

Bebauungsplan Ortsgemeinde Neunkhausen 1.Änderung "Oberwiese"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1 Art der baulichen Nutzung gemäss § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MD Dorfgebiet

2 Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17, 18, 19 und 20 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

Nutzungsschablone

MD	Art der baulichen Nutzung	
0,4 (0,8)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	Dachneigung mind. 15°	Bauweise
	Anzahl der Vollgeschosse	Einzel- und Doppelhäuser

3 Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der Gebäude, § 9 Abs. 1 Nr.2. BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

15 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans 1.Änderung "Oberwiese" Neunkhausen, §9 Abs. 7 BauGB

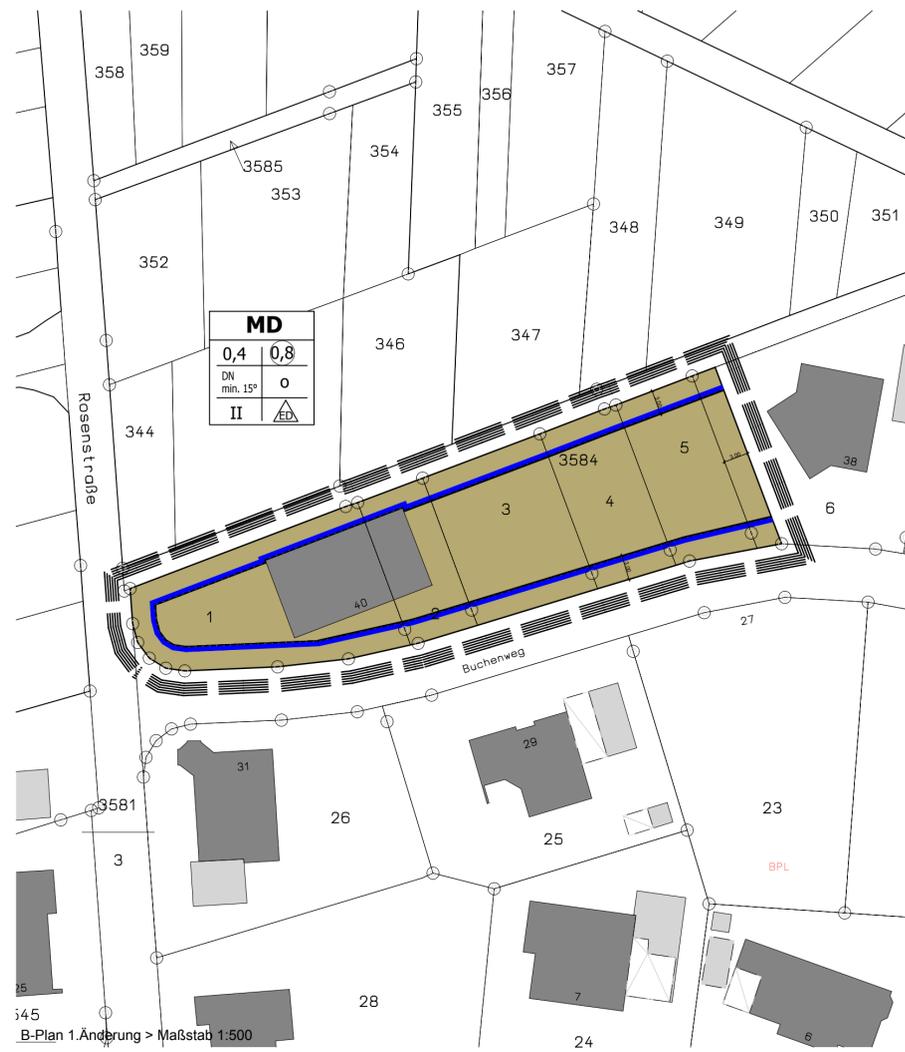
Sonstige Darstellungen

Flurstücksgrenze

Flur 1 Flurnummer

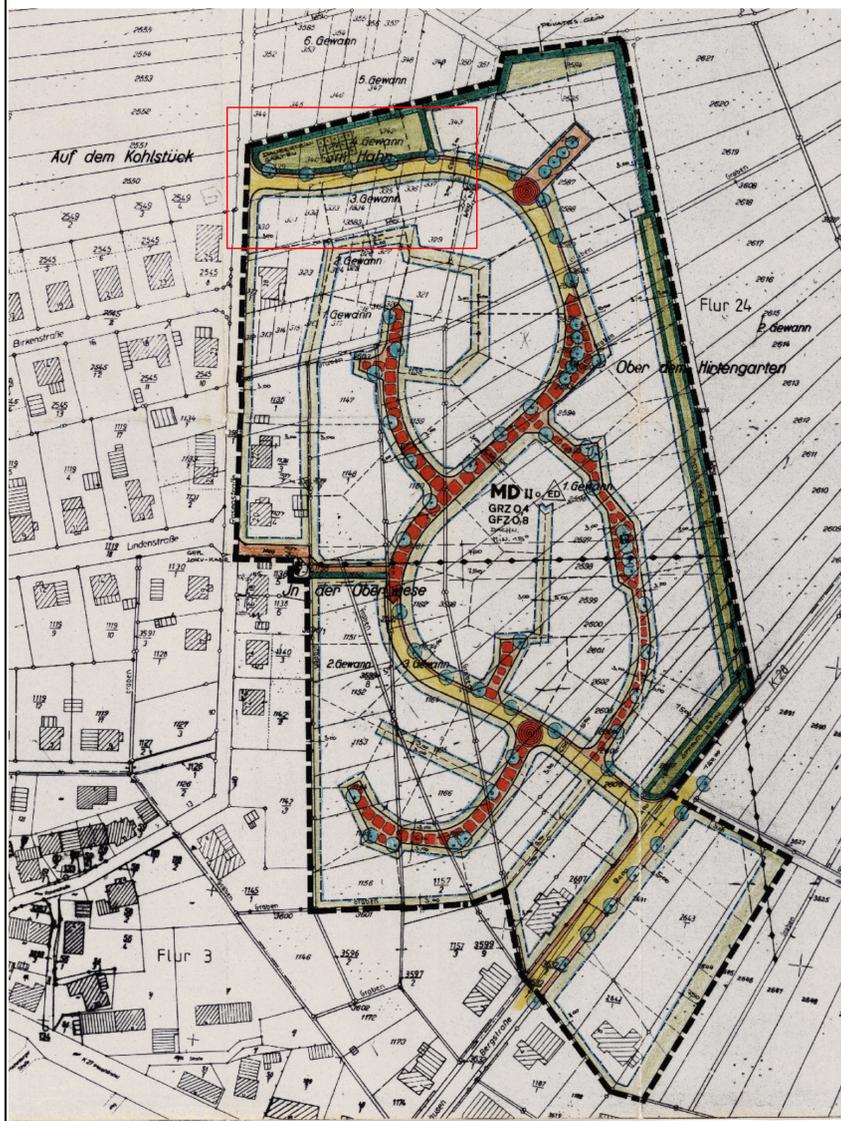
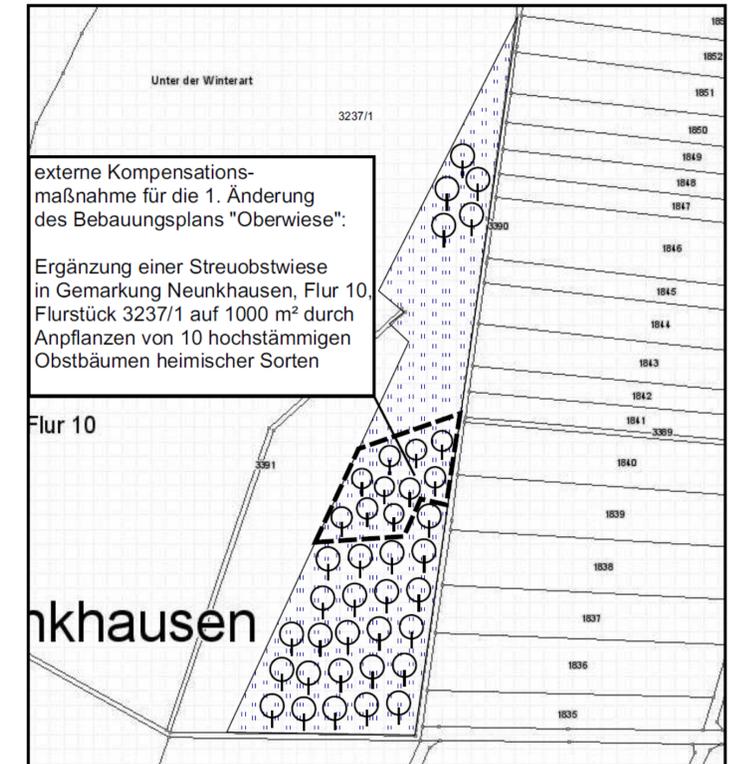
66₃ Flurstücksnummer

