



WASGAU

WENN EINER REGIONAL KANN · DANN WIR



30m
Abstandsradius

JOHAENTGES
F= 2.090 m² (Gewerbegebiet)
GRZ 0,6 - max. versiegelte Fläche
= 1.254m²

WEGERECHT



Wasgau
VK gesamt ca. 1.506m²
+ Cafe 42m²
BGF gesamt ca. 2.216m²

WEGERECHT

ROSSMANN

Rossmann
VK gesamt ca. 701,80m²
BGF gesamt ca. 962,5m²

ROSSMANN

Gesamtgrundstück: 13.075m²
Johaentges (GE): 2.090m²
Straße I Trottoire: 206m²
(Widmung an Stadt Schweich)

Fachmarktcenter: 10.779m²
BGF Stores: 3.330m² (30,89%)
VK Gesamt = 2.249m²
inkl. Café

**Befestigte Fläche
PKW, EKW etc.:** 5.839m² (54,17%)

**Grünfläche inkl.
Retention:** 1.610m² (14,94 %)

BKRK Projekt GdBR

BAUHERR	B K R K GdBR Im Alten Garten 16 54338 Schweich		
BAUVORHABEN	Errichtung eines Fachmarktcenters		
BAUORT	In den Schlimmführen 54338 Schweich		
ZEICHNUNG	Lageplankonzept Zielabweichungsverfahren	MASZSTAB	1: 250
BLATT-NR.	DATEI	FORMAT DinA 0	INDEX
	Gez. Verfasser	DATUM	ARCHIV-NR.
WR 1	(P) E.R.B. Projekt GmbH	21-03-2022	A