

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 und 20, 21 BauNVO

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- GFZ 0,8 Geschossflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GH Gebäudehöhe [m ü.NHN] als Höchstgrenze (Höhensystem: DE\_DHHN2016\_NH)

## Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- Baugrenze

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

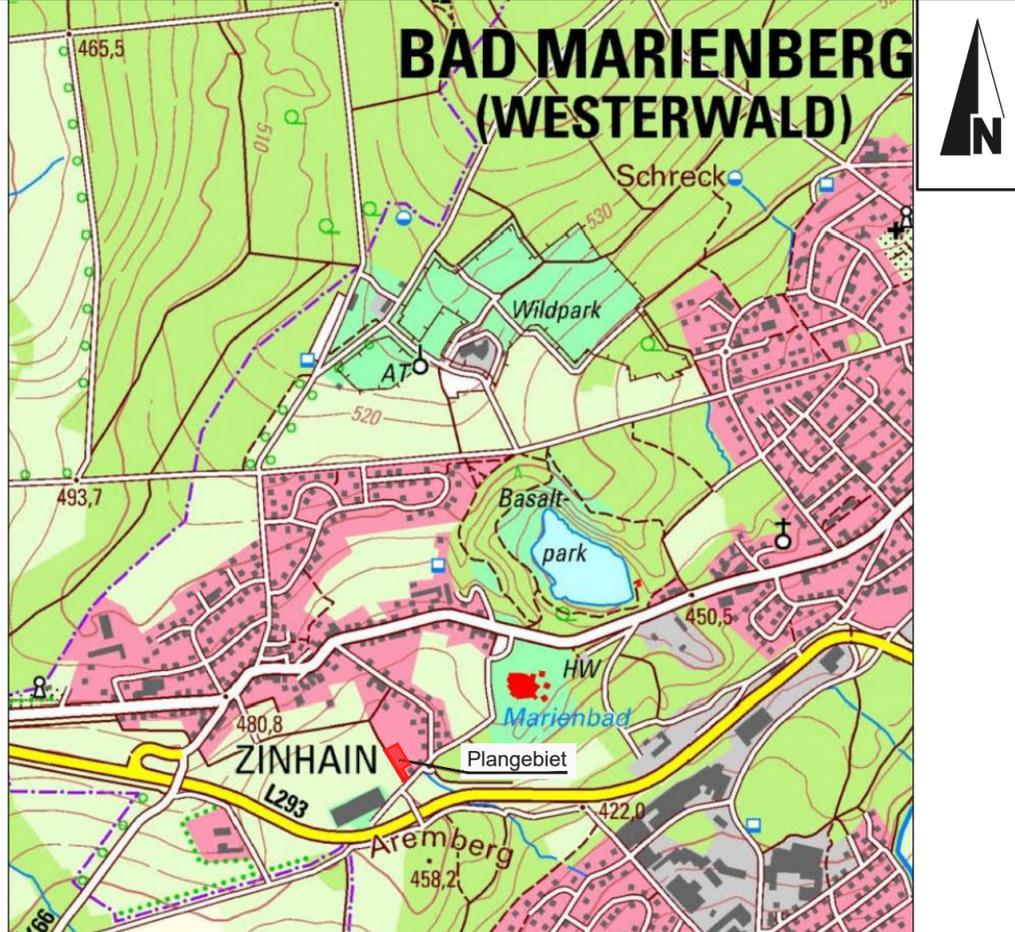
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- M1 Maßnahmenummer (Beschreibung siehe Textfestsetzungen)
- Anpflanzung Einzelbaum
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

# Übersichtskarte

M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



## Erklärungen zur Nutzungsschablone

- Details siehe Textfestsetzungen -

- max. zul. Grundflächenzahl → GRZ 0,4
- max. zul. Anzahl der Vollgeschosse → II
- max. zul. Gebäudehöhe → max. GH 463 m ü.NHN
- max. zul. Geschossflächenzahl → GFZ 0,8
- offene Bauweise → o
- zulässige Dachneigung → 20° - 35°

**Hinweis:**  
Die Planurkunde zur Einbeziehungssatzung "Zinhainer Weg" der Stadt Bad Marienberg besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

Stadt Bad Marienberg  
Verbandsgemeinde Bad Marienberg

# Einbeziehungssatzung "Zinhainer Weg"

(Gemarkung Zinhain, Flur 7, Flurstück 108)

Stand: 22. Februar 2023

Maßstab 1 : 500  
Planurkunde Blatt A  
(Planzeichnung)