

**SATZUNG**  
**der Ortsgemeinde Roßbach**  
**über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts**  
**vom 13. April 2022**

---

Der Gemeinderat hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GemO) in der derzeit geltenden Fassung und des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 in der derzeit geltenden Fassung folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt wird :

**§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Ober den Äckern“ steht der Gemeinde Roßbach an den im Geltungsbereich dieser Satzung gelegenen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB zu.

**§ 2**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

**Gemarkung Roßbach**

**Flur:**            **Flurstück-Nrn.:**

11                37, 40 und 41

Das Satzungsgebiet ist im nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.  
Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3**

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Roßbach, 13.04.2022

Oettgen  
Ortsbürgermeister



Ober den Äckern

Flur 11