



Heizungsart

- Öl
- Elektro
- Gas
- Fernwärme
- Holz-Pellets
- Solar
- Ofenheizung
- Nachtspeicheröfen
-

Bodenbelag

- Beton
- Dielen, Laminat, Parkett
- Teppich
- Fliesen
- PVC
- nach Mieterwunsch

Zufahrt

- vorn
- hinten
- nur PKW

Parkplätze

- eigene, Anzahl:

Bisherige Nutzung

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager
-

Anmerkungen

Für das Gebäude wird eine Nachnutzung im Bereich des Einzelhandels gesucht. Dabei ist auch eine Vermietung an andere Branchen außerhalb des Textilhandels oder auch ein Verkauf des Hauses möglich. Die darüber liegenden drei Wohnungen sind komplett vermietet. Der Übernahmezeitpunkt kann beliebig angepasst werden. Eine moderne und flexible Einrichtung ermöglicht den einfachen Umgang mit Hänge- oder Legeware. Die Einrichtung ist auf Wunsch veränderbar. In die Modernisierung und Erneuerung wurde ständig investiert. Das Geschäft liegt in der direkten Kernzone am Alexanderplatz (1A-Lage). Die angrenzenden Straßen sind neu saniert. Frequenzbringer wie der Buchladen, Gasthof, Eisladen sowie die Post befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso wie zahlreiche kostenlose Parkplätze.

falls vorhanden bitte ankreuzen:

- DSL-Anbindung mit mbit/sec
- Denkmalschutz
- Energieausweis
- Personenaufzug
- Lastenaufzug mit to Nutzlast
- Hebebühne
- Rampe
- Barrierefrei
- Keller

Sanierungsstand

- Neubau
- teilsaniert
- vollsaniert
- unsaniert
- baufällig
-
- ganztags
- vormittags
- keine direkte Zufahrt / nur durchs Geschäft

- öffentliche, Anzahl: 100

gewünschte Nutzung

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Produktion
- Lager
-