

- Schwarzdecke (Asphalt) ca. 200,00 m²
- Verbundsteine mit Sickerfugen ca. 475,00 m²
- Flachdach mit Kiesschüttung ca. 40,00 m²
- begrünte Dachflächen ca. 470,00 m²
- Rasenflächen ca. 545,00 m²

Legende

Gebäude (geplant)

- 2-geschossig
- 1-geschossig

Eingang Gebäude

- Eingang Gebäude

Verkehrsflächen

- Erschließungsstraße (öffentlich)
- PKW - Außenstellplätze
- Hofflächen, Hauszuwegungen

Grünflächen

- Grünfläche (privat)
- Krautsaum (privat)

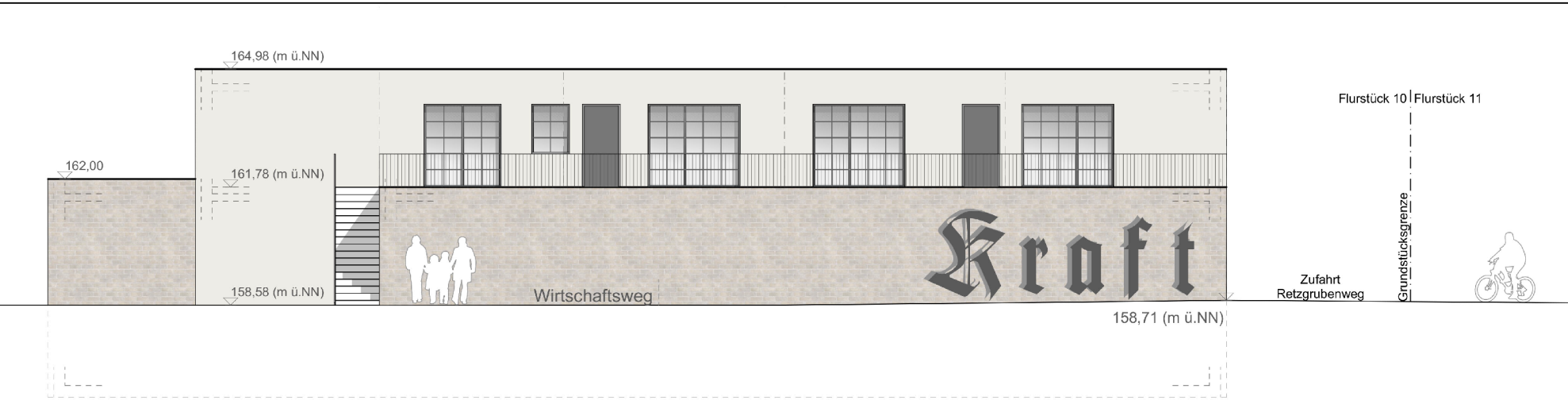
Vegetation

- Standortvorschlag Baum (neu) gem Textfestsetzung
- Strauchpflanzungen (neu)

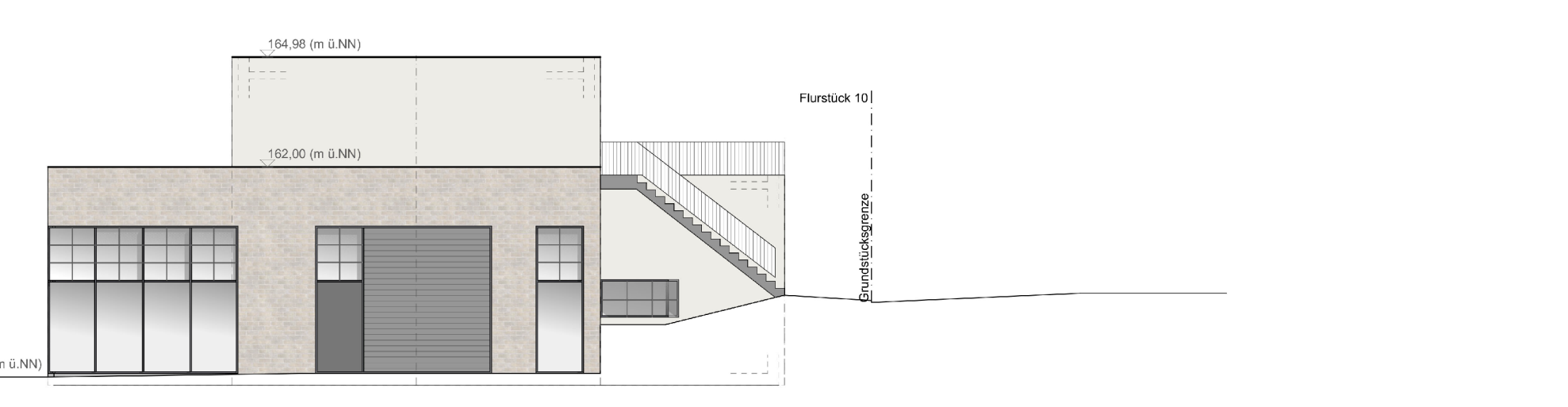
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Regenrückhalteulde (neu)
- Fahrradstellplätze

