GE (E) II
GRZ 0,8
GFZ 1,6

GE
GRZ 0,8
GFZ 1,6

MD o II ED
GRZ 0,4
GFZ 0,8
BD WD

GE
GRZ 0,8
GFZ 1,6

GI
GRZ 0,8
BMZ 90

Flur 1

Flur 2

Flur 4

Flur 5

Flur 5

Zwischen den Gräben

Gemarkung: Eichenstruth

Gemarkung: Großseifen
Flur 2

EHEM. BERGBAU

VORH. HOCHWALD

VORH. HOCHWALD

GENEHMIGTER BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET"

Vor der Heeg

Unter dem Großseifer Weg

Sportplatz

Zum Wedling

Weyerstraße

Wiesenstraße

Straße 20

Straße 30

Straße 40

Straße 50

Straße 60

Straße 70

Straße 80

Straße 90

Straße 100

Straße 110

Straße 120

Straße 130

Straße 140

Straße 150

Straße 160

Straße 170

Straße 180

Straße 190

Straße 200

Straße 210

Straße 220

Straße 230

Straße 240

Straße 250

Straße 260

Straße 270

Straße 280

Straße 290

Straße 300

Straße 310

Straße 320

Straße 330

Straße 340

Straße 350

Straße 360

Straße 370

Straße 380

Straße 390

Straße 400

Straße 410

Straße 420

Straße 430

Straße 440

Straße 450

Straße 460

Straße 470

Straße 480

Straße 490

Straße 500

Straße 510

Straße 520

Straße 530

Straße 540

Straße 550

Straße 560

Straße 570

Straße 580

Straße 590

Straße 600

Straße 610

Straße 620

Straße 630

Straße 640

Straße 650

Straße 660

Straße 670

Straße 680

Straße 690

Straße 700

Straße 710

Straße 720

Straße 730

Straße 740

Straße 750

Straße 760

Straße 770

Straße 780

Straße 790

Straße 800

Straße 810

Straße 820

Straße 830

Straße 840

Straße 850

Straße 860

Straße 870

Straße 880

Straße 890

Straße 900

Straße 910

Straße 920

Straße 930

Straße 940

Straße 950

Straße 960

Straße 970

Straße 980

Straße 990

Straße 1000

Straße 1010

Straße 1020

Straße 1030

Straße 1040

Straße 1050

Straße 1060

Straße 1070

Straße 1080

Straße 1090

Straße 1100

Straße 1110

Straße 1120

Straße 1130

Straße 1140

Straße 1150

Straße 1160

Straße 1170

Straße 1180

Straße 1190

Straße 1200

Straße 1210

Straße 1220

Straße 1230

Straße 1240

Straße 1250

Straße 1260

Straße 1270

Straße 1280

Straße 1290

Straße 1300

Straße 1310

Straße 1320

Straße 1330

Straße 1340

Straße 1350

Straße 1360

Straße 1370

Straße 1380

Straße 1390

Straße 1400

Straße 1410

Straße 1420

Straße 1430

Straße 1440

Straße 1450

Straße 1460

Straße 1470

Straße 1480

Straße 1490

Straße 1500

Straße 1510

Straße 1520

Straße 1530

Straße 1540

Straße 1550

Straße 1560

Straße 1570

Straße 1580

Straße 1590

Straße 1600

Straße 1610

Straße 1620

Straße 1630

Straße 1640

Straße 1650

Straße 1660

Straße 1670

Straße 1680

Straße 1690

Straße 1700

Straße 1710

Straße 1720

Straße 1730

Straße 1740

Straße 1750

Straße 1760

Straße 1770

Straße 1780

Straße 1790

Straße 1800

Straße 1810

Straße 1820

Straße 1830

Straße 1840

Straße 1850

Straße 1860

Straße 1870

Straße 1880

Straße 1890

Straße 1900

Straße 1910

Straße 1920

Straße 1930

Straße 1940

Straße 1950

Straße 1960

Straße 1970

Straße 1980

Straße 1990

Straße 2000

Straße 2010

Straße 2020

Straße 2030

Straße 2040

Straße 2050

Straße 2060

Straße 2070

Straße 2080

Straße 2090

Straße 2100

Straße 2110

Straße 2120

Straße 2130

Straße 2140

Straße 2150

Straße 2160

Straße 2170

Straße 2180

Straße 2190

Straße 2200

Straße 2210

Straße 2220

Straße 2230

Straße 2240

Straße 2250

Straße 2260