Vorhandene Bebauung



B-Plan 1.Änderung > Maßstab 1:500
 "Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)".

Ausgleichsflächen



VERFAHRENSVERMERKE

Der Ortsgemeinderat Neunkhausen hat amgemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs.1 i.V.m. §13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, den Beschluss zur 1.Änderung des Bebauungsplanes "Oberwiese" der Ortsgemeinde Neunkhausen gefasst.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen
 den 2017

Siegel **Rudi Neufurth**
 Der Ortsbürgermeister

Der Ortsgemeinderat Neunkhausen hat amgemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Oberwiese" im Beschleunigungsverfahren i.V.m § 13 a BauGB und die dazugehörige Begründung als Satzung beschlossen.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen
 den 2017

Siegel **Rudi Neufurth**
 Der Ortsbürgermeister

Gemäß § 13a Abs.2 Ziff 1 i.V.m. §13 Abs.2 Ziff 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde der betroffenen Öffentlichkeit in der Zeit vom.....bis einschließlich.....die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen
 den 2017

Siegel **Rudi Neufurth**
 Der Ortsbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde am.....öffentlich bekannt gemacht.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen
 den 2017

Siegel **Rudi Neufurth**
 Der Ortsbürgermeister

Gemäß § 13 a Abs. 2 Ziff.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff 3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom.....bis einschließlich.....die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen
 den 2017

Siegel **Rudi Neufurth**
 Der Ortsbürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Ortsgemeinderates übereinstimmt und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet werden. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen
 den 2017

Siegel **Rudi Neufurth**
 Der Ortsbürgermeister

Über die vorgebrachten Anregungen in den Verfahren gemäß § 13 a Abs. 2 Ziff. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff.2 sowie § 13 Abs. 2 Ziff 3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Ortsgemeinderat Neunkhausen am beschlossen.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen
 den 2017

Siegel **Rudi Neufurth**
 Der Ortsbürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Planurkunde mit dem beschlossenen und bekannt gemachten Original wird hiermit bezeugt.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen
 den 2017

Siegel **Rudi Neufurth**
 Der Ortsbürgermeister

PROJEKT: **B-Plan 1. Änderung "Oberwiese" Ortsgemeinde Neunkhausen**



BAUHERR: **Gemeinde Neunkhausen**
 vertreten durch:
Bürgermeister Rudi Neufurth

Hauptstr. 26
 57520 Neunkhausen

ARCHITEKT: **ARCHITEKT ALHÄUSER**
 Mittelstraße 2
 57578 Elkenroth
 Tel: 02747 / 930250
 E-Mail: info@architekt-alhaeuser.de
 web: www.architekt-alhaeuser.de

PLANUNGSPHASE: **B-Plan**

PLANBEZEICHNUNG: **1.Änderung**

MASSSTAB: 1:500 PLANNR: 1 PLANERSTELLUNG: 16.06.2017 GEZEICHNET: Ph. Alhäuser