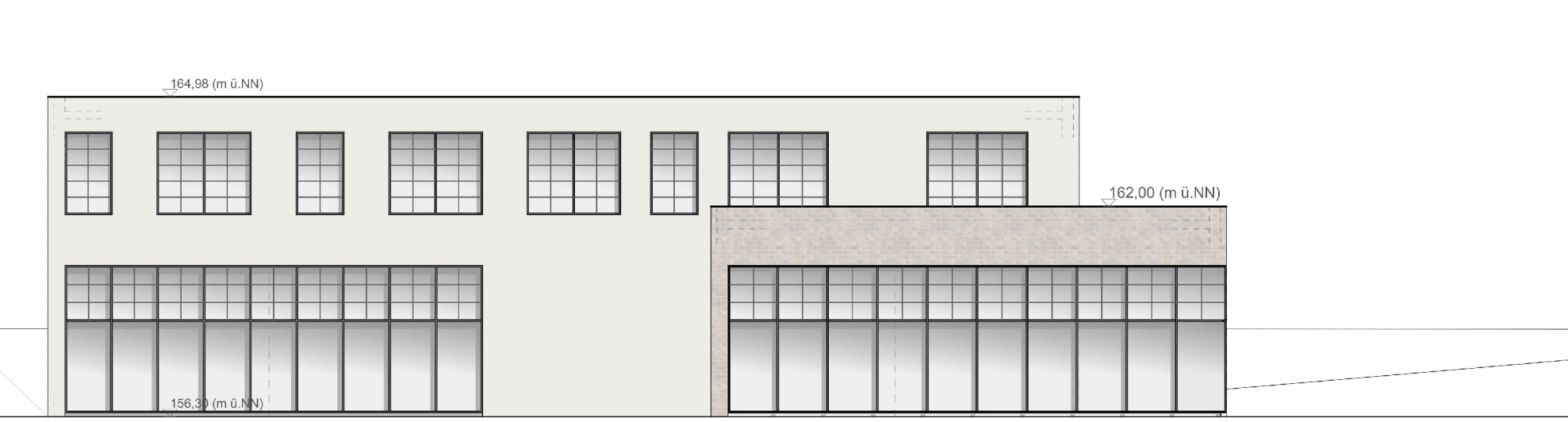
Ansicht von Norden



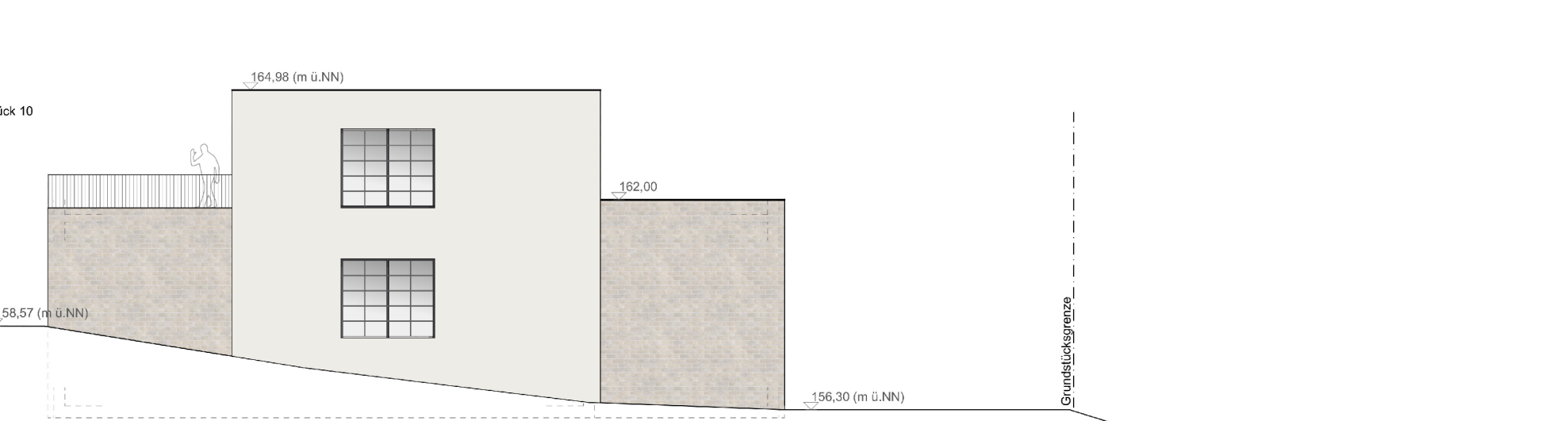
Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



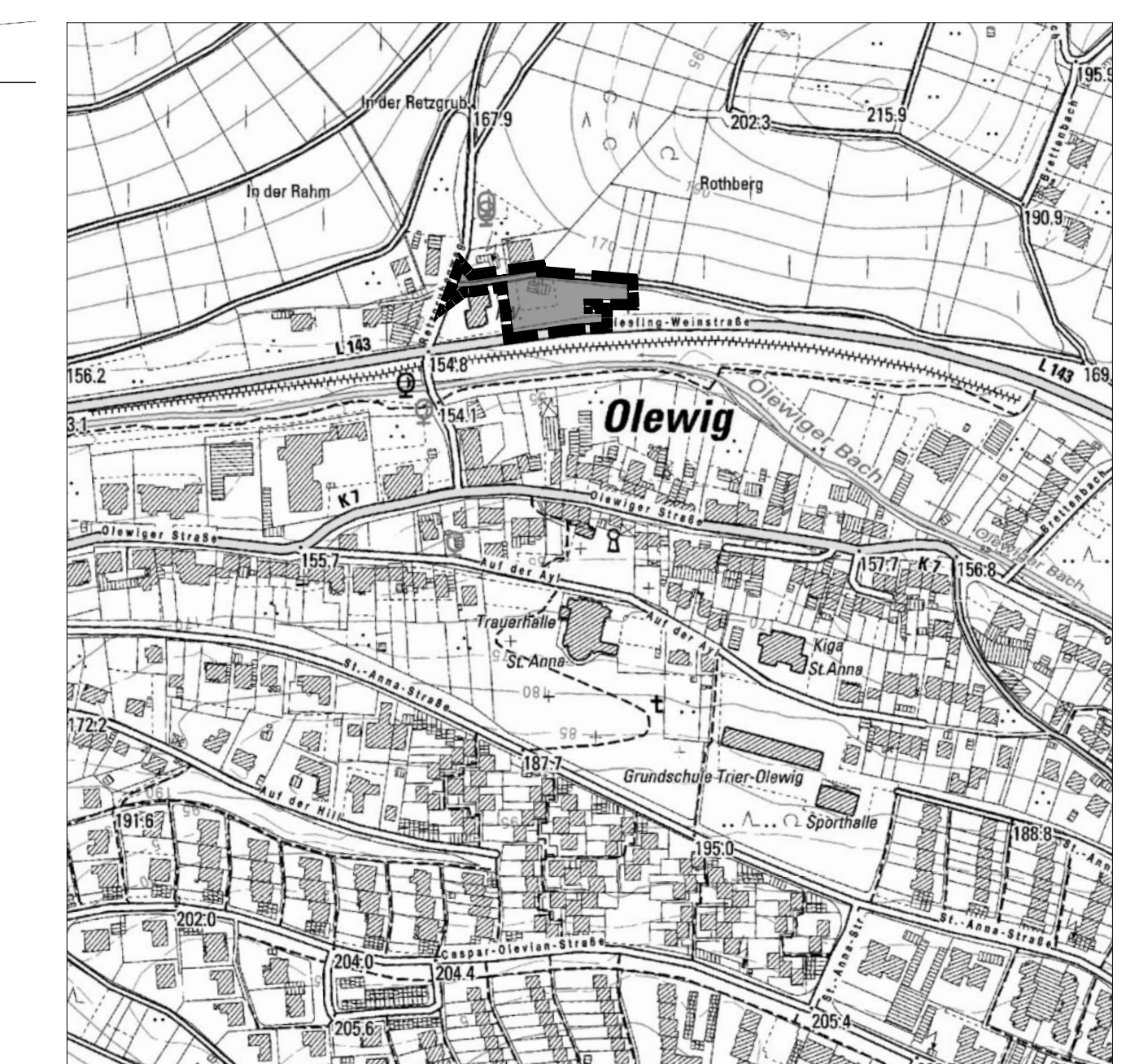
Verfahren	Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	15.12.2021
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	08.02.2022
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	08.02.2022
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer frühzeitige Bürgerbeteiligung vom 16.02.2022 bis 16.03.2022	08.02.2022
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung vom bis	
7. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
8. Ausfertigung	
9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	

