

# **Satzung**

## **der Ortsgemeinde Müschenbach**

### **über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts**

#### **vom 23. 01. 2007**

---

Der Gemeinderat hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31. 01. 1994 (GemO) in der derzeit geltenden Fassung und des § 25 Abs. 1 Ziff. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. 09. 2004 in der derzeit geltenden Fassung folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

#### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich "Auf der Bitze" und "Im Bitzengarten" steht der Gemeinde Müschenbach an den im Geltungsbereich dieser Satzung gelegenen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB zu.

#### **§ 2**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

#### **Gemarkung Müschenbach**

##### **Flur:            Flurstücks-Nrn.:**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | 2/2, 4, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 8/1, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 62/1, 59/1, 65, 81, 82, 84/1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 1511/17, 1514/5   |
| 3 | 182/2, 182/4, 184/1, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 199/1, 202/4, 202/5, 202/6, 205/5, 205/6, 207/3, 207/4, 207/5, 208/1, 212/1, 213/2, 214/2, 215/2, 216/2, 217/2, 218/2, 219/2, 220/2, 221/1, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 227/2, 228/2, 229/2, 230/2, 231/2, 232/2, 233/2, 234/1, 234/3 |

Das Satzungsgebiet ist im nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.<sup>1</sup>

#### **§ 3**

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Müschenbach, 23. 01. 2007

(Siegel)

---

<sup>1</sup> Der Übersichtsplan kann bei der Verbandsgemeindeverwaltung eingesehen werden.

Schneider  
Ortsbürgermeister