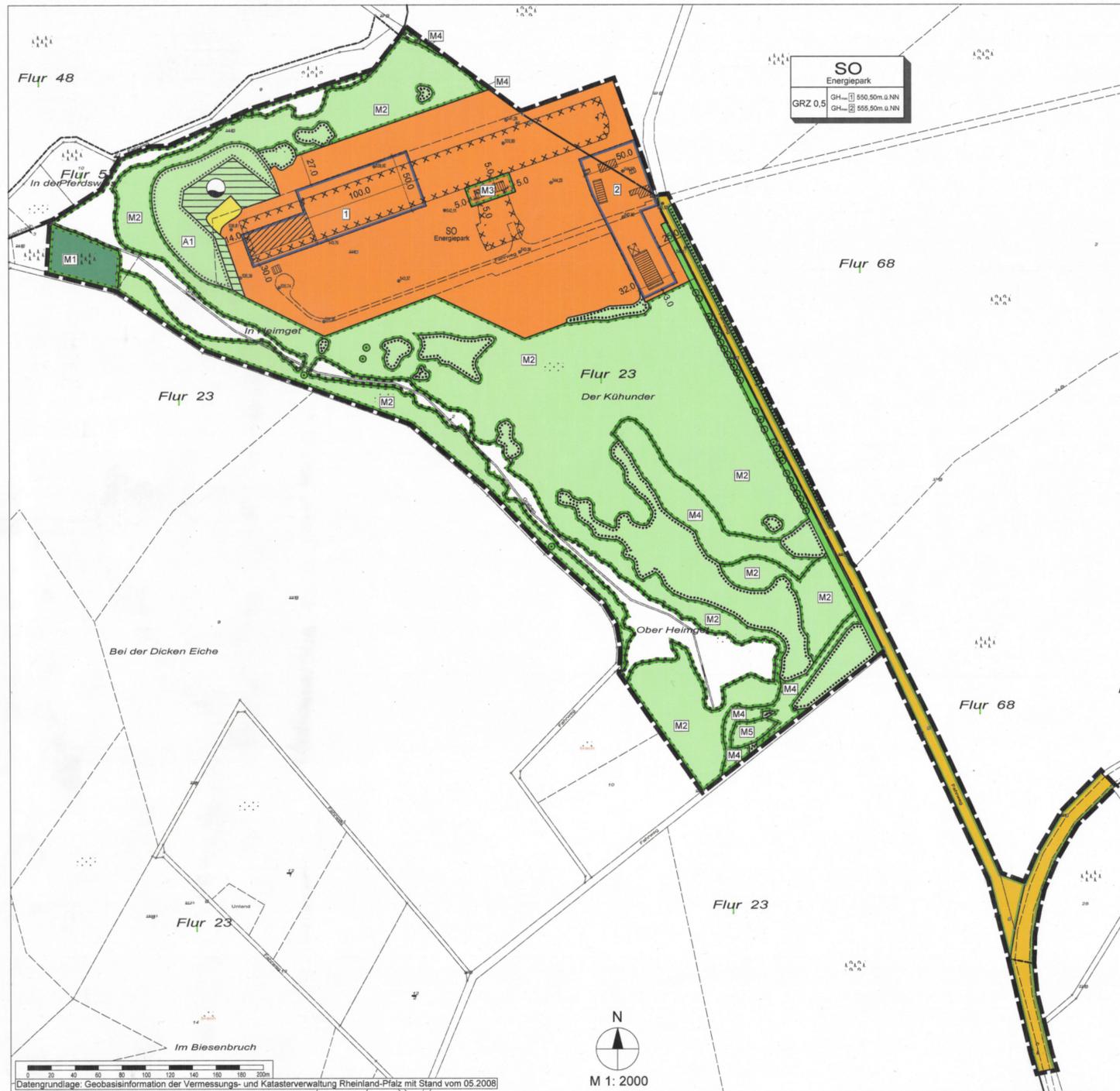


Zweckverband Konversion Hermeskeil Bebauungsplan Sondergebiet "Energiepark Hermeskeil"

Satzung



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
- SO Energiepark**
Sondergebiete Zweckbestimmung: Energiepark
- Maß der baulichen Nutzung**
§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
GRZ 0,5 Grundflächenzahl 0,5
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**
§9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB
- Grünflächen**
§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- §9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB**
- §9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB**
- §9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs.6 BauGB**
- Sonstige Planzeichen**
§9 Abs.7 BauGB

Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	SO Energiepark	
Grundflächenzahl	GRZ 0,5	GH=1 550,50m ü.NN GH=2 555,50m ü.NN

Rechtsgrundlagen

- Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
- Bund
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neuordnung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 15b des Gesetzes zur Neuordnung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
 - Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes zur Neuordnung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Neuordnung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009
- Land
- Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPiG) in der Fassung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. März 2006 (GVBl. S. 93)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. Mai 2009 (GVBl. S. 201)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LVWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05. Oktober 2007 (GVBl. S. 191)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GGBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2008 (GVBl. S. 301)
 - Landesabfallwirtschaftsgesetz Rheinland-Pfalz (LAbfWG) vom 02. April 1998 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2007 (GVBl. S. 297)

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Der Zweckverband Konversion Hermeskeil hat am 19.04.2010 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Dieser Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 17.05.2010 bis 17.06.2010 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.05.2010 mit dem Hinweis örtlich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Konversion Hermeskeil hat am 11.10.2010 den Bebauungsplan "Sondergebiet Energiepark Hermeskeil" sowie die in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 88 der LBauO als Satzung

BESCHLOSSEN

den Vermessungs- und Katastramt

Am 19.04.2010 wurde der Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB aufgefordert worden und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom 12.05.2010 an der Planung beteiligt.

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Hermeskeil, den 11. OKT. 2010

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Zweckverbandsversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.05.2010 durch Veröffentlichung in der KUH + KZ (Kommunikations- und Zeitschrift) öffentlich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden.

Hermeskeil, den 11. OKT. 2010

Hermeskeil, den 24. FEB. 2011

Hermeskeil, den 03. MÄRZ. 2011

Hermeskeil, den 03. MÄRZ. 2011

**Zweckverband Konversion Hermeskeil
Bebauungsplan
Sondergebiet
"Energiepark Hermeskeil"**

Projekt

ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Am Tower 14
54634 Bilsdorf / Flugplatz
Telefon: 05561 / 944001
Telefax: 05561 / 944902
eMail: info@isu-c-o.de
Internet: www.isu.de

Satzung

Zweckverband Konversion Hermeskeil	Auftraggeber
B2009-21-12	Projektnummer
Daniel Heiser / Oliver Gaab / Ingrid Giesen	Bearbeitung
06. Mai 2010	Stand
1:2000	Maßstab
0,735 m x 0,880 m	Plangröße

Übersichtskarte (ohne Maßstab)

