



**Legende**

**Modernisierung**

- Modernisierung der Gebäudesubstanz mit schweren Mängeln
- Modernisierung der Gebäudesubstanz mit mittleren Mängeln
- Schließung von Baulücken / Neubebauung
- ↑ Aufstockung von Gebäuden
- L Nachnutzung von Leerstand gem. definierter Schwerpunktnutzungen
- Schwerpunktbereich Reaktivierung / Umnutzung
- + Sicherung der historischen Bausubstanz (Einzeldenkmäler)
- Sicherung der historischen Bausubstanz (Denkmalzone)
- Erhalt stadtbildprägender Gebäude
- Erhalt stadtbildprägender Raumkanten
- Städtebauliche Neuordnung

**Entkernung, Entsiegelung, Begrünung**

- /// Schwerpunktbereich Entkernungspotential / Begrünung
- /// Schwerpunktbereich Entsiegelungspotential / Begrünung
- D Dachbegrünung privater Gebäude
- D Dachbegrünung stadtnaher Gebäude
- Begrünung
- P Begrünung von Parkplätzen
- W Schaffung wohnungsnaher Freiräume
- G Platzgestaltung / Begrünung

**Titel:** Zielkonzept

**Plan:** Maßnahmenswerpunkt 1:  
Private Modernisierung,  
Entkernung und energetische Sanierung

Bearbeitet und gezeichnet:  
FIRU / Stadt Speyer / Februar 2013

Ohne Maßstab

**FIRU**  
FORSCHUNGS- UND INFORMATIONSGESellschaft FÜR FACH-  
UND BEWERTUNGSARBEITEN IM RAUM- UND URBANISMIENGEN  
BAUWESEN 22 | 67333 Kaiserstuhl | TEL: +49 631 3834-0  
FAX: +49 631 3834-48 | firu@firu-stadt.de | www.firu-stadt.de

**Stadt Speyer**  
FB 5 / Stadtplanung  
Maximilianstraße 100  
67346 Speyer