

Zeichenerklärung

Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

 Stadtgebiet und Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans










Hinweise

1. Sofern Inhalte der Planzeichnung ausschließlich nachrichtliche Übernahmen und/oder Vermerke sind, ist dies durch einen Untertitel in der Legende abgegrenzt. Ansonsten wird auf die Begründung zum Plan verwiesen.
2. Zu den Darstellungen (Symbolen) für Infrastruktureinrichtungen: Sofern sich innerhalb eines zusammenhängenden Bereichs gleicher Nutzungsart, wie z.B. Flächen für den Gemeinbedarf oder Grünflächen, mehrere Einrichtungen oder Anlagen gleicher Zweckbestimmung befinden, sind diese in der Planzeichnung mit nur einem Symbol dargestellt.










Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiete









Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  - Öffentliche Verwaltungen
-  - Schulen
-  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  - Feuerwehren / Hilfsdienste



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

-  Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Fußgängerbereiche
-  Öffentliche Platz- und/oder Parkplatzflächen
-  Bahnanlagen
-  Bahnhof / Haltepunkt
-  Haupt - Radwege
-  Haupt - Wanderwege
-  Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr - Bauschutzbereich









Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

-  Flächen für die Ver- und Entsorgung
-  - Elektrizität
-  - Gas
-  - Fernwärme
-  - Wasser
-  - Brunnen / Quellen
-  - Abfall
-  - Abwasser


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Leitungen, oberirdisch (z.B. 110 KV)
-  Leitungen, unterirdisch (z.B. Gas)










Grünflächen

-  Grünflächen
-  - Allgemeine Grünflächen
-  - Parkanlagen
-  - Dauerkleingärten
-  - Sportplätze
-  - Spielflächen
-  - Freibäder
-  - Friedhöfe

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserflächen









Nachrichtliche Übernahmen

-  Rhein Bundeswasserstraße Rhein
-  Umgrenzung der Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  - Überschwemmungsgebiet
-  - Hochwassergefährdeter Bereich
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  - Wasserschutzgebiet Zone I
-  - Wasserschutzgebiet Zone II
-  - Wasserschutzgebiet Zone IIIA
-  - Wasserschutzgebiet Zone IIIB


Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen


Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft - Extensivnutzung
-  Flächen für Wald
-  Wald auf wasserrechtlich schutzbedürftiger Fläche
-  Bodenschutzwald
-  Lärmschutzwald
-  Klimaschutzwald
-  Immissionsschutzwald











Flächen für die natürliche Entwicklung

 Flächen für die natürliche Entwicklung

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



 Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke


-  Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
-  - FFH-Schutzgebiet
-  - Vogelschutzgebiet
-  - Naturschutzgebiet
-  - Naturpark
-  - Naturpark Kernzone
-  - Naturdenkmal
-  - Landschaftsschutzgebiet
-  - Geschützter Landschaftsbestandteil
-  - Geschütztes Biotop

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz


Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Denkmalzonen)
-  UNESCO - Weltkulturerbe `Limes`

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

 Umgrenzung von Flächen oder Abgrenzung von Flächenrändern für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Kennzeichnungen

 Umgrenzung oder Lagekennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (Untersuchungsbedarf)

Informative Planinhalte

 Umgrenzung der Präferenzräume für Ausgleichsflächen
Als Präferenzräume für Ausgleichsflächen gelten auch die Gewässer dritter Ordnung inklusive ihrer verrohrten Abschnitte sowie der Uferandstreifen bzw. Auenbereiche

z.B. WR/WN 1 od. GN 6 Bezeichnung der Planbereiche gemäß Bauflächenkonzeption