Für die Richtigkeit der Planunterlage	Ausfertigung
Hiermit wird bescheinigt, dass die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: 26.10.2020) übereinstimmen.	Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen (und baurechtlichen Festsetzungen) wird hiermit ausfertigt und seine Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB und § 24 Abs. 3 GemO angeordnet. Es wird bestätigt, dass die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind.
Amt für Bodenmanagement und Geoinformation	
Trier, den	Trier, den
Für die städtebauliche Planung	
Trier, den	Beigeordneter Trier, den Der Oberbürgermeister

Teil II VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN der Stadt Trier

BOL 28 Brauerei Olewig

Gemarkung: Olewig; Flur 12



BOL 28 Registrier-Nr. Stand: April 2024

Örtliche Regendaten

Datenherkunft / Niederschlagsstation	Trier (RP)
Spalten-Nr. KOSTRA-DWD	95
Zeilen-Nr. KOSTRA-DWD	166
KOSTRA-Datenbasis	1951-2020

Regendauer D in [min]	Regenspende $r_{(D,T)}$ [l/(s ha)] für Wiederkehrzeiten		
	T in [a]		
	2	30	100
5	293,3	520,0	643,3
10	183,3	323,3	401,7
15	136,7	243,3	301,1
20	111,7	197,5	245,0
30	83,3	147,2	182,2
45	61,9	109,3	135,6
60	50,0	88,6	109,7
90	37,0	65,6	81,3
120	29,9	53,1	65,7
180	22,1	39,3	48,6
240	17,8	31,7	39,2
360	13,2	23,4	29,0
540	9,8	17,3	21,5
720	7,9	14,0	17,3
1080	5,8	10,3	12,8
1440	4,7	8,3	10,3
2880	2,8	5,0	6,2
4320	2,1	3,7	4,6

Regenspenden für Überflutungsnachweis

	T = 30 a	T = 100 a
Regenspende D = 5 min [l/(s*ha)]	520	643,3
Regenspende D = 10 min [l/(s*ha)]	323,3	401,7
Regenspende D = 15 min [l/(s*ha)]	243,3	301,1

