

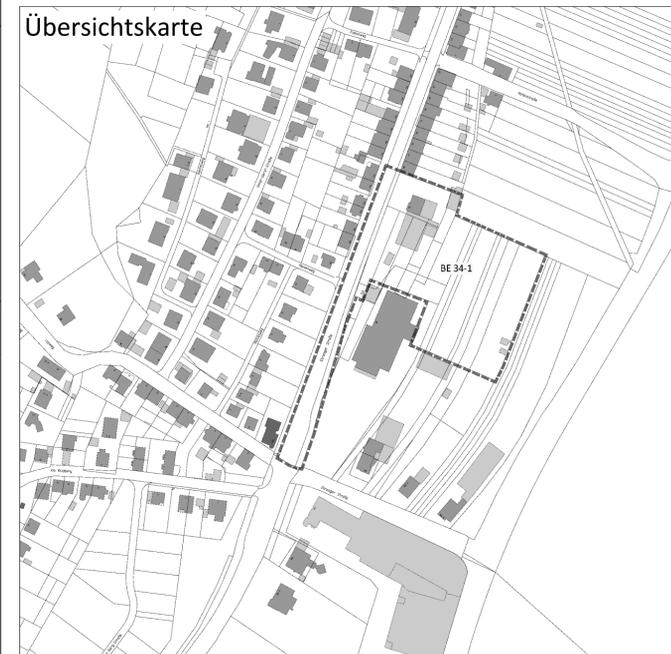
Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB		Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung vom bis		
5. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB		
6. Ausfertigung		
7. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB		

Für die Richtigkeit der Planunterlage	Ausfertigung
Hiermit wird bescheinigt, dass die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: 02.10.2023) übereinstimmen.	Der Rat der Stadt Trier hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und bauplanungsrechtlichen sowie bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan am als Satzung beschlossen. Es wird bestätigt, dass das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren eingehalten worden ist und die Beschlüsse ordnungsgemäß zustande gekommen sind.
Trier, den	Trier, den
Beigeordneter	Der Oberbürgermeister

Teil II
VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN
der Stadt Trier

BE 34-1
Ehranger Straße 96

Gemarkung Pfalzel; Flur 5



BE 34-1 Registrier-Nr. Stand: Februar 2024
Entwurf

Legende

- Gebäude mit Dachbegrünung, Photovoltaik
 - 3-geschossig
 - 4-geschossig
- Verkehrsflächen
 - öffentliche Erschließungsstraße
 - Private Erschließung
 - PKW - Außenstellplätze
 - allgemeine Gemeinschaftsflächen (Müll, Einkaufswagen, Fahrrad-abstellplätze)
- Grünflächen
 - Grünfläche Aussenanlage (privat)
- Vegetation
 - Baum (Anpflanzung)
 - Hecken, Sträucher (Anpflanzung)
- Entwässerung
 - Regenrückhaltebecken (privat)
- Sonstige Darstellungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 - Stützmauer (geplant)
 - Abgrenzung von Tiefgaragen (TG)

Bebauungsplan:
BKS INGENIEURGESELLSCHAFT
 STADTPLANUNG, RAUM- / UMWELT-PLANUNG GMBH
 MAXIMINSTRASSE 17B
 D-54292 TRIER / MOSEL
 WEB: WWW.BKS-TRIER.DE

Maßstab 1:500