

Lehrveranstaltung	Rechtslehre					M62
Kurzbeschreibung	Gesetze, Verordnungen, Satzungen					B-RELT-1
Lehre	Lehrbeauftragter					
Vorkenntnisse	-					
Termin	6. Semester (Sommer); Dauer: 7,5 Wochen					
Lehrform	2 WS Vorlesung; 2 WS Falldiskussion					
Arbeitszeiten	Vorlesung	Übung	Projekt	Prüfung	Summe	
Präsenzzeit	14	15	0	1	30	
Selbststudium	15	0	0	15	30	
Leistungsnachweis	-	SL (PVL)	-	PL	60	
Legende	SL: Studienleistung; PVL: Prüfungsvorleistung; PL: Prüfungsleistung					

Lernziele

Fähigkeit die unterschiedlichen Rechtskreise des Privatrechtes (BGB) und des öffentlichen Rechts abgrenzen und deren rechtliche Wirkung zu beurteilen. Hierzu gehören auch Kenntnisse über die Verbindlichkeit von Gesetzen, Rechtsverordnungen, Gemeindefestsetzungen, DIN-Normen, ATV und ZTV, Erlasse und Richtlinien. Sie sollen ferner einfachere Rechtsfragen des Privatrechts bei der Abwicklung von Kaufverträgen, Grundstückskaufverträgen, Dienstleistungsverträgen sowie Gewährleistungs- und Haftungsfragen selbstständig lösen können. Im Weiteren sollen Sie in der Lage sein, die wesentlichen Fragen der Festsetzungen für Grundstücke in Flächennutzungs- und Bebauungsplänen sowie in Gemeindefestsetzungen zu beherrschen.

Inhalte

Organisation des Staates. Gesetze, Rechtsverordnungen, Gemeindefestsetzungen, DIN-Normen, Richtlinien
 Erlasse, ATV, ZTV. Europäisches Recht, Übertragung auf nationales Recht (Richtlinien, Verordnungen)
 Rechtsgebiete Privatrecht/öffentliches Recht. Abgrenzung der Rechtsgebiete
 Vertragsrecht nach dem BGB. Kaufverträge, Grundstückskaufverträge, Werkverträge, Dienstleistungs-Verträge. Mängelrügen, Gewährleistung
 Dingliche Rechte an Grundstücken. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld, Dienstbarkeiten, Nießbrauch
 Flächennutzungs- und Bebauungsplanverfahren. Zulässige Nutzungen nach der Baunutzungsverordnung. Festlegungen in den Flächennutzungs- und Bebauungsplänen.
 Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen
 Verfahren der Bodenordnung, Erschließungs-, Umlegungs- und Enteignungsverfahren

Literatur

BGB, Wittern- Grundriss des Verwaltungsrechtes
 Baugesetzbuch, Landesbauordnung, Nachbarrechtsgesetz
 Model/Creifelds – Staatsbürger-Taschenbuch

Unterrichtsmaterial

Vorlesungsmanskript, Fallbeispiele