



ZEICHENERKLÄRUNG

Ortsbild / Baustruktur

- Bereich mit bedeutender Gebäudesubstanz zur Sicherung des Ortsbilds
- Kulturdenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Gebäude mit gestalterischen Mängeln
- Gebäude mit baulichen Mängeln
- Verbesserungswürdige private Freifläche
- Brunnen
- Markanter Baumbestand

Nutzung

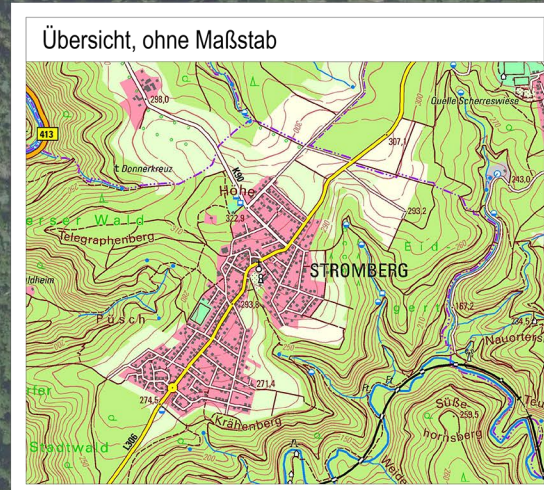
- Wohngebäude
- Nebengebäude (Garage, Scheune, etc.)
- Öffentliches/Kirchliches Gebäude
- Baufächepotenzial/Neuordnungspotenzial
- Einzelhandel/Dienstleistung (teilweise mit Wohnen)
- Gewerbe/Handwerk (teilweise mit Wohnen)
- Gastronomie (teilweise mit Wohnen)
- Leerstehendes Wohngebäude bzw. unter-/ungenutztes Nebengebäude
- Feierwohnung / Zimmervermietung

öffentliche Freiflächen/Verkehr

- Öffentliche/Kirchliche Grün- und/oder Freifläche
- Klassifizierte Straße
- Gemeindestraße
- Wirtschaftsweg
- Bach
- Öffentlicher Parkplatz
- Bushaltestelle
- Konflikte im Verkehrsraum aufgrund von Frequenz und Geschwindigkeit
- Funktionale Defizite im Straßenraum
- Verbesserungswürdige Freifläche/Gebäude
- Gefahrenpunkt/Kreuzungsbereich
- Radweg in Arbeit
- Wanderweg in Arbeit

Sonstiges

- Baufächbegrenzung gemäß Flächennutzungsplan
- Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke 2015
- Querschnittsbelastung in Kfz / 24 h
- Öffentlicher Maßnahmenbereich
- Nummierung des Maßnahmenbereichs mit Erklärung



DEZ/20	Datum	Name	Anlage-Nr.:	Plan-Nr.:	Maßstab:
bevk	September 2022	Monnerjahs	-	-	1 : 1.500
gez	September 2022	Monnerjahs/Status			
ver	September 2022	Planf			

Stadt Bendorf
Stadtteil Stromberg

Neuaufstellung des Dorferneuerungskonzepts

Entwicklungskonzept

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Bendorf, Boppard-Buchholz, Januar 2021

Büro für Städtebau und Umweltplanung
 Geschäftsbüro:
 Friedrich Hechenberg
 Dipl.-Ing. Stadtplaner
 Sebastian von Bendorff
 Dipl.-Bauplaner
 Am Heidpark 1a
 56154 Boppard-Buchholz
 T 0 67 42 - 87 80 - 0
 F 0 67 42 - 87 80 - 88
 zsm@stl-land-plus.de
 www.stl-land-plus.de