Straße 2270

Straße 2280

Straße 2290

Straße 2300

Straße 2310

Straße 2320

Straße 2330

Straße 2340

Straße 2350

Straße 2360

Straße 2370

Straße 2380

Straße 2390

Straße 2400

Straße 2410

Straße 2420

Straße 2430

Straße 2440

Straße 2450

Straße 2460

Straße 2470

Straße 2480

Straße 2490

Straße 2500

Straße 2510

Straße 2520

Straße 2530

Straße 2540

Straße 2550

Straße 2560

Straße 2570

Straße 2580

Straße 2590

Straße 2600

Straße 2610

Straße 2620

Straße 2630

Straße 2640

Straße 2650

Straße 2660

Straße 2670

Straße 2680

Straße 2690

Straße 2700

Straße 2710

Straße 2720

Straße 2730

Straße 2740

Straße 2750

Straße 2760

Straße 2770

Straße 2780

Straße 2790

Straße 2800

Straße 2810

Straße 2820

Straße 2830

Straße 2840

Straße 2850

Straße 2860

Straße 2870

Straße 2880

Straße 2890

Straße 2900

Straße 2910

Straße 2920

Straße 2930

Straße 2940

Straße 2950

Straße 2960

Straße 2970

Straße 2980

Straße 2990

Straße 3000

Straße 3010

Straße 3020

Straße 3030

Straße 3040

Straße 3050

Straße 3060

Straße 3070

Straße 3080

Straße 3090

Straße 3100

Straße 3110

Straße 3120

Straße 3130

Straße 3140

Straße 3150

Straße 3160

Straße 3170

Straße 3180

Straße 3190

Straße 3200

Straße 3210

Straße 3220

Straße 3230

Straße 3240

Straße 3250

Straße 3260

Straße 3270

Straße 3280

Straße 3290

Straße 3300

Straße 3310

Straße 3320

Straße 3330

Straße 3340

Straße 3350

Straße 3360

Straße 3370

Straße 3380

Straße 3390

Straße 3400

Straße 3410

Straße 3420

Straße 3430

Straße 3440

Straße 3450

Straße 3460

Straße 3470

Straße 3480

Straße 3490

Straße 3500

Straße 3510

Straße 3520

Straße 3530

Straße 3540

Straße 3550

Straße 3560

Straße 3570

Straße 3580

Straße 3590

Straße 3600

Straße 3610

Straße 3620

Straße 3630

Straße 3640

Straße 3650

Straße 3660

Straße 3670

Straße 3680

Straße 3690

Straße 3700

Straße 3710

Straße 3720

Straße 3730

Straße 3740

Straße 3750

Straße 3760

Straße 3770

Straße 3780

Straße 3790

Straße 3800

Straße 3810

Straße 3820

Straße 3830

Straße 3840

Straße 3850

Straße 3860

Straße 3870

Straße 3880

Straße 3890

Straße 3900

Straße 3910

Straße 3920

Straße 3930

Straße 3940

Straße 3950

Straße 3960

Straße 3970

Straße 3980

Straße 3990

Straße 4000

Straße 4010

Straße 4020

Straße 4030

Straße 4040

Straße 4050

Straße 4060

Straße 4070

Straße 4080

Straße 4090

Straße 4100

Straße 4110

Straße 4120

Straße 4130

Straße 4140

Straße 4150

Straße 4160

Straße 4170

Straße 4180

Straße 4190

Straße 4200

Straße 4210

Straße 4220

Straße 4230

Straße 4240

Straße 4250

Straße 4260

Straße 4270

Straße 4280

Straße 4290

Straße 4300

Straße 4310

Straße 4320

Straße 4330

Straße 4340

Straße 4350

Straße 4360

Straße 4370

Straße 4380

Straße 4390

Straße 4400

Straße 4410

Straße 4420

Straße 4430

Straße 4440

Straße 4450

Straße 4460

Straße 4470

Straße 4480

Straße 4490

Straße 4500

Straße 4510

Straße 4520

Straße 4530

Straße 4540

Straße 4550

Straße 4560

Straße 4570

Straße 4580

Straße 4590

Straße 4600

Straße 4610

Straße 4620

Straße 4630

Straße 4640

Straße 4650

Straße 4660

Straße 4670

Straße 4680

Straße 4690

Straße 4700

Straße 4710

Straße 4720

Straße 4730

Straße 4740

Straße 4750

Straße 4760

Straße 4770

Straße 4780

