

Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die Karte zeigt die Bestandsangaben der vorhandenen Gebäude, die im Bebauungsplan festgesetzt sind.</small> <ul style="list-style-type: none"> — vorhandene Gebäude — bestehende Mauer — Flurgrenze — Gehirungsgrenze — Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) — Flurstücksummer — Nutzungsgrenze — Topographische Umrisslinie 	Art der baulichen Nutzung <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>ALLGEMEINES WOHNGEbiet</td> </tr> <tr> <td>2 Wo</td> <td>ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBÄUDE</td> </tr> </table>	WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet	2 Wo	ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBÄUDE	Maß der baulichen Nutzung <table border="1"> <tr> <td>0,25</td> <td>GRUNDFLÄCHENZAHL</td> </tr> <tr> <td>0,5</td> <td>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE</td> </tr> </table>	0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL	0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen <ul style="list-style-type: none"> ○ OFFENE BAUWEISE △ ED NUR EINZEL-, UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG --- BAUGRENZE
WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet												
2 Wo	ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBÄUDE												
0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL												
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL												
1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE												

Verkehrsflächen <ul style="list-style-type: none"> — Straßenverkehrsfläche — Straßengrenzlinie (auch gegenüber Verkehrsflächen bestimmter Zweckbestimmung) — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung — Öffentliche Parkfläche — Fußgängerbereich — Verkehrsberuhigter Bereich — FUßWEG 	Flächen für Versorgungsanlagen <ul style="list-style-type: none"> ● Elektrizität — Versorgungs- und Abwasserleitungen — oberirdisch — mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche — 20 KV FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN 	Grünflächen, Pflanzbindungen <ul style="list-style-type: none"> — Grünflächen (offen, Laubbäume, Zierpflanzen) — Bäume zu pflanzen — Bäume zu erhalten — Strukturen zu pflanzen — Strukturen zu erhalten — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — A1 EXTENSIVE GRÜNFLÄCHE MIT SPEICHER-KASKADEN — SPIELPLATZ — Ö 6R ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE 	Sonstige Planzeichen <ul style="list-style-type: none"> --- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches --- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung --- Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) △ Sichtfeld Lagerung, Abstellen Bewuchs u. Entflechtung max. 0,80 m Höhe zulässig — nicht überbaubare Grundstücksfläche — AUFSCÜTTUNGEN — ABGRABUNGEN — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Verbandsgemeindeverke Bad Marienberg
--	---	---	---

Gestaltliche Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

SD	Sattelfach
WD	Walmfach

WA	I
2 WO	0,5
0,25	SD/WD
○	15°/50°
ED	

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- ZIECKBESTIMMUNG:
- ENTWICKLUNGSSYSTEM SPEICHERKASKADE FÜR DEN ABFLUSS DES OBERFLÄCHENWASSERS
- OBERFLÄCHENWASSER-PUFFERUNG UND-VERSTICKERUNG
- GEDROSSELTER ABFLUSS ZUR BREITFLÄCHIGEN VERSTICKERUNG

Gemeinde: Kirburg
 Gemarkung: Kirburg
 Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan „OBER DEM NEUEN GARTEN“ 1. ÄNDERUNG



Planungsunterlagen sind katastramtliche Flurkarte.
 Zur Verweilung freigegeben.
 Unbeglaubigt.
 Westertung den
 Katasteramt

Für die städtebauliche Planung
ARCHITEKTUR- UND STÄDTEBAU BÜRO
 DIPL. ING. ARCHITEKT
Paul P. Alhäuser
 MITTELSTRASSE 2
 57378 ELKENROTH
 TEL. (0 27 47) 93 02 50
 FAX (0 27 47) 53 02 51

Gezeichnet	Geprüft
18.06.2001	
Geändert	
07.03.2002	

