



## Legende

Art der baulichen Nutzung  
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbaufäche § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Wohnbaufäche geplant § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Gemischte Baufäche § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- Gemischte Baufäche geplant § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
- Sonderbaufäche § 1 (1) Nr. 5 BauNVO
- Sondergebiet Verwaltung
- Sondergebiet ZOB
- Sondergebiet Schule
- Sondergebiet Kirche
- Sondergebiet Krankenhaus
- Sondergebiet Bund
- Sondergebiet Erholung
- Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet Hotel
- Sondergebiet Sport
- Sondergebiet Freizeit
- Sondergebiet Reiten
- Sondergebiet Einzelhandel

Befristete und bedingte Regelung  
Ergänzung durch Nummerierung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Geplante Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Geplante sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Hauptbahnhof
- S-Bahnhalte
- S-Bahnhalte geplant
- Festplatz
- Standort für die wohnungnahe Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs
- Standort für die wohnungnahe Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs - geplant

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege, Verkehrsflächen  
§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

- Autobahn und autobahnähnliche Straße
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche geplant
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Parkhaus
- Parkgarage
- Fußgängerbereich
- Verkehrsbenötigter Bereich
- Bahnanlage
- Verkehrslandeplatz
- Landeplatz
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz
- Anlegestelle für Sphären - Rhyerhausen
- Anlegestelle für Personenschiffe

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
§ 5 (2) Nr. 4 und (6) BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Gas
- Planung Gasoptimierung
- Fernwärme / Nahwärme
- Wasser
- Abwasser
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbecken
- Regenüberlaufbecken geplant
- Regenversickerbecken
- Abfall
- Schöpfwerk
- Schöpfwerk geplant

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Gas
- Fernwärme / Nahwärme
- Produkt
- Wasser
- Abwasser
- Grünfläche § 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB
- Grünfläche geplant
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Kleintierzucht
- Spielplatz
- Campingplatz
- Badeplatz - öffentlich zugänglich
- Friedhof
- Ortsrandeinschränkung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
§ 5 (2) Nr. 7, (4) und (4a) BauGB

- Wasserfläche
- Ungrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserschutzlinie - nachrichtlich
- Überschwennungsbereich - vermerkt oder nachrichtlich
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser Gewinnung - nachrichtlich
- Hafen
- Sport- und Yachthafen, Marina
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB
- Fläche für Abgrabungen und für die Gewinnung von Bodenschätzen
- In Aussicht genommene Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen - vermerkt
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Spaltersiedlung

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Zielwassersagen Landschaftsplanung
- Gebietsbezogenes Ziel gemäß Landschaftsplan
- Rechtskräftige Ausgleichsfläche nach BauGB, Naturschutzrecht und weiteren fachgesetzlichen Regelungen - 2T nachrichtlich
- Nachrichtliche Übernahme zu Regelungen für die Staffterhaltung und den Denkmalschutz § 5 (4) BauGB
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ersenbles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Grabungsschutzzone
- Bodendenkmal der archaischen Denkmalfolge
- UNESCO - Weltenerbistätte Dom zu Speyer
- Unterschutzstellung April 1981
- Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen § 5 (3) und (4) BauGB
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Allgemeiner Schutz wild lebender Tiere und Pflanzen § 23 LNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen § 5 (3) und (4) BauGB

- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Richtfunktionsentlastung
- Richtfunktionsentlastung
- Bauschutzbereich mit Flugsilberabzugswest
- Fläche, die für eine bauliche Nutzung vorgesehen ist und deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet ist
- Vermerke § 5 (3) und (4) BauGB
- In Aussicht genommene Fläche für den Luftverkehr
- Landeplatz vermerkt
- Segelfluggelände vermerkt
- Hubschrauberlandeplatz vermerkt
- Bauschutzbereich mit Flugsilberabzugswest vermerkt
- Bundeslandgrenze
- Gemarkungsgrenze

## Flächennutzungsplan 2020

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB): 16.07.1992  
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB): 27.08.1992

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 (1) BauGB) und der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 (1) BauGB): vom 24.10.2005 bis 25.11.2005

Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 069/2005 am 21.10.2005  
Eingang landesplanerische Stellungnahme am 19.09.2006

2. Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 (2) BauGB) vom 28.07.2006 bis 08.09.2006

Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage im Amtsblatt Speyer Nr. 050/2007 am 10.08.2007 und 2. Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) vom 20.08.2007 bis 21.09.2007

Beschluss über den FNP durch den Stadtrat am: 20.11.2007

Speyer, den 04.12.2007

gez. Werner Schneller  
Oberbürgermeister

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB  
mit Auflage

Stadler und Gemeindegliederung Süd  
Az.: 43/09-02 SFB/19/2020  
Neustadt/Weinr., 03. März 2008  
im Auftrag

Der Flächennutzungsplan hat mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Rechtskraft erlangt.