Straße 4790

Straße 4800

Straße 4810

Straße 4820

Straße 4830

Straße 4840

Straße 4850

Straße 4860

Straße 4870

Straße 4880

Straße 4890

Straße 4900

Straße 4910

Straße 4920

Straße 4930

Straße 4940

Straße 4950

Straße 4960

Straße 4970

Straße 4980

Straße 4990

Straße 5000

Straße 5010

Straße 5020

Straße 5030

Straße 5040

Straße 5050

Straße 5060

Straße 5070

Straße 5080

Straße 5090

Straße 5100

Straße 5110

Straße 5120

Straße 5130

Straße 5140

Straße 5150

Straße 5160

Straße 5170

Straße 5180

Straße 5190

Straße 5200

Straße 5210

Straße 5220

Straße 5230

Straße 5240

Straße 5250

Straße 5260

Straße 5270

Straße 5280

Straße 5290

Straße 5300

Straße 5310

Straße 5320

Straße 5330

Straße 5340

Straße 5350

Straße 5360

Straße 5370

Straße 5380

Straße 5390

Straße 5400

Straße 5410

Straße 5420

Straße 5430

Straße 5440

Straße 5450

Straße 5460

Straße 5470

Straße 5480

Straße 5490

Straße 5500

Straße 5510

Straße 5520

Straße 5530

Straße 5540

Straße 5550

Straße 5560

Straße 5570

Straße 5580

Straße 5590

Straße 5600

Straße 5610

Straße 5620

Straße 5630

Straße 5640

Straße 5650

Straße 5660

Straße 5670

Straße 5680

Straße 5690

Straße 5700

Straße 5710

Straße 5720

Straße 5730

Straße 5740

Straße 5750

Straße 5760

Straße 5770

Straße 5780

Straße 5790

Straße 5800

Straße 5810

Straße 5820

Straße 5830

Straße 5840

Straße 5850

Straße 5860

Straße 5870

Straße 5880

Straße 5890

Straße 5900

Straße 5910

Straße 5920

Straße 5930

Straße 5940

Straße 5950

Straße 5960

Straße 5970

Straße 5980

Straße 5990

Straße 6000

Straße 6010

Straße 6020

Straße 6030

Straße 6040

Straße 6050

Straße 6060

Straße 6070

Straße 6080

Straße 6090

Straße 6100

Straße 6110

Straße 6120

Straße 6130

Straße 6140

Straße 6150

Straße 6160

Straße 6170

Straße 6180

Straße 6190

Straße 6200

Straße 6210

Straße 6220

Straße 6230

Straße 6240

Straße 6250

Straße 6260

Straße 6270

Straße 6280

Straße 6290

Straße 6300

Straße 6310

Straße 6320

Straße 6330

Straße 6340

Straße 6350

Straße 6360

Straße 6370

Straße 6380

Straße 6390

Straße 6400

Straße 6410

Straße 6420

Straße 6430

Straße 6440

Straße 6450

Straße 6460

Straße 6470

Straße 6480

Straße 6490

Straße 6500

Straße 6510

Straße 6520

Straße 6530

Straße 6540

Straße 6550

Straße 6560

Straße 6570

Straße 6580

Straße 6590

Straße 6600

Straße 6610

Straße 6620

Straße 6630

Straße 6640

Straße 6650

Straße 6660

Straße 6670

Straße 6680

Straße 6690

Straße 6700

Straße 6710

Straße 6720

Straße 6730

Straße 6740

Straße 6750

Straße 6760

Straße 6770

Straße 6780

Straße 6790

Straße 6800

Straße 6810

Straße 6820

Straße 6830

Straße 6840

Straße 6850

Straße 6860

Straße 6870

Straße 6880

Straße 6890

Straße 6900

Straße 6910

Straße 6920

Straße 6930

Straße 6940

Straße 6950

Straße 6960

Straße 6970

Straße 6980

Straße 6990

Straße 7000

Straße 7010

Straße 7020

Straße 7030

Straße 7040

Straße 7050

Straße 7060

Straße 7070

Straße 7080

Straße 7090

Straße 7100

Straße 7110

Straße 7120

Straße 7130

Straße 7140

Straße 7150

Straße 7160

Straße 7170

Straße 7180

Straße 7190

Straße 7200

Straße 7210

Straße 7220

Straße 7230

Straße 7240

Straße 7250

Straße 7260

Straße 7270

Straße 7280

Straße 7290

Straße 7300