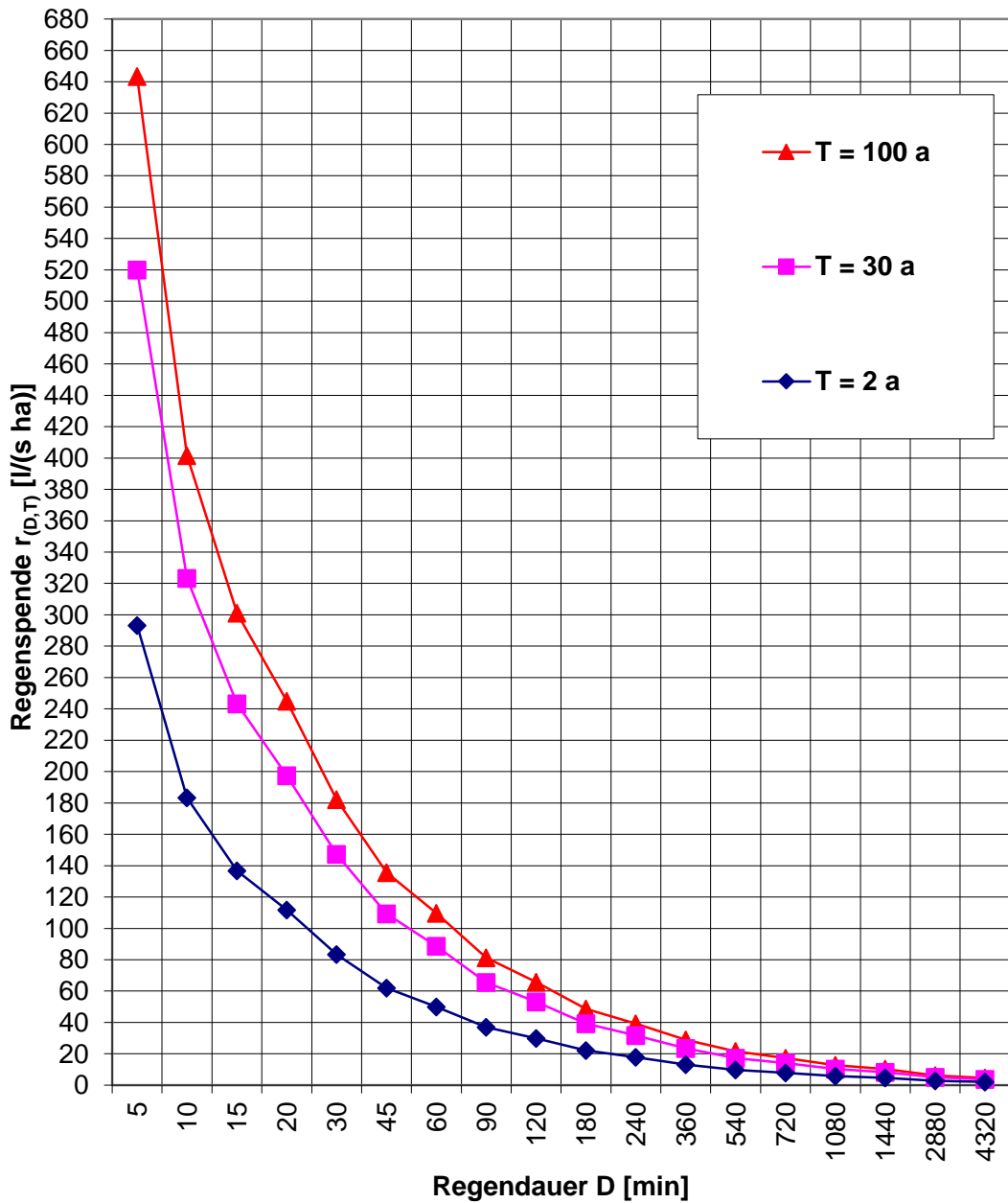
Hinweis:



Örtliche Regendaten

Datenherkunft / Niederschlagsstation	Trier (RP)
Spalten-Nr. KOSTRA-DWD	95
Zeilen-Nr. KOSTRA-DWD	166
KOSTRA-Datenbasis	1951-2020

Regenspendenlinien



Berechnungsprogramm GRUNDSTÜCK.XLS 1.4.1 © 2023 - Institut für technisch-wissenschaftliche Hydrologie GmbH
 Engelbosteler Damm 22, 30167 Hannover, Tel.: 0511-97193-0, Fax: 0511-97193-77

Lizenznummer: GRD0335

Ermittlung der befestigten (A_{Dach} und A_{FaG}) und abflusswirksamen Flächen (A_u) nach DIN 1986-100

