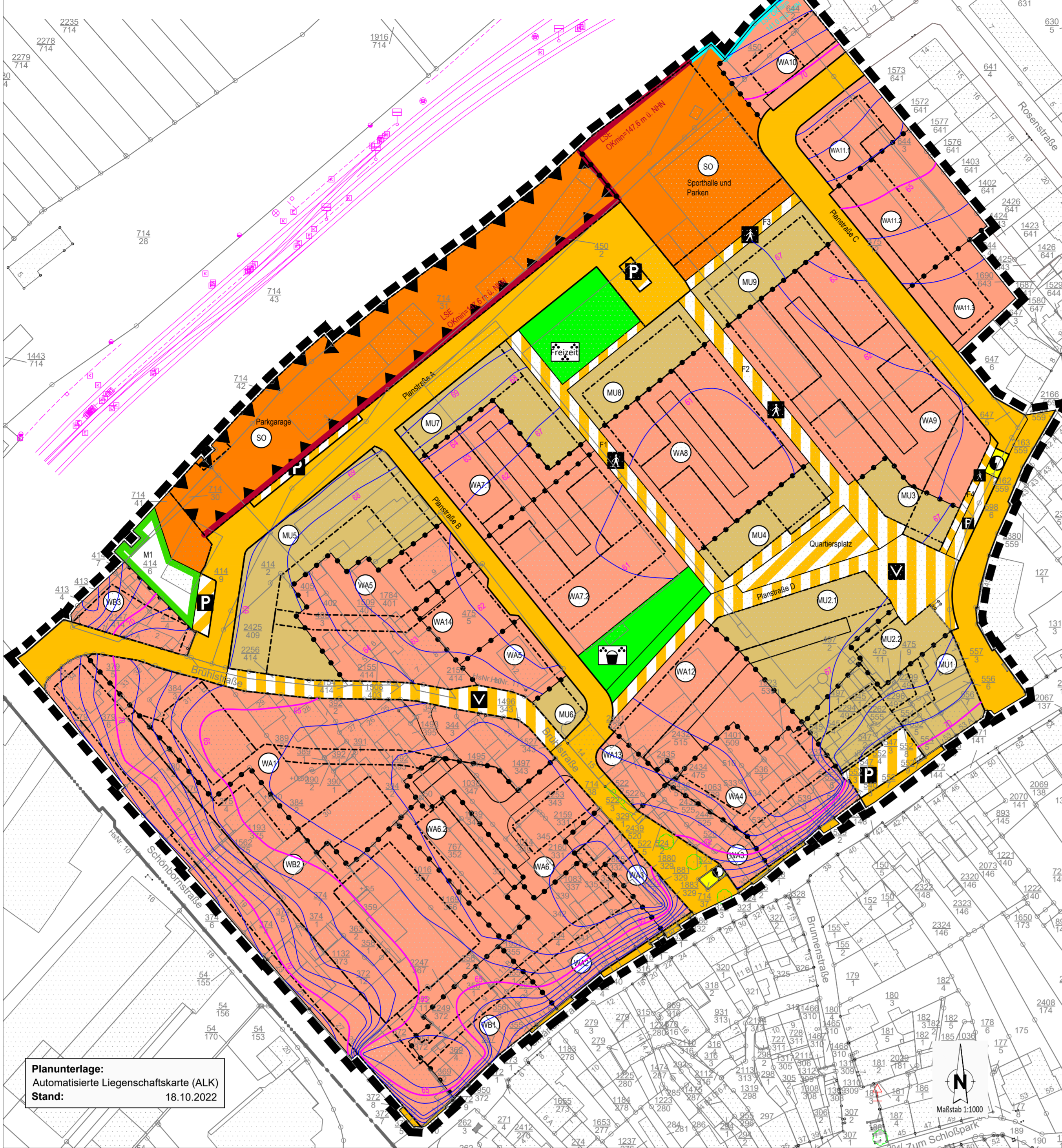


**Maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 im Nachtzeitraum, 3. OG**

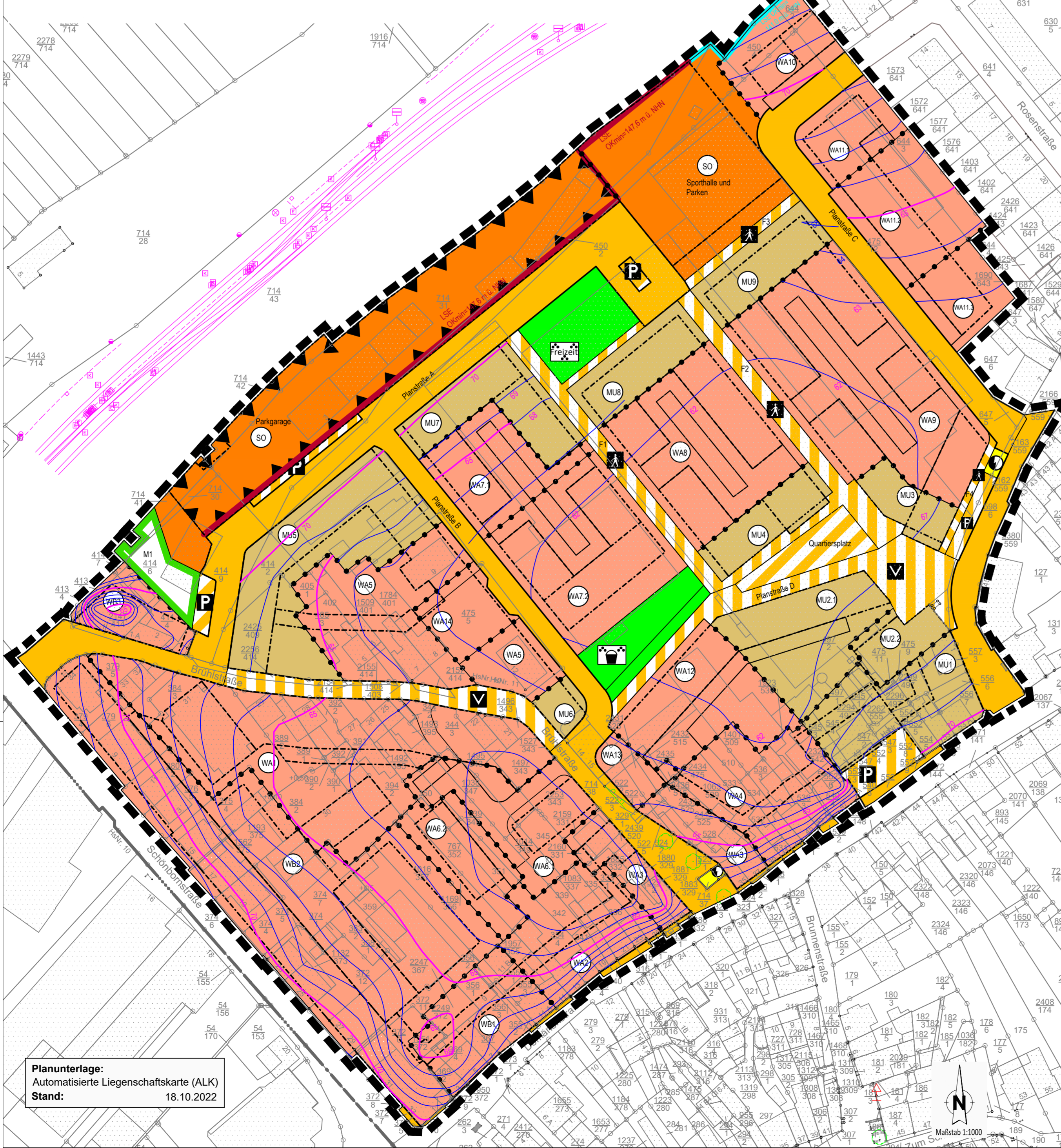


Planunterlage:  
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
Stand: 18.10.2022

