

Verkauf eines städtischen Mischgebietsgrundstückes in der Andernacher Kernstadt

Die Stadt Andernach verkauft an der „Konrad-Adenauer-Allee“ ein rund 2700 m² großes Mischgebietsgrundstück meistbietend. Das Mindestgebot beträgt voll erschlossen 240,00 Euro/m².

Zudem erfolgt der Verkauf unter den nachfolgenden Bedingungen

- Das Mischgebietsgrundstück ist gemäß den Festsetzungen der 5. Planänderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet V“ zu bebauen.
- Mit der Baumaßnahme ist innerhalb von zwei Jahren ab Abschluss des entsprechenden Kaufvertrages zu beginnen.
- Das Bauvorhaben ist innerhalb von fünf Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages fertigzustellen.
- In den Kaufvertrag wird ein grundsätzliches Weiterveräußerungsverbot von zehn Jahren aufgenommen.
- Der Verkauf des Grundstückes erfolgt wie besichtigt im derzeitigen Zustand, wobei die Stadt Andernach keine Gewähr für die Freiheit von Altlasten gibt.
- Mögliche Altlasten sind Sache des Käufers und von diesem auf eigene Kosten zu entsorgen.
- Der Grundstücksverkauf steht noch unter dem Vorbehalt der Zustimmung der städtischen Gremien.

Im Lageplan ist das Kaufgrundstück gelb dargestellt.

Anleitungen und Informationen zum vorstehenden Bebauungsplan erhalten Sie unter der Rubrik

Verwaltung> Ortsrecht/Bauleitpläne> Bebauungspläne und Flächennutzungsplan.

Kaufangebote und/oder Fragen richten Sie bis zum **30.06.2022** bitte an

Markus Kluth

Telefonnummer 02632/922-250

E-Mail: markus.kluth@andernach.de