Straße 7310

Straße 7320

Straße 7330

Straße 7340

Straße 7350

Straße 7360

Straße 7370

Straße 7380

Straße 7390

Straße 7400

Straße 7410

Straße 7420

Straße 7430

Straße 7440

Straße 7450

Straße 7460

Straße 7470

Straße 7480

Straße 7490

Straße 7500

Straße 7510

Straße 7520

Straße 7530

Straße 7540

Straße 7550

Straße 7560

Straße 7570

Straße 7580

Straße 7590

Straße 7600

Straße 7610

Straße 7620

Straße 7630

Straße 7640

Straße 7650

Straße 7660

Straße 7670

Straße 7680

Straße 7690

Straße 7700

Straße 7710

Straße 7720

Straße 7730

Straße 7740

Straße 7750

Straße 7760

Straße 7770

Straße 7780

Straße 7790

Straße 7800

Straße 7810

Straße 7820

Straße 7830

Straße 7840

Straße 7850

Straße 7860

Straße 7870

Straße 7880

Straße 7890

Straße 7900

Straße 7910

Straße 7920

Straße 7930

Straße 7940

Straße 7950

Straße 7960

Straße 7970

Straße 7980

Straße 7990

Straße 8000

Straße 8010

Straße 8020

Straße 8030

Straße 8040

Straße 8050

Straße 8060

Straße 8070

Straße 8080

Straße 8090

Straße 8100

Straße 8110

Straße 8120

Straße 8130

Straße 8140

Straße 8150

Straße 8160

Straße 8170

Straße 8180

Straße 8190

Straße 8200

Straße 8210

Straße 8220

Straße 8230

Straße 8240

Straße 8250

Straße 8260

Straße 8270

Straße 8280

Straße 8290

Straße 8300

Straße 8310

Straße 8320

Straße 8330

Straße 8340

Straße 8350

Straße 8360

Straße 8370

Straße 8380

Straße 8390

Straße 8400

Straße 8410

Straße 8420

Straße 8430

Straße 8440

Straße 8450

Straße 8460

Straße 8470

Straße 8480

Straße 8490

Straße 8500

Straße 8510

Straße 8520

Straße 8530

Straße 8540

Straße 8550

Straße 8560

Straße 8570

Straße 8580

Straße 8590

Straße 8600

Straße 8610

Straße 8620

Straße 8630

Straße 8640

Straße 8650

Straße 8660

Straße 8670

Straße 8680

Straße 8690

Straße 8700

Straße 8710

Straße 8720

Straße 8730

Straße 8740

Straße 8750

Straße 8760

Straße 8770

Straße 8780

Straße 8790

Straße 8800

Straße 8810

Straße 8820

Straße 8830

Straße 8840

Straße 8850

Straße 8860

Straße 8870

Straße 8880

Straße 8890

Straße 8900

Straße 8910

Straße 8920

Straße 8930

Straße 8940

Straße 8950

Straße 8960

Straße 8970

Straße 8980

Straße 8990

Straße 9000

Straße 9010

Straße 9020

Straße 9030

Straße 9040

Straße 9050

Straße 9060

Straße 9070

Straße 9080

Straße 9090

Straße 9100

Straße 9110

Straße 9120

Straße 9130

Straße 9140

Straße 9150

Straße 9160

Straße 9170

Straße 9180

Straße 9190

Straße 9200

Straße 9210

Straße 9220

Straße 9230

Straße 9240

Straße 9250

Straße 9260

Straße 9270

Straße 9280

Straße 9290

Straße 9300

Straße 9310

Straße 9320

Straße 9330

Straße 9340

Straße 9350

Straße 9360

Straße 9370

Straße 9380

Straße 9390

Straße 9400

Straße 9410

Straße 9420

Straße 9430

Straße 9440

Straße 9450

Straße 9460

Straße 9470

Straße 9480

Straße 9490

Straße 9500

Straße 9510

Straße 9520

Straße 9530

Straße 9540

Straße 9550

Straße 9560

Straße 9570

Straße 9580

Straße 9590

Straße 9600

Straße 9610

Straße 9620

Straße 9630

Straße 9640

Straße 9650

Straße 9660

Straße 9670

Straße 9680

Straße 9690

Straße 9700

Straße 9710

Straße 9720

Straße 9730

Straße 9740

Straße 9750

Straße 9760

Straße 9770

Straße 9780

Straße 9790

Straße 9800

Straße 9810

