

Bekanntmachung der Satzung der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim vom 13.12.2018 über den Erlass einer Veränderungssperre nach den §§ 14 ff Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim hat aufgrund der §§ 14 - 16 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der jeweils gültigen Fassung in seiner Sitzung am 13.12.2018 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

§ 1

Der Ortsgemeinderat Pfaffen-Schwabenheim hat in seiner Sitzung am 13.12.2018 den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Im Weihergarten bei den Engern“, Flur 7 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Planung wird für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Im Weihergarten bei den Engern“, eine Veränderungssperre erlassen.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ist im beigefügten Katasterplan farblich abgegrenzt.

Der Katasterplan ist Bestandteil der Satzung.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Flur 7

Flurstücke Nr.: (tw=teilweise)

171 tw., 251, 252, 253, 254 und 224/1 tw.

§ 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Satzung gem. § 1 dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann gem. § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim.

§ 3

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Ortsgemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte

begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

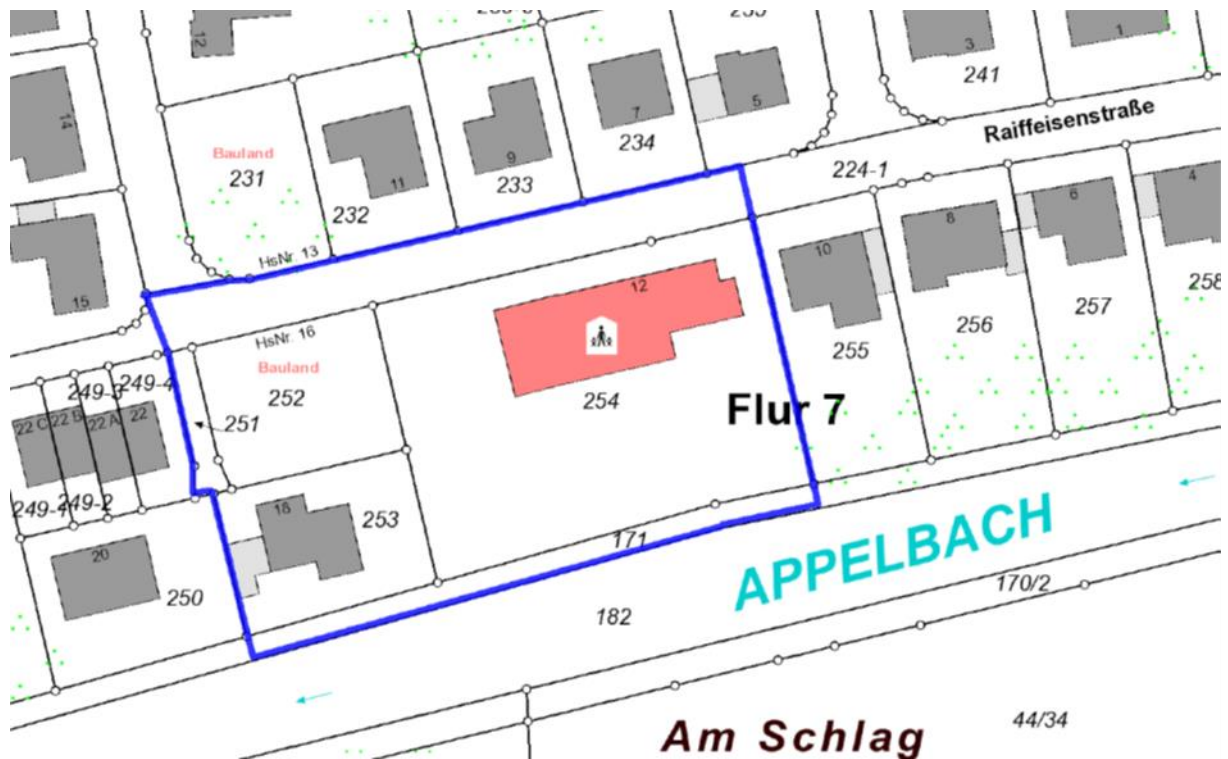
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.


Sie tritt außer Kraft, sobald die Bauleitplanung für das von der Veränderungssperre betroffene Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch 2 Jahre nach ihrem Inkrafttreten.

Soweit diese Satzung keine Regelungen enthält, gelten die Vorschriften des Baugesetzbuches.

Pfaffen-Schwabenheim, den 20.12.2018

Hans-Peter Haas
Ortsbürgermeister



	Bereich der Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Im Weihergarten bei den Engern“ / 2. Änderung
---	--