Nr.	Art der Befestigung mit Abflussbeiwerten C nach DIN 1986 Tabelle 9	Teil- fläche A [m ²]	C_s [-]	C_m [-]	$A_{u,s}$ für Bem. [m ²]	$A_{u,m}$ für V_{rrr} [m ²]
1 Wasserundurchlässige Flächen						
Dachflächen						
	Schrägdach: Metall, Glas, Schiefer, Faserzement		1,00	0,90		
	Schrägdach: Ziegel, Abdichtungsbahnen		1,00	0,80		
	Flachdach mit Neigung bis 3° oder etwa 5 %: Metall, Glas, Faserzement		1,00	0,90		
	Flachdach mit Neigung bis 3° oder etwa 5 %: Abdichtungsbahnen		1,00	0,90		
	Flachdach mit Neigung bis 3° oder etwa 5 %: Kiesschüttung	40	0,80	0,80	32	32
	begrünte Dachflächen: Extensivbegrünung (> 5°)		0,70	0,40		
	begrünte Dachflächen: Intensivbegrünung, ab 30 cm Aufbaudicke (≤ 5°)		0,20	0,10		
	begrünte Dachflächen: Extensivbegrünung, ab 10 cm Aufbaudicke (≤ 5°)	470	0,40	0,20	188	94
	begrünte Dachflächen: Extensivbegrünung, unter 10 cm Aufbaudicke (≤ 5°)		0,50	0,30		
Verkehrsflächen (Straßen, Plätze, Zufahrten, Wege)						
	Betonflächen		1,00	0,90		
	Schwarzdecken (Asphalt)	200	1,00	0,90	200	180
	befestigte Flächen mit Fugendichtung, z. B. Pflaster mit Fugenverguss		1,00	0,80		
Rampen						
	Neigung zum Gebäude, unabhängig von der Neigung und der Befestigungsart		1,00	1,00		
2 Teildurchlässige und schwach ableitende Flächen						
Verkehrsflächen (Straßen, Plätze, Zufahrten, Wege)						
	Betonsteinpflaster, in Sand oder Schlacke verlegt, Flächen mit Platten		0,90	0,70		
	Pflasterflächen, mit Fugenanteil > 15 % z. B. 10 cm x 10 cm und kleiner, fester Kiesbelag		0,70	0,60		
	wassergebundene Flächen		0,90	0,70		
	lockerer Kiesbelag, Schotterrassen z. B. Kinderspielplätze		0,30	0,20		
	Verbundsteine mit Sickerfugen, Sicker- / Drainsteine	475	0,40	0,25	190	119
	Rasengittersteine (mit häufigen Verkehrsbelastungen z. B. Parkplatz)		0,40	0,20		
	Rasengittersteine (ohne häufige Verkehrsbelastungen z. B. Feuerwehzufahrt)		0,20	0,10		

Berechnungsprogramm GRUNDSTÜCK.XLS 1.4.1 © 2023 - Institut für technisch-wissenschaftliche Hydrologie GmbH
Engelbosteler Damm 22, 30167 Hannover, Tel.: 0511-97193-0, Fax: 0511-97193-77

Lizenznummer: GRD0335

Ermittlung der befestigten (A_{Dach} und A_{FaG}) und abflusswirksamen Flächen (A_u) nach DIN 1986-100

Nr.	Art der Befestigung mit Abflussbeiwerten C nach DIN 1986 Tabelle 9	Teilfläche A [m ²]	C _s [-]	C _m [-]	A _{u,s} für Bem. [m ²]	A _{u,m} für V _{rrr} [m ²]
2 Teildurchlässige und schwach ableitende Flächen						
Sportflächen mit Dränung						
	Kunststoff-Flächen, Kunststoffrasen		0,60	0,50		
	Tennisflächen		0,30	0,20		
	Rasenflächen		0,20	0,10		
3 Parkanlagen, Rasenflächen, Gärten						
	flaches Gelände	545	0,20	0,10	109	55
	steiles Gelände		0,30	0,20		

Ergebnisgrößen	
Summe Fläche A _{ges} [m ²]	1730
resultierender Spitzenabflussbeiwert C _s [-]	0,42
resultierender mittlerer Abflussbeiwert C _m [-]	0,28
Summe der abflusswirksamen Flächen A _{u,s} [m ²]	719
Summe der abflusswirksamen Flächen A _{u,m} für V _{rrr} [m ²]	484
Summe Gebäudedachfläche A _{Dach} [m ²]	510
resultierender Spitzenabflussbeiwert Gebäudedachflächen C _{s,Dach} [-]	0,43
resultierender mittlerer Abflussbeiwert Gebäudedachflächen C _{m,Dach} [-]	0,25
Summe der Flächen außerhalb von Gebäuden A _{FaG} [m ²]	1220
resultierender Spitzenabflussbeiwert C _{s,FaG} [-]	0,41
resultierender mittlerer Abflussbeiwert C _{m,FaG} [-]	0,29
Anteil der Dachfläche A _{Dach} /A _{ges} [%]	29,5

