



WASGAU

WENN EINER REGIONAL KANN · DANN WIR



30m
Abstandsradius

JOHAENTGES
F= 2.090 m² (Gewerbegebiet)
GRZ 0,6 - max. versiegelte Fläche
= 1.254m²



Strom, Wasser,
Kanal etc.

WEGERECHT



Wasgau
VK gesamt ca. 1.506m²
+ Cafe 42m²
BGF gesamt ca. 2.216m²

WEGERECHT

ROSSMANN

Rossmann
VK gesamt ca. 701.80m²
BGF gesamt ca. 962.5m²

ROSSMANN

Gesamtgrundstück:	13.075m ²
Johaentges (GE):	2.090m ²
Straße I Trottoire:	206m ²
<i>(Widmung an Stadt Schweich)</i>	
Fachmarktcenter:	10.779m ²
BGF Stores:	3.330m ² (30,89%)
VK Gesamt =	2.249m ²
inkl. Café	
Befestigte Fläche	
PKW, EKW etc.:	5.839m ² (54,17%)
Grünfläche inkl.	
Retention:	1.610m ² (14,94 %)

BKRK Projekt GdBR

BAUHERR	B K R K GdBR Im Alten Garten 16 54338 Schweich		
BAUVORHABEN	Errichtung eines Fachmarktcenters		
BAUORT	In den Schlimmführen 54338 Schweich		
ZEICHNUNG	Lageplankonzept Zielabweichungsverfahren	MASZSTAB	1: 250
BLATT-NR.	DATEI	FORMAT	INDEX
	Gez. Verfasser	DATUM	ARCHIV-NR.
WR 1	(P) E.R.B. Projekt GmbH	21-03-2022	A