Straße 9820

Straße 9830

Straße 9840

Straße 9850

Straße 9860

Straße 9870

Straße 9880

Straße 9890

Straße 9900

Straße 9910

Straße 9920

Straße 9930

Straße 9940

Straße 9950

Straße 9960

Straße 9970

Straße 9980

Straße 9990

Straße 10000

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen den Vorschriften der Anweisung über Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz

- vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- 72/3 Flurstücksnummer
- Nutzungsartgrenze
- Topograph. Umrißlinie

2. Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

(Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele)

- II Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze
- (I) Zahl der Vollgeschosse: zwingend
- GFZ 0,3 Grundflächenzahl
- GRZ 0,5 Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl

4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- o Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

5. Erschließung, Versorgung

- Fläche für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen:

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- P Öffentliche Parkfläche

Versorgungsanlagen:

- Transformatorenstation

Versorgungs- und Abwasserleitungen:

- Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV
- Kanal-, Wasserleitungen, Kabel
- mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche

6. Grünflächen, Pflanzbindungen

- Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz: privat)
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Sträucher zu pflanzen
- Sträucher zu erhalten

7. Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl.

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)
- Gebäudestellung / Firstrichtung
- Sichtfeld — Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

9. Textfestsetzungen

GEMÄSS § 1 ABSATZ 5 BAUNVO WERDEN EINZELHANDELS GROSSBETRIEBE AUSGESCHLOSSEN.

10. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO

Gemarkung: Eichenstruth

Maßstab: 1 : 1000

RaKa Nr.: 2612 B,D 2712 A,C

Flur: 1,2,4,5

Verkleinerung: ——

Vergrößerung: ftw. (Flur 5)

Gemeinde Bad Marienberg

Bebauungsplan

Planunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte

Zur Vervielfältigung freigegeben

Unbedenklich

Westerburg, den 15.03.1988

Katasteramt

Für die städtebauliche Planung

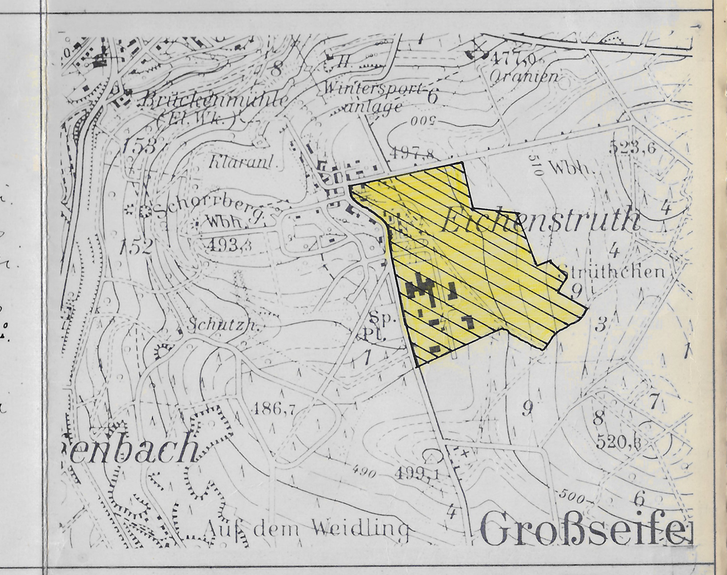
Kreisverwaltung des Westerwaldkreises in Montabaur

Montabaur, den 16.6.88 i. A.

Geändert: Montabaur, den 1.9.88 i. A.

Geändert: Montabaur, den 2.12.88 i. A.

Geändert: Montabaur, den 26.8.89 i. A.



Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5313 SO

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 08.02.1974

Az. 4062/67/74 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BauGB am 23. Juni 1986

Beschluß zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB am 28. Nov. 1989

Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 29.1.90 bis 9.3.90 nach Bekanntmachung am 19. Jan. 1990

Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB am 27. März 1990

5439 Bad Marienberg den 18. Juni 1990

(Unterschrift)

Genehmigungsvermerk: Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 22. Juni 1990 gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.

5439 Bad Marienberg den 26. Juni 1990

(Unterschrift)