

S A T Z U N G

der Ortsgemeinde Desloch über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Windpark Desloch“

vom 21.06.2017

Aufgrund der §§ 14 und 16 bis 18 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit geltenden Fassung hat der Ortsgemeinderat Desloch am 21.06.2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 (Räumlicher Geltungsbereich)

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst den mit Beschluss des Ortsgemeinderates vom 21.05.2012 erweiterten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Windpark Desloch“ mit folgenden Flurstücken:

Flur 1:

13/3, 13/4, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 35/1, 36, 37, 38, 39, 42/3, 42/4 und 44 vollständig sowie 13/5 teilweise

Flur 15:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23/1, 23/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51 vollständig
sowie 21/1, 21/2, 22, 24/1, 24/2, 25, 28, 30, 31, 50 und 52 jeweils teilweise

Flur 16:

1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 128 vollständig

Flur 17:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 154, 153 und 155 vollständig; sowie 88, 89, 90, 93 teilweise.

Die Grenzen des erweiterten räumlichen Geltungsbereichs sind in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Veränderungssperre ist, dargestellt.

§ 2

(Rechtswirkung der Veränderungssperre)

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen
1. Vorhaben i. S. des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
 2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.
- (3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 3

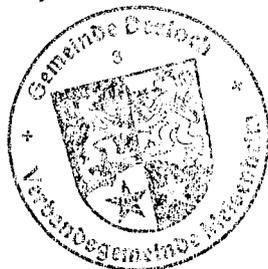
(Inkrafttreten und Geltungsdauer der Veränderungssperre)

Die Veränderungssperre tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich ein Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen.

Desloch, den 21.06.2017

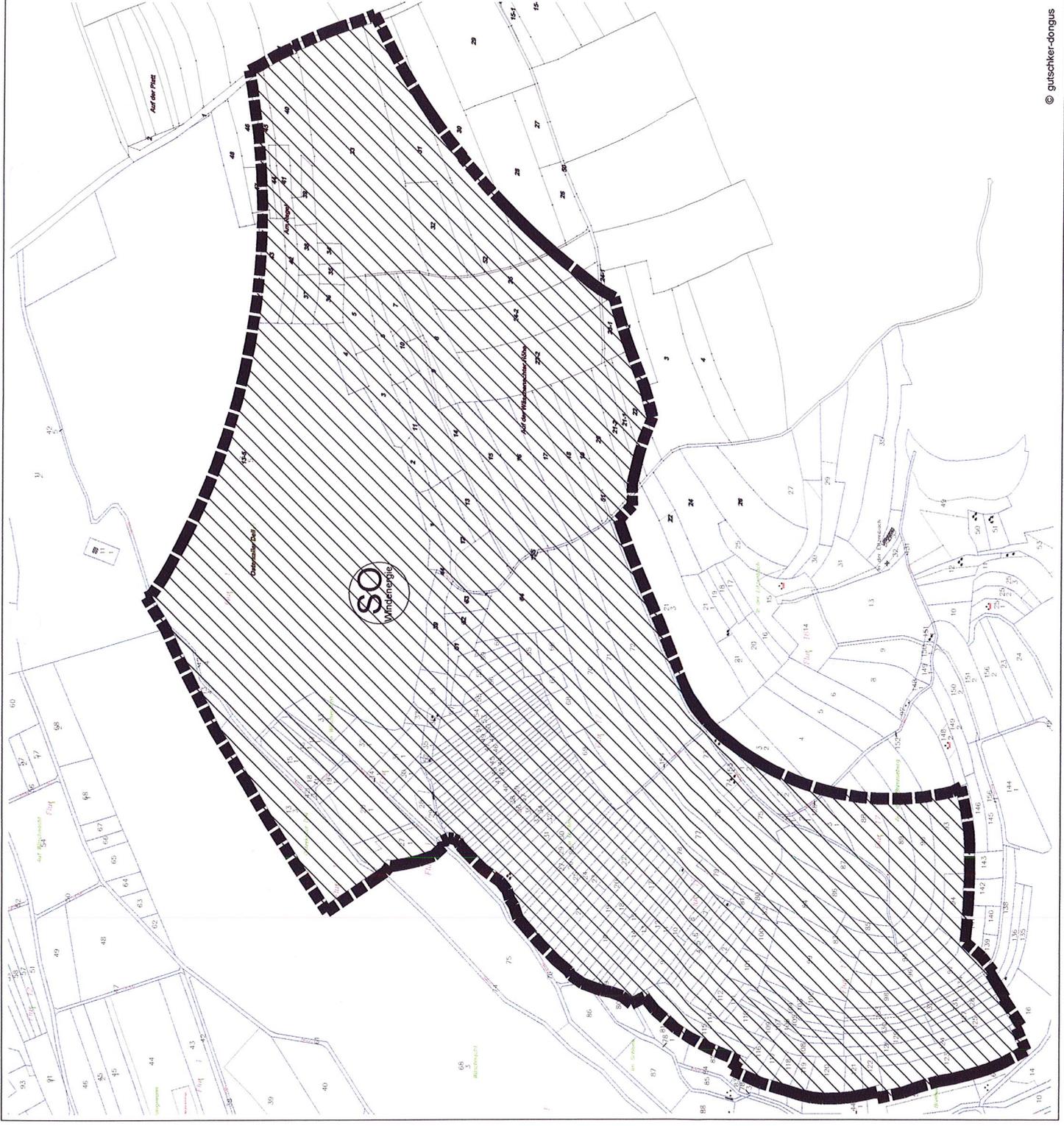


Reidenbach
Ortsbürgermeister



Anlage:

Übersichtsplan zu § 1 – räumlicher Geltungsbereich (ohne Maßstab)



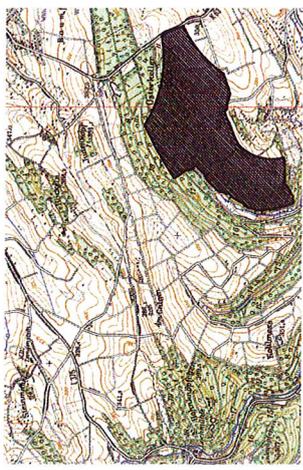
Legende:



Geltungsbereich



Sondergebiet Zweckbestimmung
"Windenergie"



Übersicht 1:40.000



**Bebauungsplan
"Windpark Desloch"**

Lageplan für Veränderungssperre

Ortsgemeinde Desloch

Bearbeitet:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
dg/ef	1:5.000 / bei A3	1	21.05.2012



gutschker-dongus

Hauptstrasse 34
55571 Odenheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de

© gutschker-dongus

Plangröße 297*420