

**Satzung der Ortsgemeinde Schuld
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB im Bereich des „Ortskerns“
vom 18.01.2022**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Ortsgemeinde Schuld mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.01.2022 aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.06.1960 in der aktuell gültigen Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017, das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 geändert worden ist, in Verbindung mit der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020, die nachfolgende Vorkaufsrechtssatzung.

**§ 1
Zweck der Satzung**

Im Bereich des Ortskerns werden aufgrund der vergangenen Flutkatastrophe vom 14./15. Juli 2021 städtebauliche Maßnahmen zur Entwicklung und hochwasserangepassten Wiederherstellung des Ortskerns in Betracht gezogen.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem dieser Satzung beigelegten Lageplan. Der Lageplan Bestandteil dieser Satzung. Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Schuld, Flur 8 Flurstücke Nr. 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51/2, 52, 54/1, 56/1, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60/1, 60/4, 60/5, 60/6, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 90, 91, 92, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 94/2, 94/3, 95/1, 97/1, 97/3, 97/4, 97/5, 100/1 tlw., 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 101/8, 101/9 tlw., 101/13, 104/1 tlw., 107, 108, 109, 111/1 tlw., 112, 113/1, 115/1, 118.

**§ 3
Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücken und Grundstücksteilen steht der Ortsgemeinde Schuld zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt am Tage Ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Der beiliegende Planausschnitt ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Schuld, den 25.01.2022



Helmut Lussi
(Ortsbürgermeister)



Vorstehende Satzung wurde am 28.01.2022 entsprechend der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Schuld in der Wochenzeitung „Ahenauer Nachrichten“ bekannt gemacht und ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

53520 Schuld, den 31.01.2022



Helmut Lussi
(Ortsbürgermeister)



Kartenausschnitt zur Satzung "Ortskern" der
Ortsgemeinde Schuld über ein besonderes
Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bereich des
Ortskern

 = Grenze des Satzungsgebiet

