

Anlage 6:

Gründerwerbsverzeichnis Techn. Bauten

Grunderwerbsverzeichnis

Streckenummer/ Strecke: (2630) Köln - Bingen

Bahnhofsnummer/ Bahnhof:

Planungsabschnitt: Fels- und Hangsicherung "Josef und Anna"

Bahn- / Bau-km von km 133,840 bis km 135,420

Aufgestellt:

Koblenz, den 11.12.2015
DB Netz AG
Regionales Projektmanagement
I.NP-MI-M (K)
Frankenstraße 1-3
55068 Koblenz



.....
Dipl.-Ing. F. Ortmeier

Verzeichnis der Abkürzungen:

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	=	Ackerland	LH	=	Laubwald
Fw	=	Fahrweg	LNH	=	Mischwald
FSt	=	Felsen und Steinriegel	NH	=	Nadelwald
G	=	Gartenland	Mo	=	Moor (Moos)
GF	=	Gebäudefläche	Ö	=	Ödland
Gh	=	Gehölz	Str	=	Streuwiese
Gr	=	Grünfläche	SW	=	Straßen und Wege
H	=	Wald	U	=	Unland
Hei	=	Heide	W	=	Wiese
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	Wa	=	Wasserfläche
Hpf	=	Hopfenpflanzung	Wg	=	Weingarten
Hu	=	Hutung			

2. Abkürzungen (Nutzungsart neu):

A. Grundstücksinanspruchnahme

a) Erwerb:

EAE	=	Landschaftpflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

c) dingliche Sicherung:

DAE	=	Landschaftpflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

b) vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

VG	=	Vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

Ggf. differenziert in:

VGO	=	Vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	Vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

B. Sonstige

VN	=	Veränderungsnachweis
----	---	----------------------

Strecke 2630 Köln - Bingen
Fels - und Hangsicherung "Josef und Anna" km 133,840 - 135,420

Anlage 6

Stadt / Gemeinde: Oberwesel Gemarkung: Oberwesel				Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)											
Ifd.-Nr	Lageplan	Eigentümer Schlüssel- nummer	Nutzer	Grundbuch		Flurstück			Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche m²	Grunddienstbarkeit m²	vorüberg. Inanspruchnahme m²	Nutzungsart neu	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	FlstNr Zähler	FlstNr Nenner							
001	8.1	1			3812	12	5	2	Hf	2.912		2.912		DT	Gabionenwand
002	8.1	2 3 4			3177	12	51	6	LH	3.875	3.875			ET	Fangzaun
003	8.1	5			2602	12	7		LH	3.489	3.489			ET	Fangzaun
004	8.1	5			2602	12	74	8	LH	1.733	1.733			ET	Fangzaun
005	8.1	6			3247	12	53	13	LH	6.734	6.734			ET	Fangzaun
006	8.1	2 3 4			3177	12	54	14	LH	8.565	8.565			ET	Fangzaun, Netz
007	8.1	2 3 4			3177	12	55	19	LH	1.903	1.903			ET	Fangzaun, Netz
008	8.1	2 3 4			3177	12	56	20	LH	848	848			ET	Fangzaun, Netz
009	8.1	2 3 4			3177	12	57	21	LH	1.230	1.230			ET	Fangzaun, Netz
010	8.1	2 3 4			3177	12	58	22	LH	1.701	1.701			ET	Fangzaun, Netz
011	8.1	2 3 4			3177	12	59	23	LH	1.906	1.906			ET	Fangzaun, Netz
012	8.1	2 3 4			3177	12	60	24	LH	298	298			ET	Fangzaun, Netz
013	8.1	19			3235	12	62	28	LH	1.036	1.036			ET	Fangzaun, Netz
014	8.1	7			2567	12	63	29	LH	1.220	1.220			ET	Fangzaun, Netz

Eigentümerangaben gem. Grundbucheintragung.
 Eigentümer z.T. bereits verstorben (keine vollständige Adresse); Grundbucheintragung noch nicht geändert

Strecke 2630 Köln - Bingen
Fels - und Hangsicherung "Josef und Anna" km 133,840 - 135,420

Anlage 6

Stadt / Gemeinde: Oberwesel		Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)													
Gemarkung: Oberwesel		Eigentümer Schlüssel- nummer	Nutzer	Grundbuch		Flurstück			Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche m²	Grunddienstbarkeit m²	vorüberg. Inanspruchnahme m²	Nutzungsart neu	Bemerkungen
lfd.-Nr	Lageplan			Band	Blatt	Flur	FlstNr Zähler	FlstNr Nenner							
015	8.1	8 9 10 11 12 12			2799	12	64	30	LH	2.585	2.585			ET	Fangzaun, Netz
016	8.1	13			3189	12	68	45	LH	17.294	17.294			ET	Fangzaun, Netz
017	8.1	14			3086	12	69	45	LH	11.962	11.962			ET	Fangzaun
018	8.1	1			3812	12	66	46	LH	7.732		7.732		DT	Fangzaun, Netz
025	8.1	18			3990	12	46	14	SW	18.782			1.520	VG	Baustelleneinrichtungsfläche

Strecke 2630 Köln - Bingen
Fels - und Hangsicherung "Josef und Anna" km 133,840 - 135,420

Anlage 6

Stadt / Gemeinde: Oberwesel
 Gemarkung: Langscheid

Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)

Ifd.-Nr	Lageplan	Eigentümer Schlüssel- nummer	Nutzer	Grundbuch		Flurstück			Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche m²	Grunddienstbarkeit m²	vorüberg. Inanspruchnahme m²	Nutzungsart neu	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	FlstNr Zähler	FlstNr Nenner							
019	8.2	1			679	3	591	25	LH	3.167		3.167		DT	Fangzaun, Netz
020	8.2	15 16 13			877	3	592	33	LH	11.050	11.050			ET	Fangzaun
021	8.2	17			745	3	38	1	LH	2.301	2.301			ET	Fangzaun
022	8.2	17			745	3	597	47	LH	5.063	5.063			ET	Fangzaun
023	8.2	17			745	3	72	1	LH	20.668	20.668			ET	Fangzaun
024	8.2	17			745	3	601	73	LH	2.474	2.474			ET	Fangzaun, Netz
026	8.2	18			676	3	25	22	SW	10.205			840	VG	Baustelleneinrichtungsfläche

Eigentümerangaben gem. Grundbucheintragung.
 Eigentümer z.T. bereits verstorben (keine vollständige Adresse); Grundbucheintragung noch nicht geändert