**II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

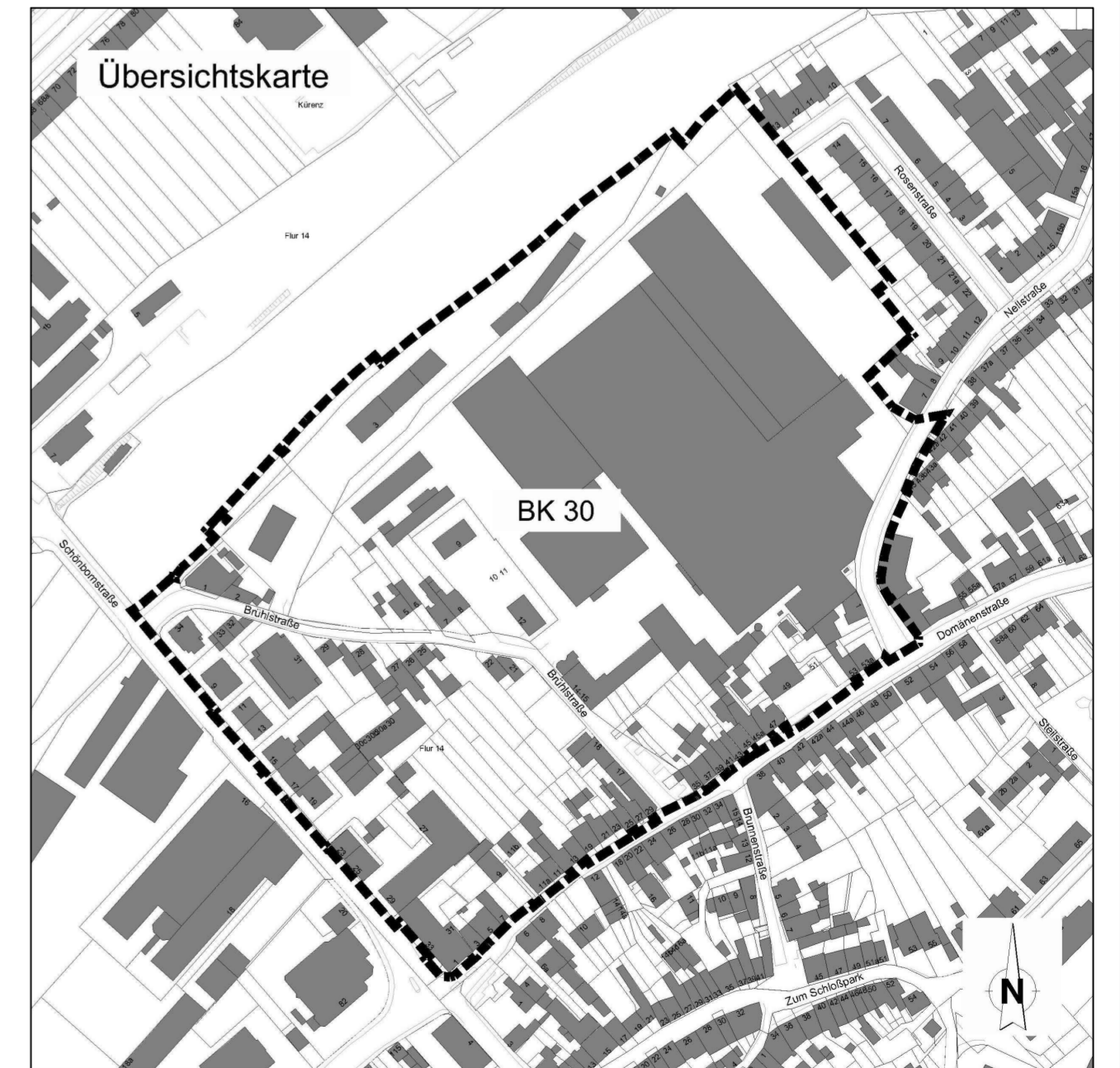
- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
  - WB** Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - SO** Sondergebiet, Zweckbestimmung z.B. Sporthalle und Parken
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baulinie
  - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
  - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
  - Zweckbestimmung: Öffentlicher Stellplatz
  - Zweckbestimmung: Quartiersplatz
- 5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation
- 6. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
  - Zweckbestimmung: Parkanlage mit Spielplatz / Spielanlagen
  - Zweckbestimmung: Parkanlage zum Aufenthalt mit Spiel- und Freizeitanlagen
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, (M1)
- 8. Sonstige Planzeichen**
  - Lärmschutzeinrichtung mit maßgebender oberer Schirmkante (OK min), in m ü. NHN
  - Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109, in dB(A)
  - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten und das Maßes der baulichen Nutzung
  - Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**Maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 im Nachtzeitraum, 4. OG**



Planunterlage:  
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
Stand: 18.10.2022

**BEBAUUNGSPLAN** **BK 30**  
der Stadt Trier  
und örtliche Bauvorschriften  
"Walzwerk"  
Gemarkung Kürenz, Flur 14



**BK 30** Stand: 03/2023  
"Walzwerk" Registrier-Nr.  
Teilplan 4 / 4 **TRIER**