

## **Satzung der Ortsgemeinde Grimburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Grimburg“**

Der Ortsgemeinderat Grimburg hat in öffentlicher Sitzung am 24.11.2022 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der aktuellen Fassung, in Verbindung mit § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung, folgende Satzung erlassen:

### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Ortskern“ und umfasst insgesamt ca. 7,2 ha. Im Sanierungsgebiet „Ortskern“ in Grimburg liegen städtebauliche Missstände im Sinne des § 136 Abs. 2 BauGB vor. Ziel ist es, die vorliegenden städtebaulichen Missstände durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen zu beheben, sodass das Gebiet wesentlich verbessert oder umgestaltet wird. Die Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ergibt sich aus der Planzeichnung, die Teil dieser Satzung ist.

Das Sanierungsgebiet der Ortsgemeinde Grimburg umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Grimburg:

**Flur 24:** 1/2; 3/1; 4; 5/1; 6/1; 7/2; 7/3; 8/1; 9/2; 9/3; 10/3; 11/3; 12/2; 13/2; 14/6; 14/8; 14/9; 14/12; 14/13; 15/3; 15/5; 16; 17; 18/4; 18/5; 18/6; 19/1; 19/3; 19/4; 20/2; 21/2; 22/3; 22/4; 25/3; 26/4; 26/5; 27/6; 27/7; 29/2 tlw.; 30/7; 30/8; 31/3; 31/4; 33/1; 33/3; 34/5; 34/6; 35/1; 35/2; 36; 37; 38; 39; 40/1; 40/2; 41/1; 44; 43/5; 45; 46; 47/2; 48/5; 49/3; 50; 51/2; 52/2; 53/2; 54/3; 55/1; 56; 57; 58; 59; 60; 62/3; 62/4; 63/3; 64; 65/2; 66/2; 67/2; 68; 69/2; 70; 71; 72/5; 73/3; 74/2; 74/3; 74/4; 75/2; 76/2; 77; 78; 79/2; 80/2; 81/2; 82; 83 tlw.; 85; 86/1 tlw.; 87; 90/2; 91/2; 91/4; 94/1; 94/2; 95/2; 96/3; 97/5; 114/1; 115/4; 115/7; 116/3; 116/4; 117/7; 118; 119/3; 121/2; 122/5; 122/6; 123/1; 123/4; 124/3 tlw.; 124/5; 126/1; 126/2; 126/3; 127/2; 127/4; 128/2; 129; 130; 131; 132/2; 132/3; 132/4; 134/1; 134/5; 134/6; 134/7; 134/8; 135/20; 135/21; 135/22; 136/2 tlw.; 137/7 tlw.; 138/2; 139/1 tlw.; 140/2; 140/5; 140/6; 140/7; 141/4; 142/1; 142/2; 142/8; 142/9; 142/10; 144/3; 145/1; 145/5; 146/1; 147/1; 147/3; 147/14; 147/25; 147/26; 147/27; 147/28; 147/29; 147/36; 147/37; 147/38; 147/39; 147/40; 147/51; 147/52; 147/53; 147/54; 147/56; 147/57; 147/58; 147/59; 147/60; 147/61; 147/62; 147/63; 147/65; 147/68; 147/70; 148/4; 149/5 tlw.; 151/4 tlw.; 152 tlw.; 157/8; 157/9;

**Flur 10:** 26/4 tlw.;

**Flur 17:** 77/2; 77/3; 77/4; 77/5 tlw.; 77/9; 77/17; 77/18 tlw.; 78/5 tlw.; 78/7; 81/3; 81/4; 118/1 tlw.; 119/1 tlw.

**Flur 23:** 49/4

**Flur 25:** 78/7; 145

**Flur 30:** 157/1 tlw.; 157/2; 159/2; 159/3 tlw.; 160/2 tlw.; 160/3

tlw.= teilweise

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke gebildet, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## § 2 Verfahren

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren gem. § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften gemäß § 144 und § 145 i.V.m. § 152 -156a BauGB werden ausgeschlossen/finden vorliegend keine Anwendung.

## § 3 Durchführungsfrist

Mit Beschluss des Ortsgemeinderates wurde die Frist zur Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Nr. 3 BauGB auf insgesamt 15 Jahre festgelegt. Die Frist gilt ab dem Zeitpunkt des rückwirkenden Inkrafttretens der ursprünglichen Sanierungssatzung.

## § 4 Inkrafttreten

**Diese Satzung tritt rückwirkend zum 29.01.2015 in Kraft.**

54413 Grimburg, den 06.12.2022

Ortsgemeinde Grimburg

Armand Seil

Ortsbürgermeister



---

### Hinweise

#### **Hinweis gemäß § 215 Abs. 2 BauGB**

Eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorschriften ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Vorschriften nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich der Ortsgemeinde Grimburg gegenüber geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

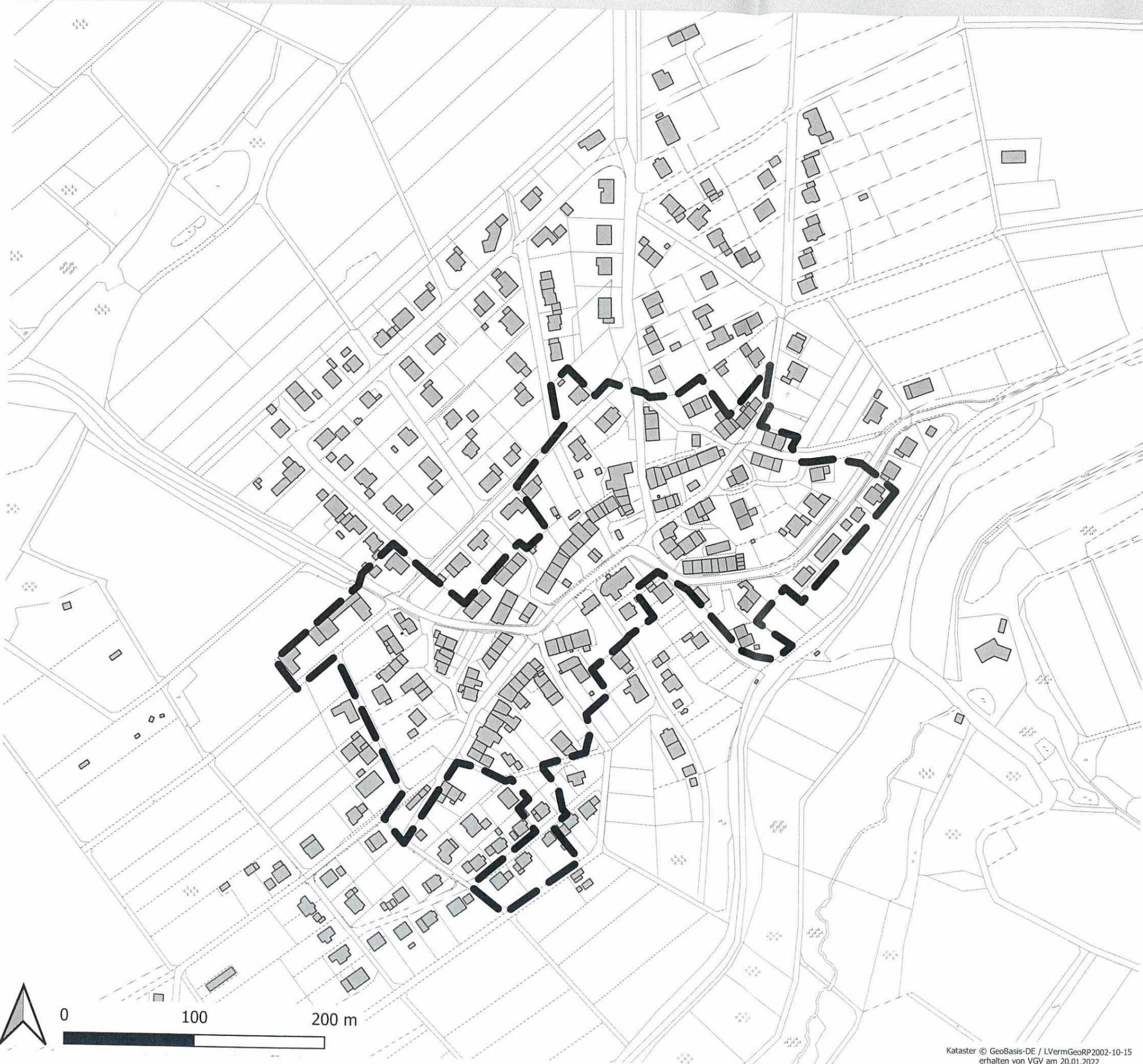
#### **Hinweis gemäß § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz**

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz oder auf Grund der Gemeindeordnung zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Ortsgemeinde Grimburg unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf eines Jahres jedermann diese Verletzung geltend machen.

# Sanierungssatzung Grimburg Abgrenzung Geltungsbereich



### Legende

— Grenze Sanierungssatzung

### Projekt

Sanierungssatzung  
Grimburg

Abgrenzung Geltungsbereich



Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 944901  
Telefax 06561 / 944902

E-Mail [info@i-s-u.de](mailto:info@i-s-u.de)  
Internet [www.i-s-u.de](http://www.i-s-u.de)

Verbandsgemeinde Hermeskeil

2020-036

as / lb

12.10.2022

1:3000

420 mm x 297 mm

Auftraggeber

Projektnummer

Bearbeiter

Stand

Maßstab

Plangröße