

Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|---------------|--------------------------|--|------------------|-----------------|--------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1 Bestandsangaben Die für die Darstellung des Bestandes zu ermittelnden Signaturen entsprechen denen der in der "Liste der Planzeichen" für Flurkarten im Maßstab 1:1000.</p> <p> Vorhandene Gebäude Vorhandende Mauer Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topograph. Umrisslinie </p> | <p>2 Art der baulichen Nutzung</p> <table border="0"> <tr> <td>WS Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>MG Dorfgebiet</td> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>Mi Mischgebiet</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>MK Kerngebiet</td> </tr> <tr> <td>WB Besonderes Wohngebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GE Gewerbegebiet</td> <td>SO Sondergebiet</td> </tr> <tr> <td>GI Industriegebiet</td> <td></td> </tr> </table> <p>3 Maß der baulichen Nutzung (Die Höchstwerte sind nur Beispiele)</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>GRZ 0,3 Grundflächenzahl GFZ 0,5 Geschossflächenzahl Baumassenzahl</p> | WS Kleinsiedlungsgebiet | MG Dorfgebiet | WR Reines Wohngebiet | Mi Mischgebiet | WA Allgemeines Wohngebiet | MK Kerngebiet | WB Besonderes Wohngebiet | | GE Gewerbegebiet | SO Sondergebiet | GI Industriegebiet | | <p>4 Bauweise, Baulinie, Baugrenze</p> <p> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze </p> | <p>5 Erschließung, Versorgung</p> <p> Straße für den Gemeinbedarf Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche Öffentliche Parkfläche Versorgungsanlagen Transformatorstation Versorgungs- und Abwasserleitungen Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 kV Kanal, Wasserleitungen, Kabel </p> |
| WS Kleinsiedlungsgebiet | MG Dorfgebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| WR Reines Wohngebiet | Mi Mischgebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| WA Allgemeines Wohngebiet | MK Kerngebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| WB Besonderes Wohngebiet | | | | | | | | | | | | | | | |
| GE Gewerbegebiet | SO Sondergebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| GI Industriegebiet | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>6 Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <p> Grünflächen öffentlich bzw. Zusatz privat Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten </p> | <p>7 Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Gebäudestellung, Einstrichung Sichtfeld, Lagerung, Ablesen, Beweise u. Entwidmung max. 0,80 m Höhe zulässig mit Geh-, Fahr- oder Leitungsgrecht zu bestehende Fläche Nicht überbaubare Grundstücksfläche </p> | <p>8 Textfestsetzungen</p> <p>1) Verkehrsberuhigter Bereich Alle 20,00 bis 25,00m Laubbäume I oder II Ordnung z. B. Linden, Bergahorn, Ebereschen als Hochstamm (oder Baumheister) anzupflanzen</p> <p>2) Im Bereich der Kreuzungen mit platzartiger Gestaltung, sind Schwerpunkte mit großkronigen Arten wie z. B. Linde, Ahorn etc. zu setzen</p> | <p>9 Gestaltliche Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</p> <p> SD Satteldach WD Walmdach FD Flachdach </p> | | | | | | | | | | | | |

BEPFLANZUNG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE
(LÄRM-SCHUTZWALL, CA. 10 m BREIT, MAX. HOHE 2,50 m)

PFLANZUNG AUS HEIMISCHEN STANDORTGERECHTEN LAUBHÖLZERN ENTSPRECHEND DER BREITE DES PFLANZSTREIFENS AUFBAUEN:

