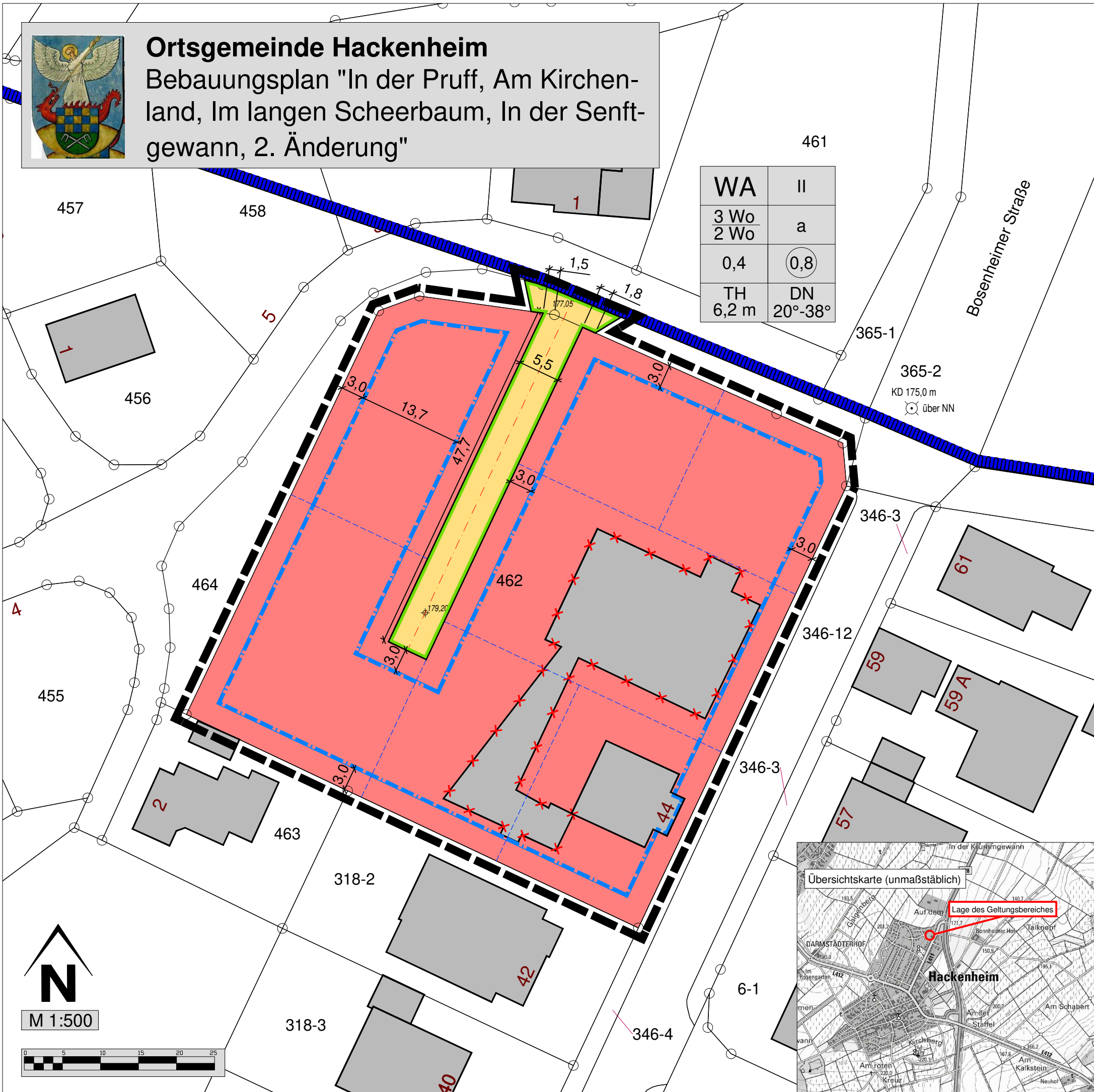




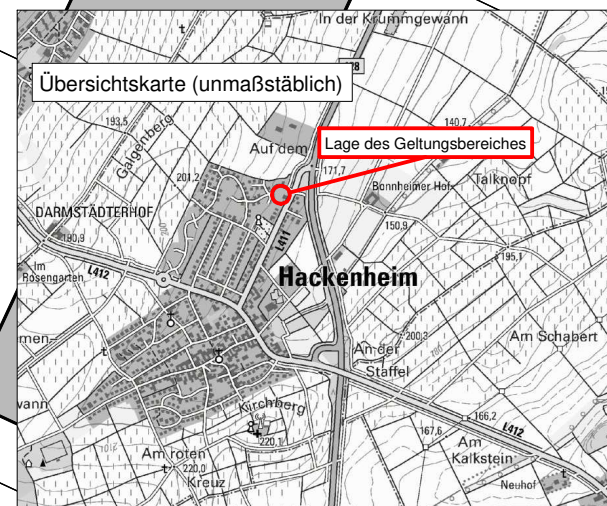
Ortsgemeinde Hackenheim

Bebauungsplan "In der Pruff, Am Kirchenland, Im langen Scheerbaum, In der Senftgewann, 2. Änderung"



WA	II
3 Wo 2 Wo	a
0,4	0,8
TH 6,2 m	DN 20°-38°

461
365-1
365-2
KD 175,0 m
über NN



Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
2 Wo	a	Zahl der Wohneinheiten / Bauweise
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
TH 6,2 m	DN 20°-38°	max. Traufhöhe / Dachneigung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 3 Wo
2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO), siehe Textfestsetzung 1.6.1

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl
 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH 6,2 m Traufhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzung Ziffer 1.3.1)
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Private Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

Schutzzone IIIb des zugunsten der Stadtwerke Bad Kreuznach abgegrenzten Trinkwasserschutzgebietes Planig

15. Sonstige Planzeichen und Signaturen

Straßenachse mit geplanten Bezugspunkten für Höhenlage (§ 9 Abs. 3 BauGB; siehe Textfestsetzungen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Maßzahlen (Angabe in Meter)

Während des Planungsvorgangs erfolgter Gebäudeabriss

Beispielhafte Grundstücksgrenze

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Amtliches Liegenschaftskataster: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2019>

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Orgemeinderat	05.12.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	05.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	16.12.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 13.01.2020 bis 14.02.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 08.01.2020	bis 14.02.2020
Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie Beschluss zur Durchführung der erneuten Offenlage	___.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs.2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	___.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	vom ___.2020 bis ___.2020
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom ___.2020	bis ___.2020
Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	___.2020
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	___.2020
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.	___.2020

Hackenheim, den ___.2019

Dienstsigel

Fels
(Ortsbürgermeisterin)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes

Hackenheim, den ___.2020

Dienstsigel

Fels
(Ortsbürgermeisterin)

Planungsträger

Ortsgemeinde Hackenheim

Verbandsgemeinde Bad Kreuznach

Bebauungsplan "In der Pruff, Am Kirchenland, Im langen Scheerbaum, In der Senftgewann, 2. Änderung" im vereinfachten Verfahren - Fassung zur erneuten Offenlage

Bearbeitung	Datum	Zeichen
bearbeitet	07.07.2020	se
gezeichnet	07.07.2020	se
geprüft	07.07.2020	dp
Maßstab:	1 : 500	
Projekt Nr.:	173619	