

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Kurbad"

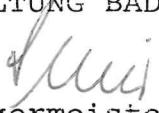
der Stadt Bad Marienberg

Der Bebauungsplan "Am Kurbad" soll in dem Teilgebiet SO 4 aufgrund einer Ferienbungalow-Bebauung eine entsprechend niedrigere Nutzung mit einer ein- bis zweigeschossigen Bebauung (Grundflächenzahl 0,4, Geschoßflächenzahl 0,8) erhalten.

Es wird angestrebt, das Grundstück einer differenzierten und aufgelockerten Bauweise zuzuführen. Aufgrund dieser Bebauung rücken die neuen Baugrenzen bis auf 3 m an die Straßenbegrenzungslinie heran. Die Erschließung des Grundstückes erfolgt über einen Fahr- und einen Fußweg und endet in einem Wendehammer. Entlang dieses Fahr- und Fußweges sind die Stellplätze für die Ferienbungalows vorgesehen.

Bad Marienberg, den 29.5.1980

STADTVERWALTUNG BAD MARIENBERG


Bürgermeister



gehört zum Bescheid

vom - 4. NOV. 1981

Az. 610-13