Bemerkungen:

Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100 Nachweis mit Gleichung 20

Projekt:

Neubau eines Betriebsgebäudes mit Sozialräumen
Gemarkung Olewig, Flur 12, Flurstück 10
Retzgrubenweg, 54292 Trier-Olewig

Auftraggeber:

Hans Werner Kraft
Parkstraße 24
54292 Trier

Eingabe:

$$V_{\text{Rück}} = [r_{(D,T^*)} * (A_{\text{ges}}) - (r_{(D,2)} * A_{\text{Dach}} * C_{s,\text{Dach}} + r_{(D,2)} * A_{\text{FaG}} * C_{s,\text{FaG}})] * D * 60 * 10^{-7}$$

gesamte befestigte Fläche des Grundstücks	A_{ges}	m^2	1.730
gesamte Gebäudedachfläche	A_{Dach}	m^2	510
Abflussbeiwert der Dachflächen	$C_{s,\text{Dach}}$	-	0,43
gesamte befestigte Fläche außerhalb von Gebäuden	A_{FaG}	m^2	1.220
Abflussbeiwert der Flächen außerhalb von Gebäuden	$C_{s,\text{FaG}}$	-	0,41
maßgebende Regendauer außerhalb von Gebäuden	D	min	5
maßgebende Regenspende für D und $T = 2$ Jahre	$r_{(D,T)}$	$\text{l}/(\text{s} * \text{ha})$	293,3
maßgebende Regenspende für D und $T^* = 30$ Jahre	$r_{(D,T)}$	$\text{l}/(\text{s} * \text{ha})$	520,0

Ergebnisse:

zurückzuhaltende Regenwassermenge	$V_{\text{Rück}}$	m^3	20,7
Abschätzung der Einstauhöhe auf ebener Fläche	h	m	0,02

Bemerkungen:

Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100 Nachweis mit Gleichung 21

Projekt:

Neubau eines Betriebsgebäudes mit Sozialräumen
Gemarkung Olewig, Flur 12, Flurstück 10
Retzgrubenweg, 54292 Trier-Olewig

Auftraggeber:

Hans Werner Kraft
Parkstraße 24
54292 Trier

Eingabe:

$$V_{\text{Rück}} = [r_{(D,T^*)} * A_{\text{ges}} / 10000 - Q_{\text{voll}}] * D * 60 * 10^{-3}$$

gesamte befestigte Fläche des Grundstücks	A_{ges}	m^2	1.730
gesamte befestigte Fläche außerhalb von Gebäuden	A_{FaG}	m^2	1.220
Regenspende $D = 5 \text{ min}$, $T^* = 30 \text{ Jahre}$	$r_{(D,T)}$	$\text{l}/(\text{s} * \text{ha})$	520,0
Regenspende $D = 10 \text{ min}$, $T^* = 30 \text{ Jahre}$	$r_{(D,T)}$	$\text{l}/(\text{s} * \text{ha})$	323,3
Regenspende $D = 15 \text{ min}$, $T^* = 30 \text{ Jahre}$	$r_{(D,T)}$	$\text{l}/(\text{s} * \text{ha})$	243,3
maximaler Abfluss der Grundleitung bei Vollfüllung	Q_{voll}	l/s	25,0

Ergebnisse:

Regenwassermenge für $D = 5 \text{ min}$, $T^* = 30 \text{ Jahre}$	$V_{\text{Rück}, r_{(D,T)}}$	m^3	19,5
Regenwassermenge für $D = 10 \text{ min}$, $T^* = 30 \text{ Jahre}$	$V_{\text{Rück}, r_{(D,T)}}$	m^3	18,6
Regenwassermenge für $D = 15 \text{ min}$, $T^* = 30 \text{ Jahre}$	$V_{\text{Rück}, r_{(D,T)}}$	m^3	15,4
zurückzuhaltende Regenwassermenge	$V_{\text{Rück}}$	m^3	19,5
Abschätzung der Einstauhöhe auf ebener Fläche	h	m	0,02

Bemerkungen: