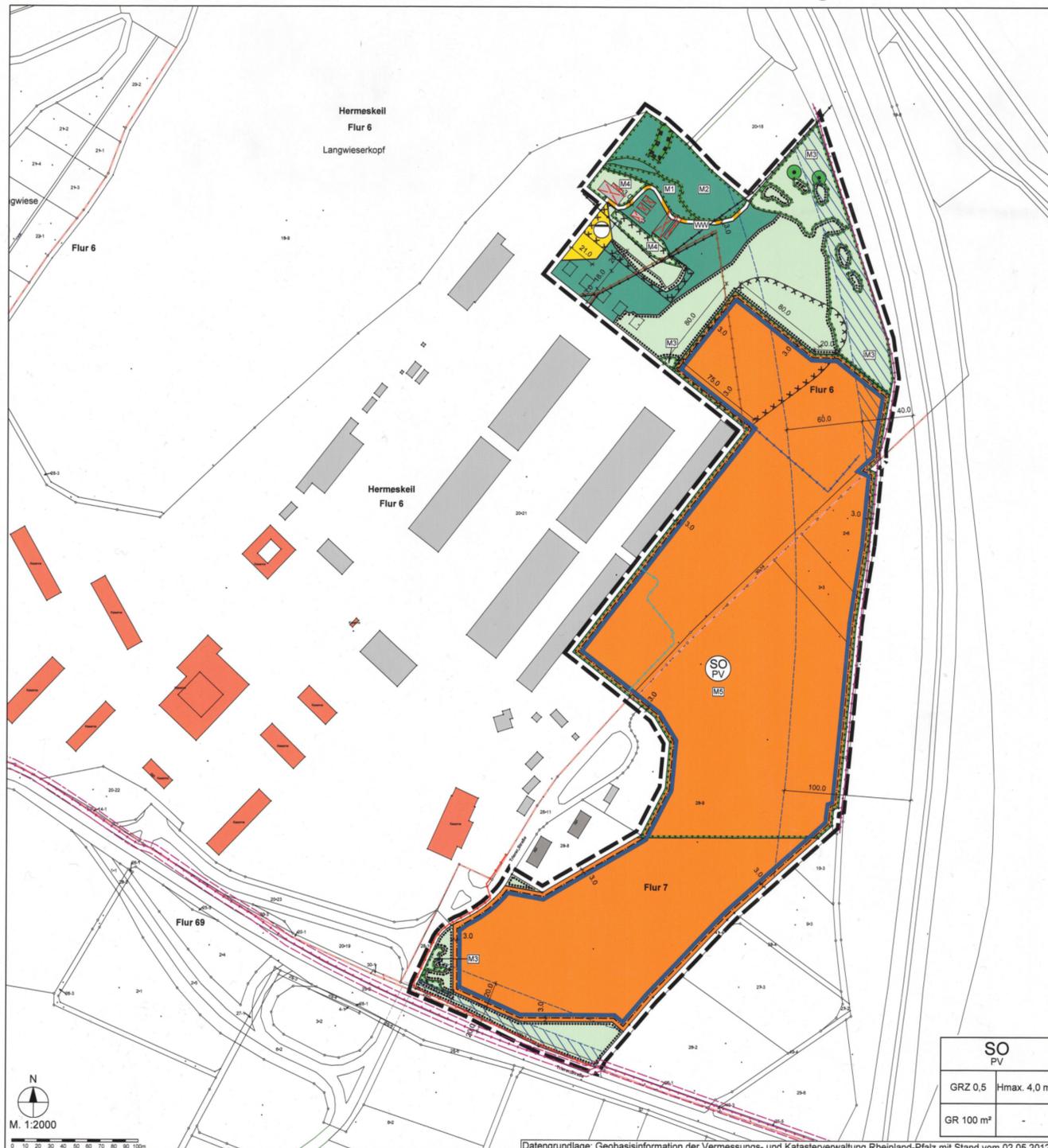


# Zweckverband Konversion Hermeskeil Bebauungsplan "Hochwaldkaserne - Nr. 2 - Zukunftsenergiezentrum - Hochwald-Hermeskeil"

# Satzung



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
- SO PV** Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,5 Grundflächenzahl 0,5
  - GR 100 m<sup>2</sup> Grundfläche 100 m<sup>2</sup> siehe textliche Festsetzungen
  - Hmax. 4,0 m Maximale Höhe der baulichen Anlagen 4,0 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Abwasser
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - M1 Umbau in naturnahen Laubwald
  - M2 Naturnahe Eigenentwicklung
  - M3 Extensivwiesenschutz
  - M4 Naturnahe Sukzession
  - M5 Extensiv Wiese (Mäh/Weide)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung: Bäume
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Gasleitung (Creos) mit Schutzstreifen (8m)
  - Gasleitung (SWT)
  - BAB FM - Streckenferrmeldekabel & LWL - Kabelschutzrohranlage
  - LBB - Ferrmeldekabel
  - Wasserleitung
  - Kanal Regenwasser
  - Kanal Schmutzwasser
  - Flurstücksgrenze laut Kataster
  - Flurstücksnummer laut Kataster
  - Bemaßung
  - Gebäude, Wohngebäude
  - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
  - Gebäude für öffentliche Zwecke
  - Gebäude-Abriß
  - Flurgrenze
- Nachrichtliche Übernahme
- Anbauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 FStRG
  - Anbaubeschränkungszone gem. § 9 Abs. 2 FStRG

### Nutzungsschablone

|                           |                       |                                     |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | SO<br>PV              | Beispiel                            |
| Grundflächenzahl          | GRZ 0,5               | Hmax. 4,0 m                         |
| Grundfläche               | GR 100 m <sup>2</sup> | Maximale Höhe der baulichen Anlagen |

### Rechtsgrundlagen

**Bund**

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06. Juni 2013 (BGBl. I S. 1482)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 02. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (BGBl. I S. 2553)

Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen, Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 (ABl. EG Nr. L 206 vom 22. Juli 1992, S. 7), zuletzt geändert durch die Richtlinie 2006/105/EG des Rates vom 20. November 2006 (ABl. EG Nr. L 363 vom 20. Dezember 2006, S. 368)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

**Land**

Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08. Oktober 2013 (GVBl. S. 349)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 75)

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LVWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 7 des Gesetzes vom 20. März 2013 (GVBl. S. 35)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)

Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05. Oktober 2007 (GVBl. S. 193)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

### Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:2000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

Der Zweckverband Konversion Hermeskeil hat am 03.12.2012 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Am 22.01.2014 wurde der Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB aufgefordert worden und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Hermeskeil, den 13.04.2015  
*Hilgns*  
Verbandsvorsteher

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Zweckverbandsversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hermeskeil, den 13.04.2015  
*Hilgns*  
Verbandsvorsteher

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 24.03.2014 bis 24.04.2014 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 13.03.2014 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom 10.03.2014 an der Planung beteiligt.

Hermeskeil, den 13.04.2015  
*Hilgns*  
Verbandsvorsteher

Die Ortsüblichkeit der Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 07.05.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 07.05.2015 in Kraft getreten.

Hermeskeil, den 08.05.2015  
*Hilgns*  
Verbandsvorsteher

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Konversion Hermeskeil hat am 14.05.2014 den Bebauungsplan "Hochwaldkaserne - Nr. 1" sowie die in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 88 der LBauO als Satzung

BESCHLOSSEN

Hermeskeil, den 13.04.2015  
*Hilgns*  
Verbandsvorsteher

### Projekt

Zweckverband Konversion Hermeskeil  
Bebauungsplan "Hochwaldkaserne - Nr. 2 -  
Zukunftsenergiezentrum -  
Hochwald-Hermeskeil"

### Satzung

Am Tower 14  
54634 Bittburg / Flugplatz  
Telefon 05561 / 944901  
Telefax 05561 / 944902  
E-Mail info-zk@i4-u.de  
Internet www.i4-u.de

Vresca GmbH Auftraggeber  
B-2012-50-12 Projektnummer  
Daniel Heiser / Garry Bauer Bearbeitung  
01. April 2014 Stand  
1:2000 Maßstab  
0,750 m x 0,825 m Plangröße

Übersichtspan (ohne Maßstab)