

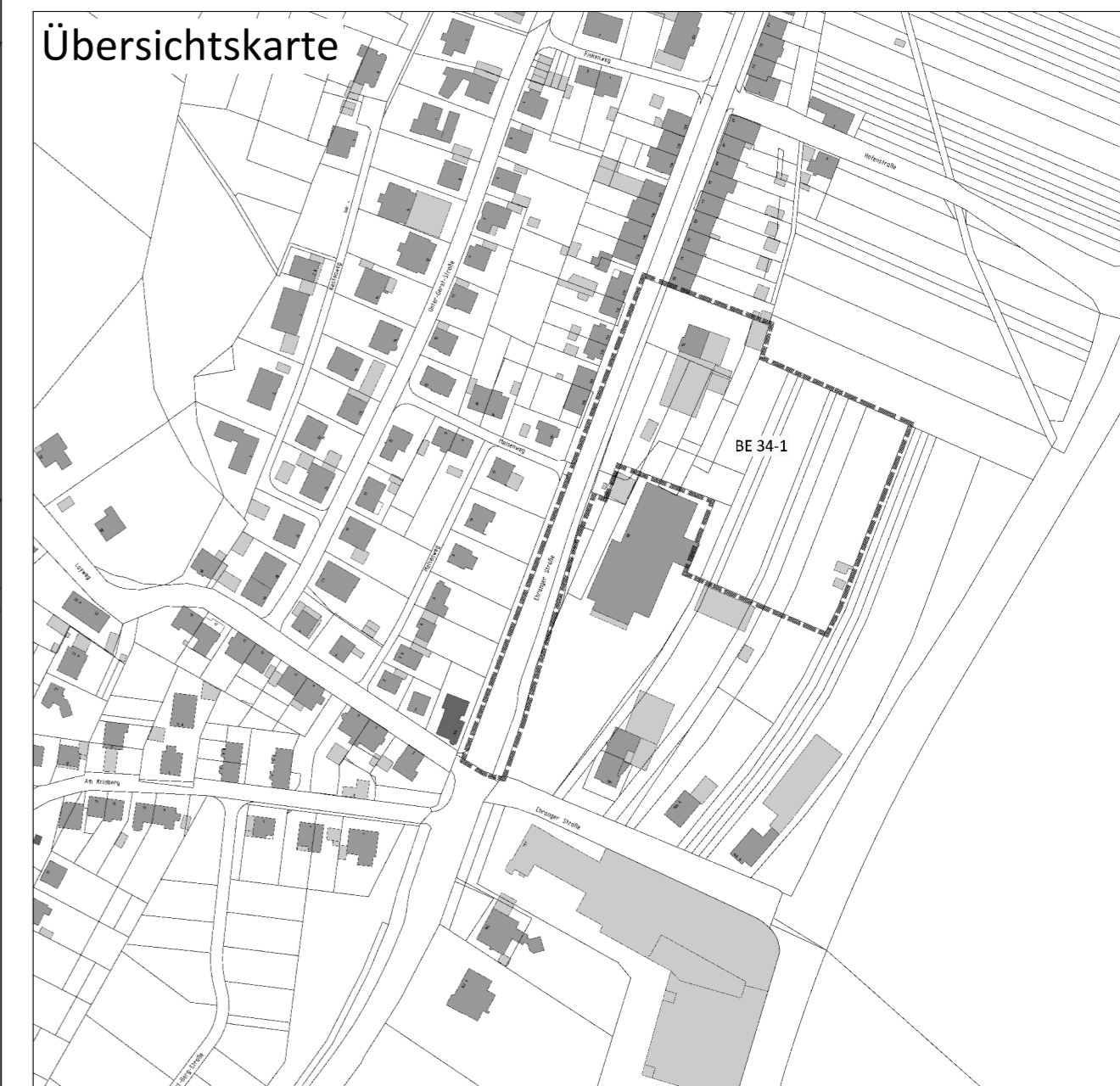
| Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB   |  | Datum |
|---|--|-------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB                  |  |       |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB    |  |       |
| 3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB       |  |       |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung vom ..... bis ..... |  |       |
| 5. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB                     |  |       |
| 6. Ausfertigung   |  |       |
| 7. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB |  |       |

| Für die Richtigkeit der Planunterlage   | Ausfertigung   |
|---|--|
| <p>Hiermit wird bescheinigt, dass die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: 02.10.2023) übereinstimmen.</p> <p style="text-align: right;">Amt für Bodenmanagement und Geoinformation</p> <p>Trier, den .....</p> | <p>Der Rat der Stadt Trier hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und bauplanungsrechtlichen sowie bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan am ..... als Satzung beschlossen. Es wird bestätigt, dass das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren eingehalten worden ist und die Beschlüsse ordnungsgemäß zustande gekommen sind.</p> <p>Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und seine Bekanntmachung nach Maßgabe des §10 Abs. 3 BauGB und § 24 Abs. 3 GemO angeordnet.</p> |
| Für die städtebauliche Planung  |  |
| <p>Trier, den .....</p>   | <p>Beigeordneter Trier, den ..... Der Oberbürgermeister</p>  |

**Teil II**  
**VORHABEN- UND**  
**ERSCHLIESSUNGSPLAN**  
der Stadt Trier

**BE 34-1**  
Ehranger Straße 96

Gemarkung Pfalzel; Flur 5



**BE 34-1**      Registrier-Nr.      Stand: Februar 2024  
Entwurf

**Legende**

- Gebäude mit Dachbegrünung, Photovoltaik
  - 3-geschossig
  - 4-geschossig
- Verkehrsflächen
  - öffentliche Erschließungsstraße
  - Private Erschließung
  - PKW - Außenstellplätze
  - allgemeine Gemeinschaftsflächen (Müll, Einkaufswagen, Fahrrad-abstellplätze)
- Grünflächen
  - Grünfläche Aussenanlage (privat)
- Vegetation
  - Baum (Anpflanzung)
  - Hecken, Sträucher (Anpflanzung)
- Entwässerung
  - Regenrückhaltebecken (privat)
- Sonstige Darstellungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
  - Stützmauer (geplant)
  - Abgrenzung von Tiefgaragen (TG)

Bebauungsplan:  
**BKS INGENIEURGESELLSCHAFT**  
 STADTPLANUNG, RAUM- / UMWELT-PLANUNG GMBH  
 MAXIMINSTRASSE 17B  
 D-54292 TRIER / MOSEL  
 WEB: WWW.BKS-TRIER.DE




Maßstab 1:500