

Satzung
der Ortsgemeinde Wershofen
über ein besonderes Vorkaufsrecht
an Grundstücken
im Bereich der Flurlagen
„Mutscheider Gaß“, „Schwellert“,
„Mutscheider Heiligenhäuschen“,
„Auf Breidscheider Seifen“ und „Burggrafental“
vom
15.04.2002

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung beschließt der Ortsgemeinderat von Wershofen nachstehende Satzung:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der im Bereich „Mutscheider Gaß“ geplanten Gewerbefläche einschließlich notwendiger landespflegerischer Ausgleichs- und Ersatzflächen steht der Ortsgemeinde Wershofen an den in § 2 näher bezeichneten Grundstücken ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Satz 2 zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich über die Flurlagen „Mutscheider Gaß“, „Schwellert“, „Mutscheider Heiligenhäuschen“, „Auf Breidscheider Seifen“ und „Burggrafental“. Von dem Vorkaufsrecht werden die nachstehenden Grundstücke erfasst:

Gemarkung Wershofen

Flur 19

Nr. 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 127, 128, 129, 179 tlw., 180 tlw., 181tlw.

Flur 22

Nr. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 106, 107, 108, 109 tlw.

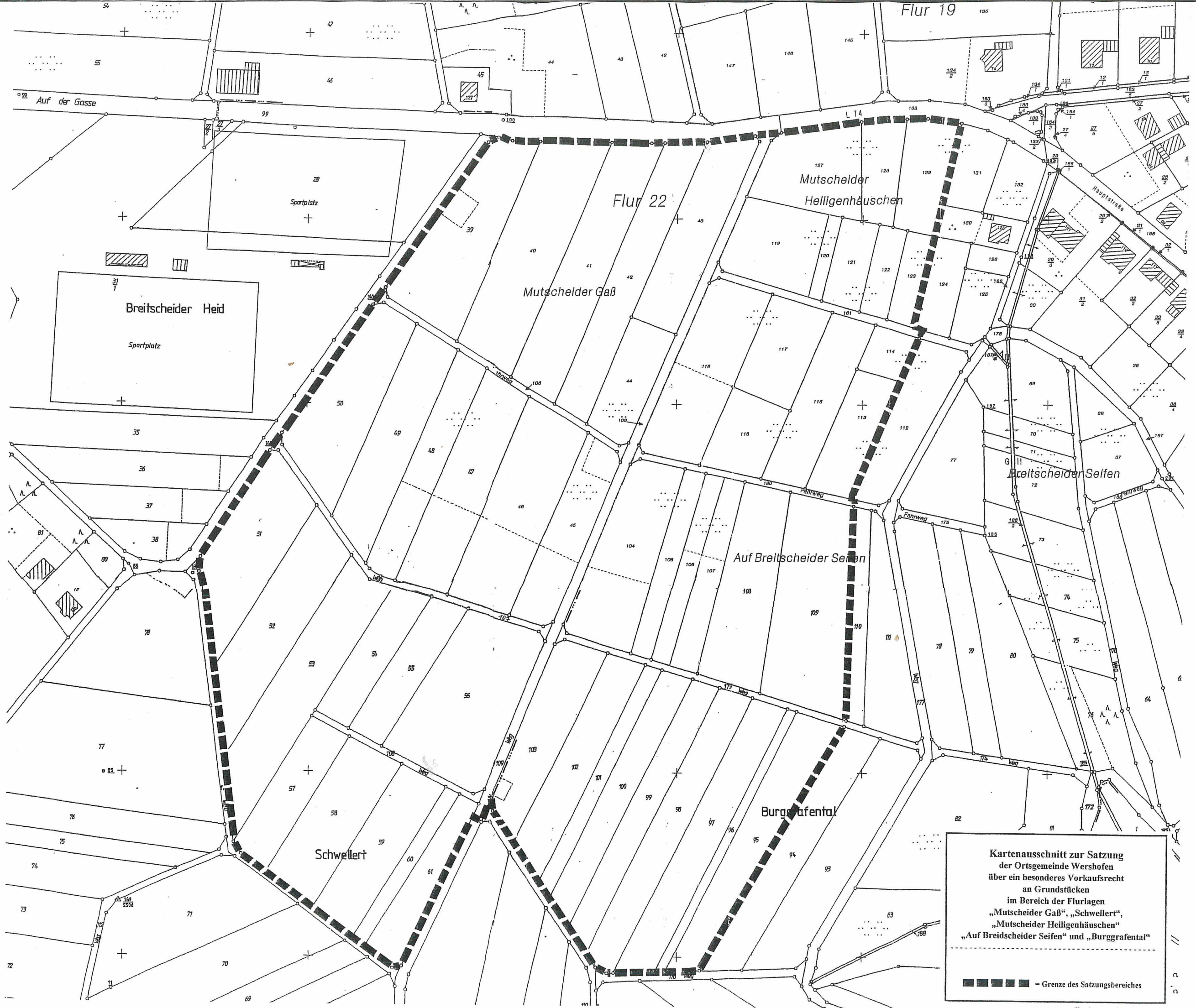
Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in einem, dieser Satzung beigegefügten Kartenausschnitt dargestellt. Der Kartenausschnitt ist Bestandteil der Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

53520 Wershofen, den 15.04.2002

(Siegel)  (Raths)
-Ortsbürgermeister-



Kartenausschnitt zur Satzung
 der Ortsgemeinde Wershofen
 über ein besonderes Vorkaufsrecht
 an Grundstücken
 im Bereich der Flurlagen
 „Mutscheider Gaß“, „Schwellert“,
 „Mutscheider Heiligenhäuschen“
 „Auf Breitscheider Seifen“ und „Burggrafental“

■ ■ ■ ■ ■ = Grenze des Satzungsbereiches