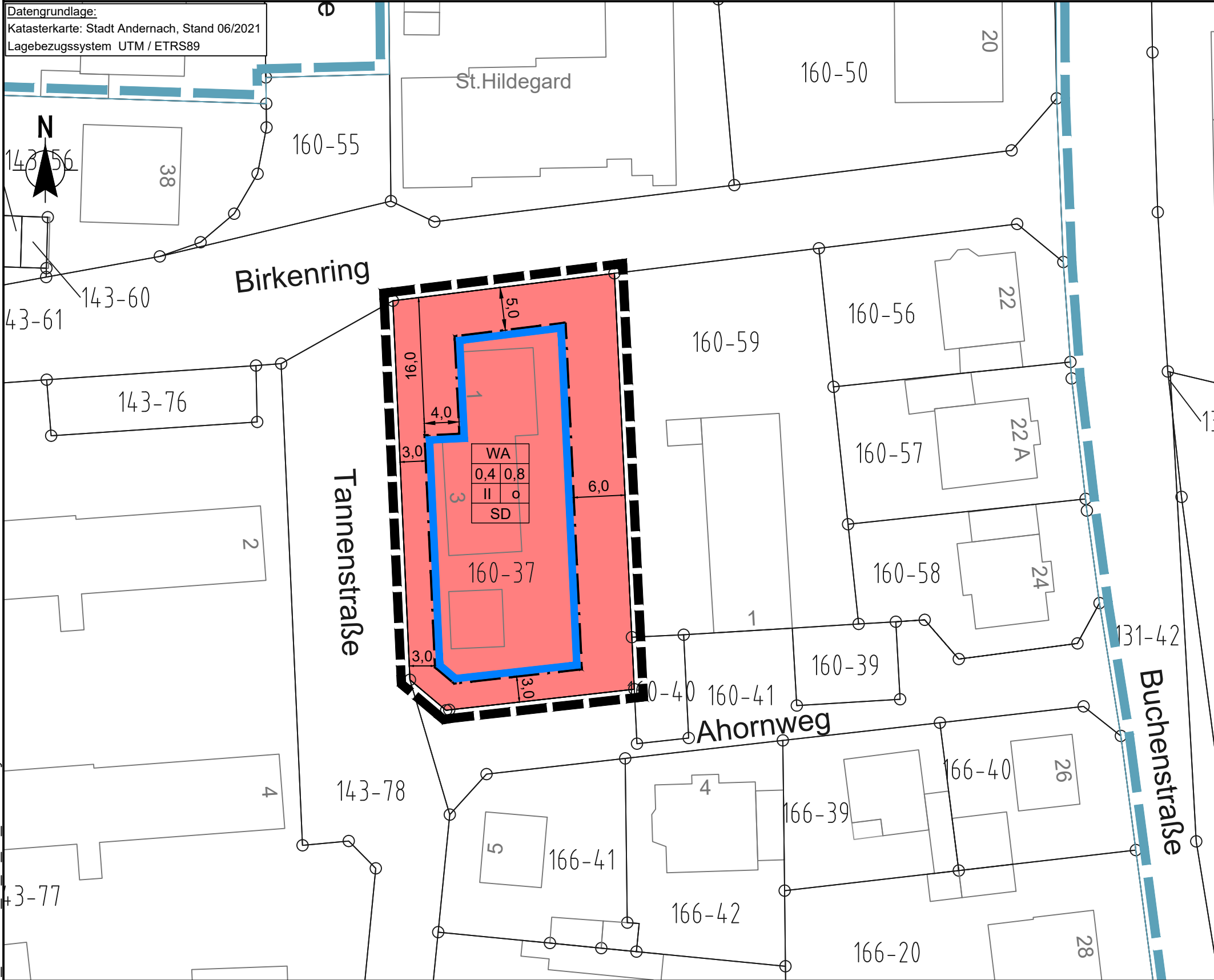
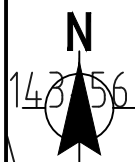


Datengrundlage:  
Katasterkarte: Stadt Andernach, Stand 06/2021  
Lagebezugssystem UTM / ETRS89



**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
----	--

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	WA	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4 0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Anzahl der Vollgeschosse	II o	Bauweise
	SD	Dachform

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	0,8
Anzahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	II
zulässige Dachform: Satteldach	SD

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

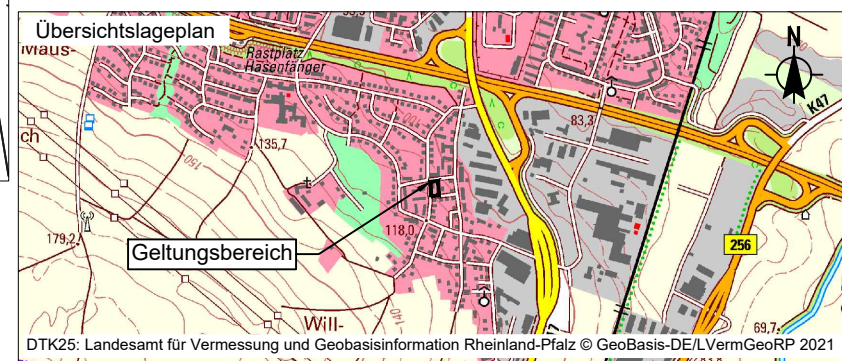
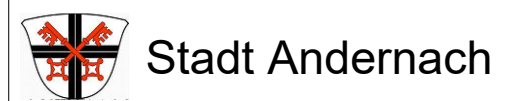
- Baugrenze
- Offene Bauweise

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Südhöhe I"
- Maßangabe (m)

**Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)**

- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen



**Verfahrensvermerke**

Der Stadtrat hat am \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.  
Der Beschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf, Textteil und Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die Dauer eines Monats vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.  
Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Stadtrat hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Andernach, den \_\_\_\_\_

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach
Achim Hütten Oberbürgermeister	Achim Hütten Oberbürgermeister	Achim Hütten Oberbürgermeister	Achim Hütten Oberbürgermeister	Achim Hütten Oberbürgermeister

**Bebauungsplan „Südhöhe I“, 2. Änderung**  
**Gemarkung: Andernach**  
**Flur: 30**  
**Maßstab 1:500**  
Entwurfssfassung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

<b>KOCKS CONSULT GMBH</b> <small>Kocks Consult GmbH · Stiegemannstr. 32-38 · 56088 Koblenz · Tel.: +49 261 1302-0 · Fax: +49 261 1302-400 · eMail: info@kocks-ing.de</small>	Datum: Februar 2022
	bearb.: Pietzka
	gez.: Poerschke
	gepr.: Mansfeld

C:\Users\pietzka\AppData\Local\Temp\AcPublish\_7200\16596\_OU\_BP\_001\_Entwurf.dwg/BP