

**MIETBESCHEINIGUNG**

zur Vorlage beim Jobcenter

Az: 51904//

für \_\_\_\_\_  
(Name des Mieters)

Wohnung: \_\_\_\_\_  
(Ort, Straße, Hausnummer)

**1. Angaben zur Wohnung**

Der **Mieter** hat die Wohnung am \_\_\_\_\_ bezogen.

**Die Wohnung**

ist ausgestattet mit

**Sammelheizung**

**Ofenheizung**

**Bad oder Duschaum**

**Brennstoff / Heizmittel** \_\_\_\_\_

(z.B. Öl, Gas, Holz, Nachtspeicher)

**Größe der Wohnung:** \_\_\_\_\_ qm (einschl. Nebenräumen)

**Anzahl der Räume:** \_\_\_\_\_ **Anzahl der Küchen:** \_\_\_\_\_ **Anzahl der Bäder:** \_\_\_\_\_

hiervon sind  untervermietet \_\_\_\_\_ Räume mit \_\_\_\_\_ qm zu \_\_\_\_\_ EUR

ausschl. gewerbl./berufl. genutzt \_\_\_\_\_ Räume mit \_\_\_\_\_ qm zu \_\_\_\_\_ EUR

**Gesamtwohnfläche des Gebäudes:** \_\_\_\_\_ qm

**2. Angaben zur Miete, Nebenkosten und Heizung**

Für den vermieteten Wohnraum ist seit \_\_\_\_\_ folgende Miete zu bezahlen:

**2.1 Kaltmiete ohne Nebenkosten:** \_\_\_\_\_ EUR

**2.2 Nebenkosten (bitte unbedingt ausfüllen)**

| Nebenkostenart         | EUR/mtl | Nebenkostenart          | EUR/mtl |
|------------------------|---------|-------------------------|---------|
| Wasser                 |         | Grundsteuer             |         |
| Abwasser               |         | Gemeinschaftsantenne    |         |
| Müll                   |         | Wohngebäudeversicherung |         |
| Treppenhausbeleuchtung |         |                         |         |
| Oberflächenwasser      |         |                         |         |
| Schmutzwasser          |         |                         |         |

Im Mietvertrag festgesetzte Nebenkostenpauschale \_\_\_\_\_ EUR

**2.3 Kosten der Heizung:**

Monatliche Pauschale in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR

In der monatlichen Pauschale sind die Kehrgebühren, Emissionsmessungen, etwaige Zählergebühren, und Ablesegebühren enthalten  ja  nein.

Bei **ja**, bitte den hierfür anfallenden Betrag angeben \_\_\_\_\_ EUR.

Die **Warmwasseraufbereitung** erfolgt zentral über die Heizungsanlage  ja  nein

Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer oder Gastherme  ja  nein

Der Mieter ist verpflichtet, sich die Heizmaterialien selbst zu beschaffen, ebenso trägt er die Kehrgebühren und Emissionsmessungen selbst.

**2.4 Gesamtmiete inklusive Nebenkosten und Heizung beträgt** \_\_\_\_\_ EUR

Die Kaltmiete, inkl. Nebenkosten- und Heizkostenpauschale soll unmittelbar an den Vermieter überwiesen werden.

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Datum und Unterschrift des Mieters)

\_\_\_\_\_  
(Name, Anschrift u. Tel.Nr. des Vermieters)

\_\_\_\_\_  
(Datum und Unterschrift des Vermieters)