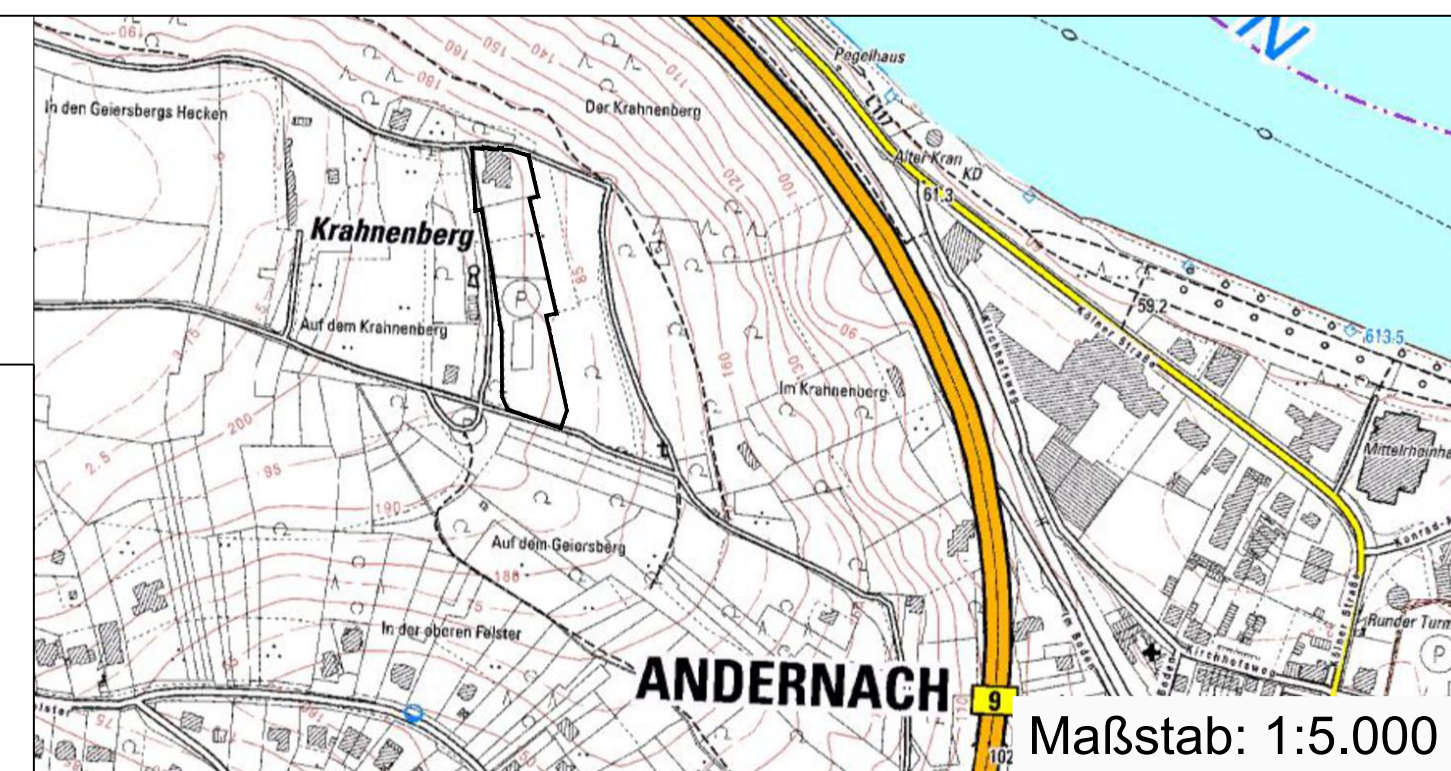




Stadt Andernach

Bebauungsplan "Krahenberg"

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der
Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- SO** Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung: Fremdenverkehr und Fremdenbeherbergung (ca. 1.305 qm) (§ 11 Abs. 2 BauVVO)
 - Zulässig sind:
 - Schlank- und Spielwirtschafte
 - max. 5 Ferienwohnungen
 - eine Wohnung für Aufsichts- und Betriebschaftepersonen, Betreiberhaber und Betriebsleiter
 - Gebäudehöhen (Gesamthöhe ca. 190-191 m üNN):
 - H1 Erdgeschossdecke max. 196,00 m (üNN) zuzüglich 1,20 m Attika/Brüstung
 - H2 Übergangsdach/Dach max. 200,50 m üNN
 - H3 Höhe wie Bestand
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauVVO)**
- Verkehrflächen und Anschluss an Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Zweckbestimmung gemäß Beschriftung in der Planzeichnung)
 - P** Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
- T** Trafostation
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- ö/p** Grünflächen (ö = öffentlich / p = privat)
- Gehölzerhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
 - geschütztes Baudenkmal (Erhaltungsschutz gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 DSchG und Umgebungsschutz gem. § 4 Abs. 1 Satz 4 DSchG)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
offene Bauweise	

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Stadtverwaltung Andernach

Achim Hütten
Oberbürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit hat vom _____ bis _____ stattgefunden. Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Achim Hütten
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf, Textteil und Begründung hat über die Dauer eines Monats vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen. Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Achim Hütten
Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat nach § 10 Abs. 1 BauGB diesen Bebauungsplan am _____ als Satzung beschlossen.

Stadtverwaltung Andernach

Achim Hütten
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Andernach, den _____

Stadtverwaltung Andernach

Achim Hütten
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Achim Hütten
Oberbürgermeister

Bebauungsplan "Krahenberg"

Planinhalt

Bebauungsplan
Fassung zum Vorverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

gezeichnet	Name	Datum	Bemerkungen
geändert	Pott	05.01.2022	Vorentwurf
geändert	Pott	14.02.2022	Vorentwurf
geändert	Pott	28.02.2022	Vorentwurf
geändert			
geändert			
geändert			

Stadt Andernach
-Amt für Stadtplanung und Bauverwaltung-
Läuferstraße 11
56626 Andernach

Maßstab
1 : 500
Plannummer