

Satzung

zum Bebauungsplan

„Südhöhe I“, 2. Änderung

**der Stadt Andernach
gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Stadt Andernach
Gemarkung Andernach
Flur 30

Fassung für das Verfahren
gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Auf der Grundlage

- des § 2 Abs. 1 des **Baugesetzbuchs (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 AufbauhilfeG 2021 vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4174),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- des § 88 der **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543),
- des § 18 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zum Schutz der Insektenvielfalt in Deutschland und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908),
- des § 24 der **Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21),
- des § 17 des **Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 14 AufbauhilfeG 2021 vom 10.9.2021 (BGBl. I S. 4147)

hat der Stadtrat der Stadt Andernach in seiner Sitzung am _____.2022 die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der seit dem 22. Juni 1991 rechtswirksame und mit Wirkung vom 6. Oktober 1999 in einem Teilbereich zum ersten Mal geänderte Bebauungsplan „Südhöhe I“ wird zum zweiten Mal geändert. Die zweite Änderung des Bebauungsplans „Südhöhe I“ erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Bestandteil der Satzung ist:

- die Bebauungsplanurkunde

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

§ 2

Der **Geltungsbereich** des Bebauungsplans liegt in der Gemarkung Andernach, Flur 30, Flurstück 160/37 und ist in der Planurkunde durch eine unterbrochene schwarze Linie umgrenzt.

Das ca. **1.125 m²** große Plangebiet befindet sich in der Tannenstraße in der südlichen Kernstadt von Andernach und umfasst allein das Grundstück Tannenstraße 1 und 3 (Flurstück 160/37).

§ 3

Die Bebauungsplanänderung **tritt** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Beschluss der Gemeinde **in Kraft**.

§ 4

Mit Inkrafttreten der 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans „Südhöhe I“ werden die **zeichnerischen Festsetzungen** in der Planurkunde des ursprünglichen Plans „Südhöhe I“ für den Änderungsbereich **aufgehoben**.

Die **textlichen Festsetzungen** der ursprünglichen Fassung des Bebauungsplans „Südhöhe I“ gelten auch für den Bereich der 2. (vereinfachten) Änderung **unverändert** fort.

Andernach, den __.__.2022
Stadtverwaltung Andernach

Achim Hütten
Oberbürgermeister