# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben

2. Art der baulichen Nutzung

3. Maß der baulichen Nutzung

4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

5. Erschließung, Versorgung

6. Grünflächen, Pflanzbindungen

7. Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl.

8. Sonstige Planzeichen

9. Textfestsetzungen

GE(E) GEWERBEGEBIET EINSCHRÄNKT

ZULÄSSIG SIND:

1. NICHT WESENTLICH STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE, DIE ÜBRIGEN BAULICHEN ANLAGEN
2. GEMÄSS § 8 ABS. 2 ZIFF. 2+3 UND ABS. 3 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

DACHNEIGUNG MIN. 15°

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE

DENKMALSCHUTZ

10. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

Gemarkung: Hardt

Maßstab: 1 : 1000

RaKa Nr.: ——

Flur: 1, 4

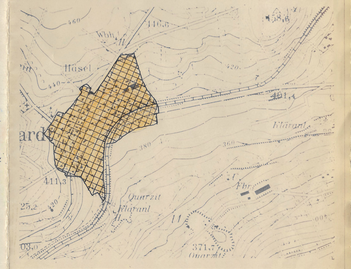
Verkleinerung: ——

Vergrößerung: ——

Gemeinde Hardt

**Bebauungsplan**

**UBERARBEITUNG "ORTSLAGE"**




Kreisverwaltung des Westerwaldkreises in Montabaur

Montabaur, den 6.1.89 i.A. Rei

Geändert: Montabaur, den 16.6.89 i.A. Rei

Geändert: Montabaur, den 23.11.89 i.A. Rei

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Ausdrucksgesetzbuch gemäß § 2 (1) BauGB am 05.04.89

Beschluß zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB am 16.05.90

Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 18.06.90 bis 18.07.90 nach Bekanntmachung am 08.06.90

Ausdrucksgesetzbuch gemäß § 10 BauGB am 23.08.90

5439 Hardt, 08.10.90

Ortsbürgermeister

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5313 SO

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 08.02.1974

Az 4062/67/74 vervielfältigt durch verbandsgemeinde Bad Marienberg

12.10.90

5439 Hardt, 15.10.90

Ortsbürgermeister