



Fläche	Gebiete	geplante Wohneinheiten
1A	Konversion "Kurfürst-Kaserne"	ca. 100 WE
1B	Konversion "Kurfürst-Kaserne"	ca. 50 WE
2	Lückenschluss "Hagebuttenweg"	ca. 40 WE
3	Außenbereichsentwicklung "Kurze Wingertsgraben"	ca. 350 WE
4	Nachverdichtung "Sanddornweg"	ca. 15 WE
5	Arrondierung "Westlich Birkenweg"	ca. 20 WE
6	Hinterhausbebauung "Baumviertel"	ca. 80 WE
7A	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 40 WE
7B	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 40 WE
7C	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 40 WE
8	Hinterhausbebauung "Östlich Otterstadter Weg"	ca. 20 WE
9	Neuordnung "Alte Speyerer Weide / Kuhweide"	ca. 40 WE
10	Konversion "Am Rabensteiner Weg"	ca. 40 WE
11	Konversion "Von der Heydt-Gelände"	ca. 35 WE
12	Wohnergänzung am "Mausbergweg"	ca. 15 WE
13	Neustrukturierung zwischen "Wormser Landstraße u. Nonnenbach"	ca. 30 WE
14	Konversion "Industriehof / Schiffer & Nicklaus"	ca. 200 WE
15	Konversion "Alte Ziegelei"	ca. 300 WE
16	Neustrukturierung "Im Sterngarten"	ca. 150 WE
17	Nachverdichtung "St. Otto"	ca. 20 WE
18	Arrondierung am "Haus Pannonia"	ca. 45 WE
19A	Nachverdichtung "GEWO-West Heinrich-Heine-Straße"	ca. 25 WE
19B	Nachverdichtung "GEWO-West Heinrich-Heine-Straße"	ca. 25 WE
19C	Nachverdichtung "GEWO-West Heinrich-Heine-Straße"	ca. 60 WE
20	Neuordnung "Albert-Einstein-Straße"	ca. 35 WE
21	Konversion "Ehemaliges Sägewerk Steiner"	ca. 20 WE
22	Neuordnung "Hirschstraße"	ca. 30 WE
23	Nachverdichtung "Paulstraße"	ca. 25 WE
24	Blockrandbebauung "Bartholomäus-Weltz-Straße"	ca. 15 WE
25	Neuordnung "Ehemaliges Bistumshaus St. Ludwig"	ca. 70 WE
26	Konversion "Stiftungskrankenhaus"	ca. 60 WE
27	Neubebauung "Sportplatz Normand"	ca. 60 WE
28	Bauliche Ergänzung "Versickerungsbecken Normand"	ca. 20 WE
29	Neubebauung "Am Priesterseminar"	ca. 160 WE
30	Konversion "Am Russenweiher"	ca. 130 WE
31	Konversion "Windthorststraße"	ca. 40 WE
S1	Arrondierung "Viehtriftstraße"	
S2	Sonderwohnformen "Im Erlich, St. Christophorus"	
S3	Sonderwohnformen "St. Dominikus"	
S4	Sonderwohnformen "St. Dominikus"	
S5	Sonderwohnformen "Campus Diakonissen"	

**STADT SPEYER**  
 Flächenprogramm Wohnen  
 Übersicht der Wohnbaupotentiale nach Prioritäten

FB 5 - 520 Stadtplanung  
 ohne Maßstab  
 BearbeiterIn: Trojan/Lebeau  
 Gezeichnet: T. Benner  
 Fassung vom: 31.12.2017