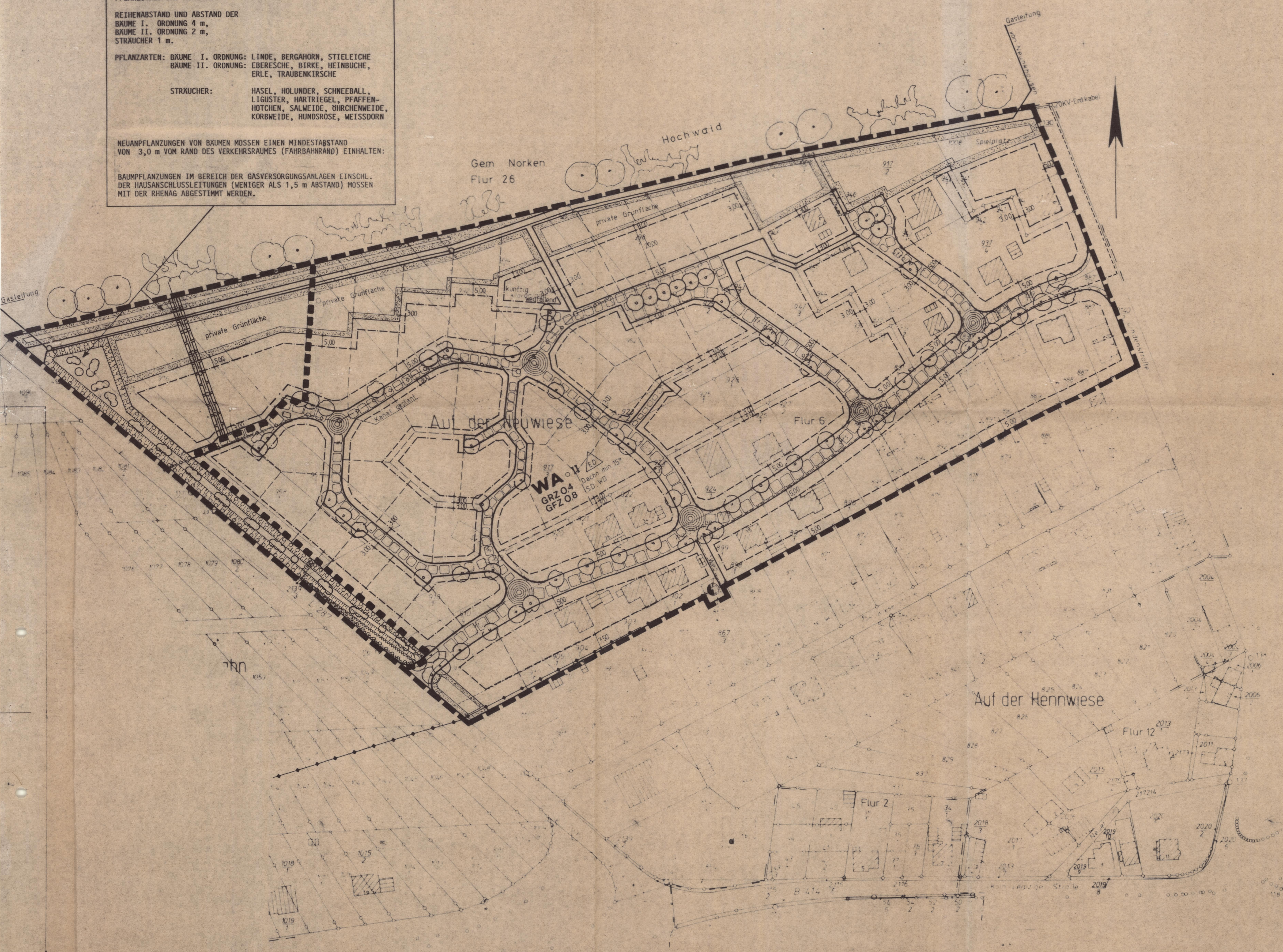
REIHENABSTAND UND ABSTAND DER BÄUME I. ORDNUNG 4 m, BÄUME II. ORDNUNG 2 m, STRÄUCHER 1 m.

**PFLANZARTEN: BÄUME I. ORDNUNG: LINDE, BERGAHORN, STIELEICHE
BÄUME II. ORDNUNG: EBERESCHE, BIRKE, WEINBUCH, ERLE, TRAUBENKIRSCH**

STRÄUCHER: HASEL, HÖLUNDER, SCHNEEBALL, LIGUSTER, HARTRIEGEL, PFAFFENHÖTCHEN, SALWEIDE, BIRCHENWEIDE, KORBWEIDE, HUNDSROSE, WEISSDORN

NEUANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN MÜSSEN EINEN MINDESTABSTAND VON 3,0 m VOM RAND DES VERKEHRSRAUMES (FAHRBAHNRAND) EINHALTEN:

BAUMPFLANZUNGEN IM BEREICH DER GASVERSORGUNGSANLAGEN EINSCHL. DER HAUSANSCHLUSSEITUNGEN (WENIGER ALS 1,5 m ABSTAND) MÜSSEN MIT DER RHEINAG ABGESTIMMT WERDEN.



Gemarkung Kirburg
Maßstab 1:1000
RaKa Nr.

Flur: 6
Verkleinerung —
Vergrößerung —

**Ortsgemeinde Kirburg
Bebauungsplan
„Neuwiese“
-3. Änderung des Bebauungsplanes-**

Planunterlagen der katasträmlichen Flurkarte zur Verfügung freigegeben
unbegebaut

Westerbund der Katasterämter

Für die städtebauliche Planung
Kreisverwaltung des Westbundes
Kreisdirektion
Kreisdirektion
7. 11. 85
A. B.

Geändert: Paul P. Alhäuser
dipl. Ing. Architekt akpr
Mittelstraße 2
Elkenroth, im November 1991, Tel. 74 15
74 15 Elkenroth

Rechtsgrundlagen Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz, Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000, Blatt Nr. 5313, NO
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 8. 2. 1974
A: 4052157174 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG am
Beschluss zur Offenlage gemäß § 2 a (1) BBauG am
Offenlage gemäß § 2 a (1) BBauG vom
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG am

Unterschrift: