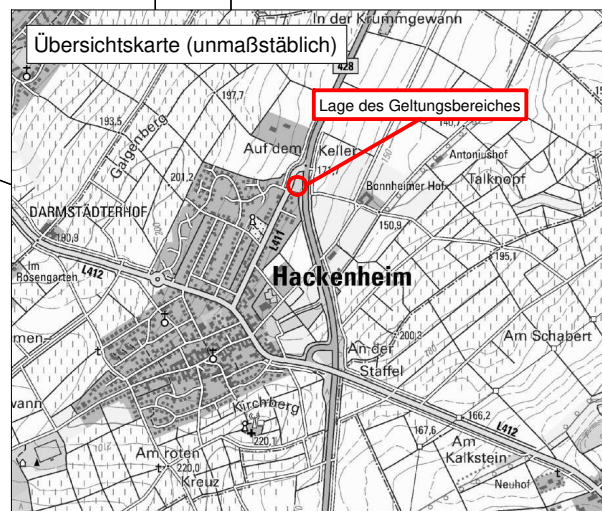
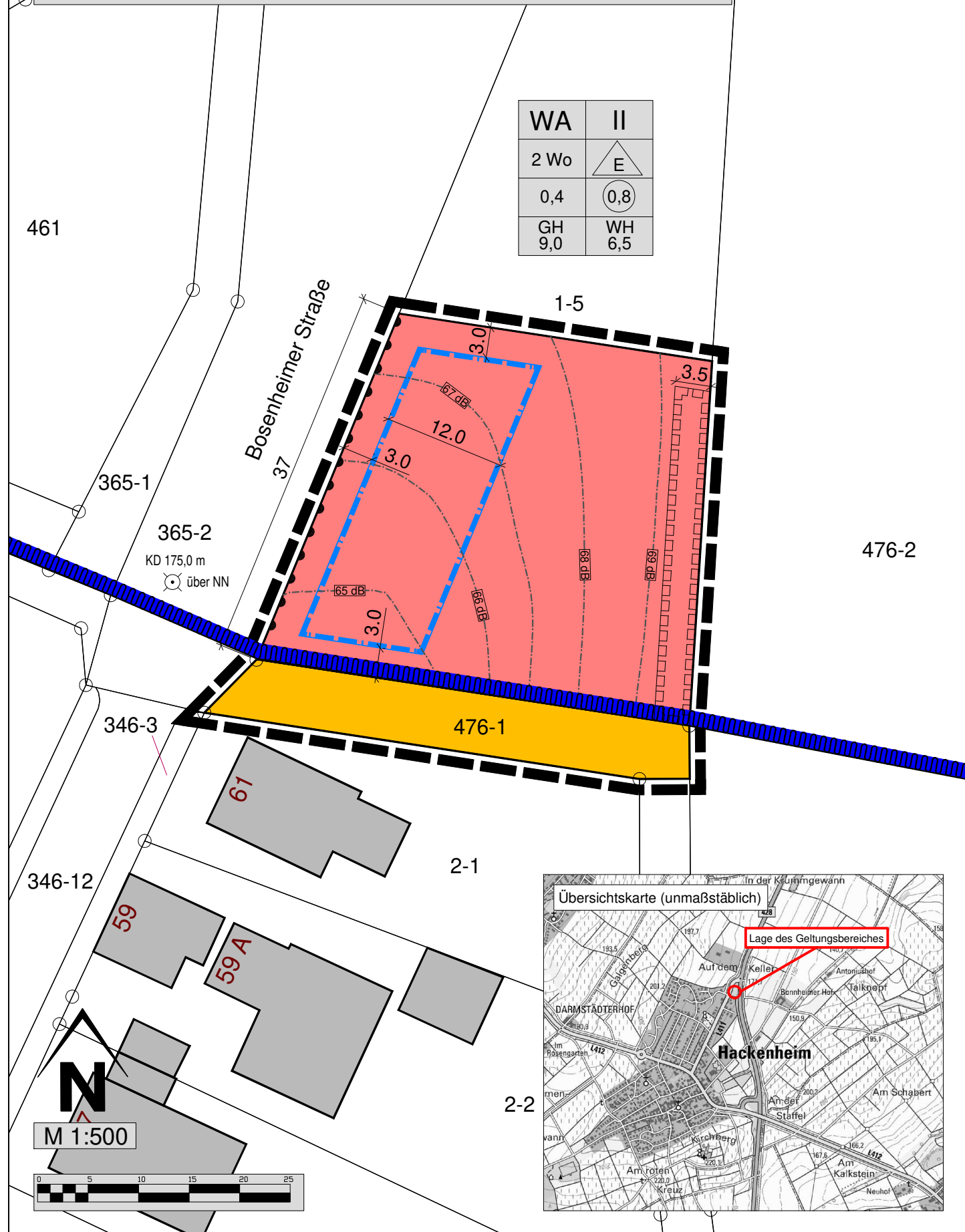




# Gemeinde Hackenheim

## Bebauungsplan "Ortsrand Ost, 2. Erweiterung"

WA	II
2 Wo	E
0,4	0,8
GH 9,0 m	WH 6,5 m



### Legende

#### Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
2 Wo	E	Zahl der Wohneinheiten / Bauweise
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
GH 9,0 m	WH 6,5 m	max.Gebäudehöhe / max.Wandhöhe

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- WH 6,5 m Wandhöhe, als Höchstmaß
- GH 9,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Verkehrsflächen
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- Schutzzone IIIb des zugunsten der Stadtwerke Bad Kreuznach abgegrenzten Trinkwasserschutzgebietes Planig

15. Sonstige Planzeichen

- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (Kanaldeckel Bosenheimer Str.) (§ 9 Abs.3 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (siehe textliche Festsetzung Ziffer 1.6.1)
- maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß Abbildung A13 des schalltechnischen Gutachtens (siehe textliche Festsetzung 1.6.1)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Amtliches Liegenschaftskataster: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2018>

### Verfahrensdaten

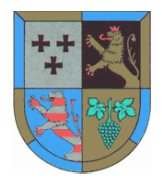
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Orgemeinderat	___,___,2018
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	___,___,2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr.: ___/___	___,___,2018
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom ___,___,2018 bis ___,___,2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom ___,___,2018	bis ___,___,2018
Beschluß über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	___,___,2018
Satzungsbeschluß durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	___,___,2018
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.	___,___,2018
Hackenheim, den ___,___,2018	
Dienstsigel	..... Fels (Ortsbürgermeisterin)
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes im Amtsblatt Nr.: ___/___	___,___,2018
Hackenheim, den ___,___,2018	
Dienstsigel	..... Fels (Ortsbürgermeisterin)

#### Planungsträger



Ortsgemeinde Hackenheim

#### Verbandsgemeinde Bad Kreuznach



### Bebauungsplan "Ortsrand Ost, 2. Erweiterung"

Entwurf für das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB

#### Bearbeitung

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



	Datum	Zeichen
bearbeitet	07.12.2018	se
gezeichnet	07.12.2018	se
geprüft	07.12.2018	dp
Maßstab:	1 : 500	
Projekt Nr.:	1640/17	