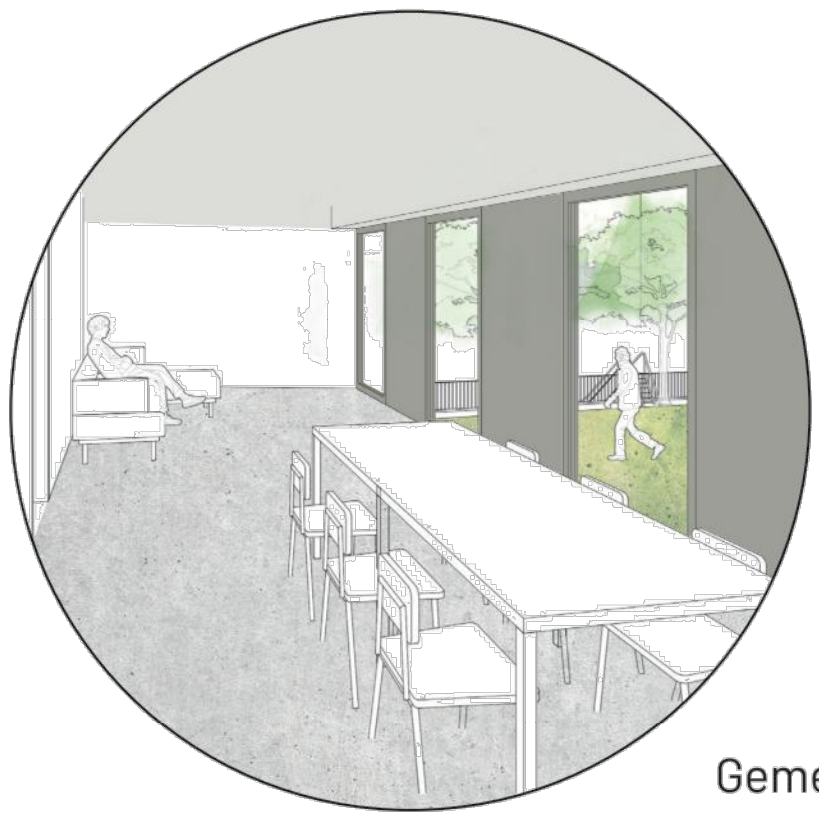




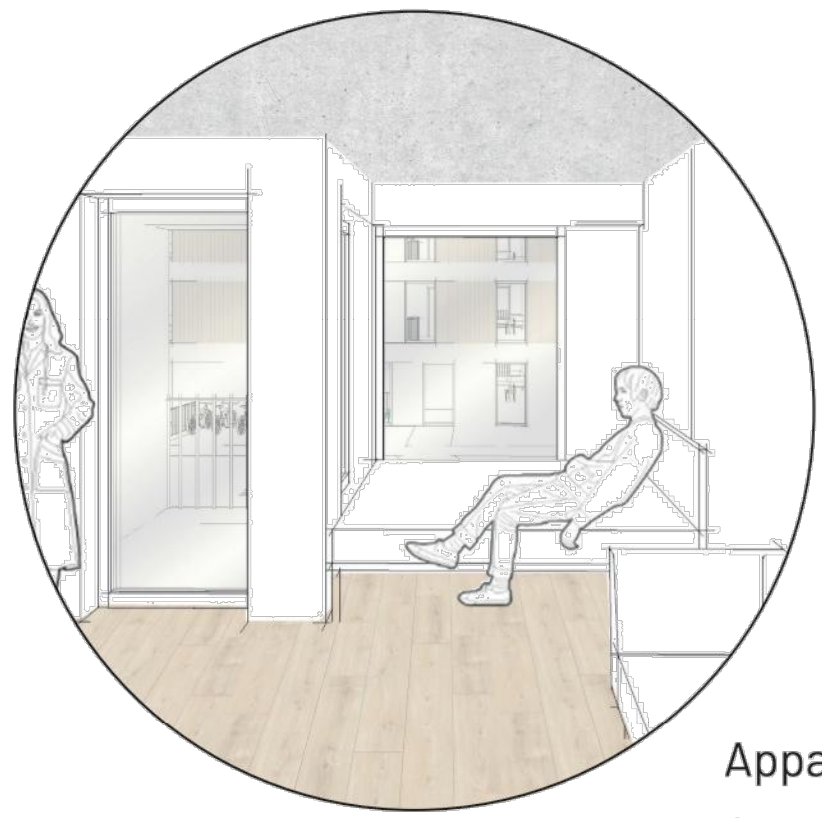
Perspektive Nord-Ost



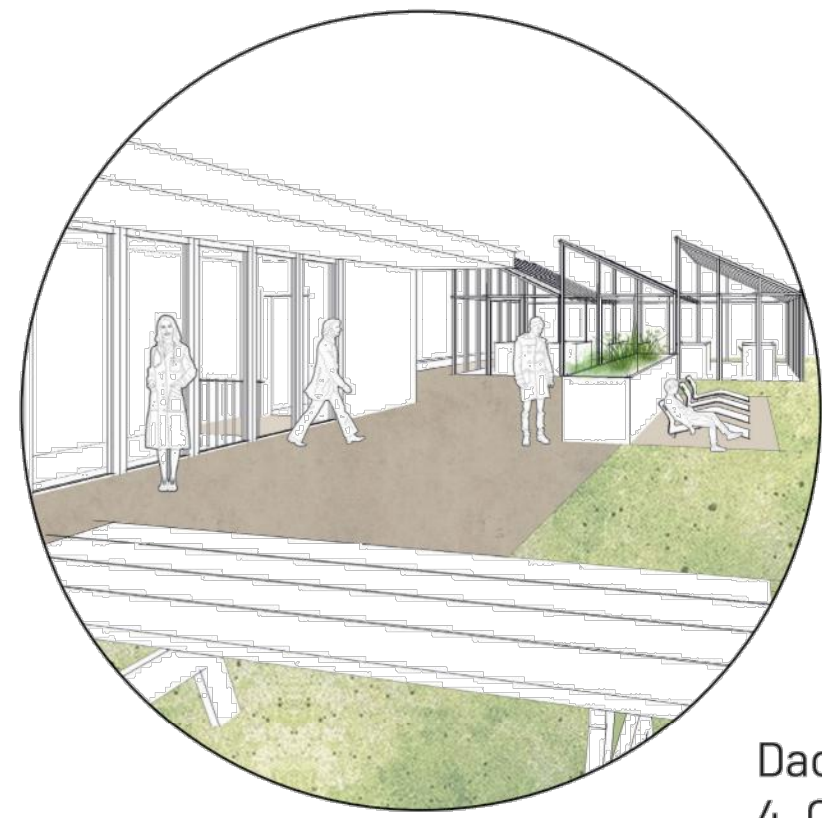
Isometrische Übersicht



Gemeinschaftsraum



Apartment mit  
Schlafnische



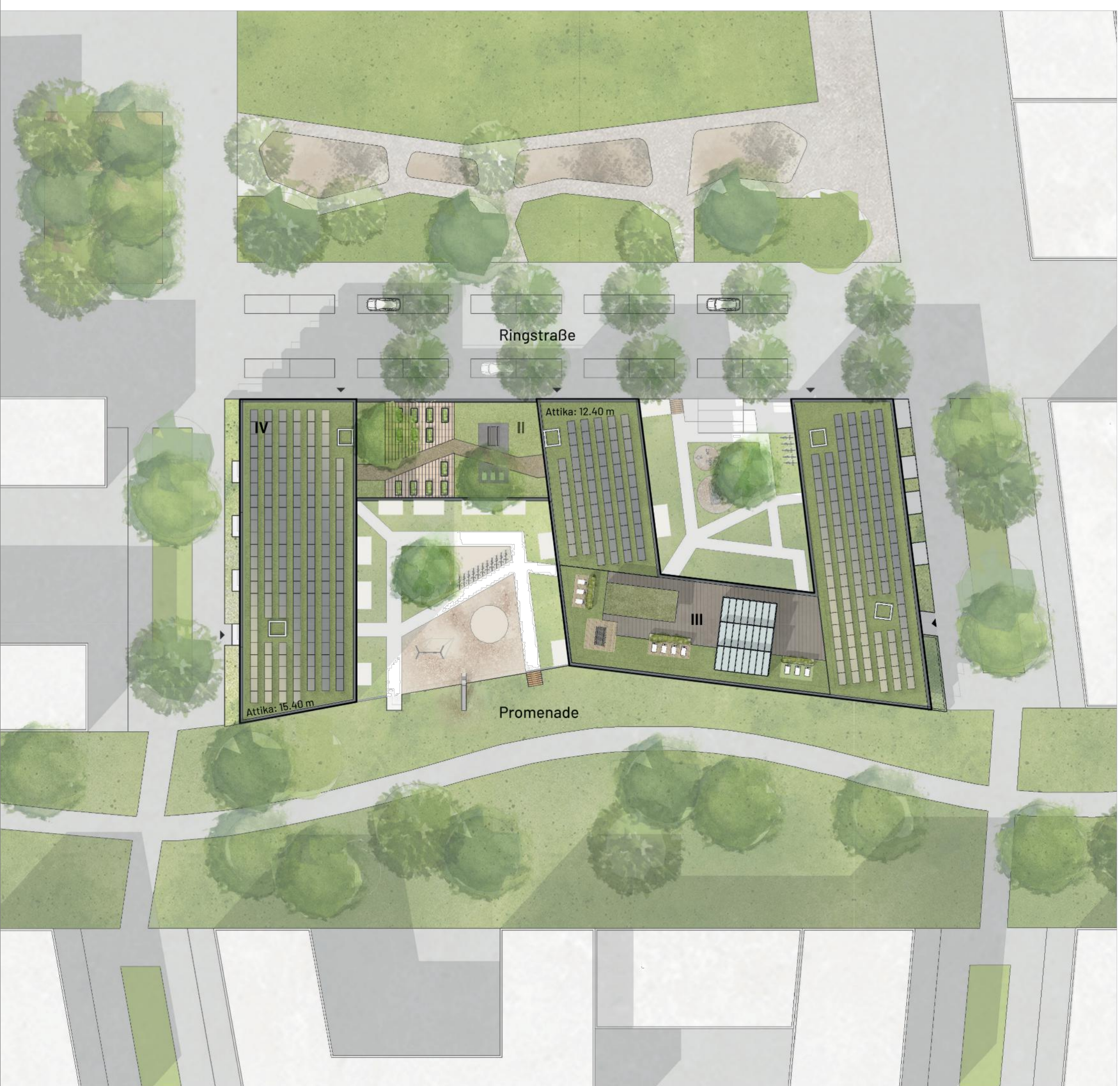
Dachgarten  
4. OG



Innenhof



Dachgarten  
2. OG



Lageplan, M 1:500



Grundriss Erdgeschoss, M 1:200

## Heiligkreuz-Viertel Mainz:

Baufeld 10

GRZ: 0,6  
 GFZ: 2,5

BGF oberirdisch: 9.162,23 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: 6.680,10 m<sup>2</sup>  
 Wohneinheiten: 87 Stück

### Tiefgarage:

PKW Stellplätze: 69 Stück  
 davon Doppelparker: 12 Stück

Fahrradstellplätze  
 in Tiefgarage: 126 Stück

Fahrradstellplätze  
 oberirdisch: 16 Stück

Mieterkeller  
 Tiefgarage: 61 Stück

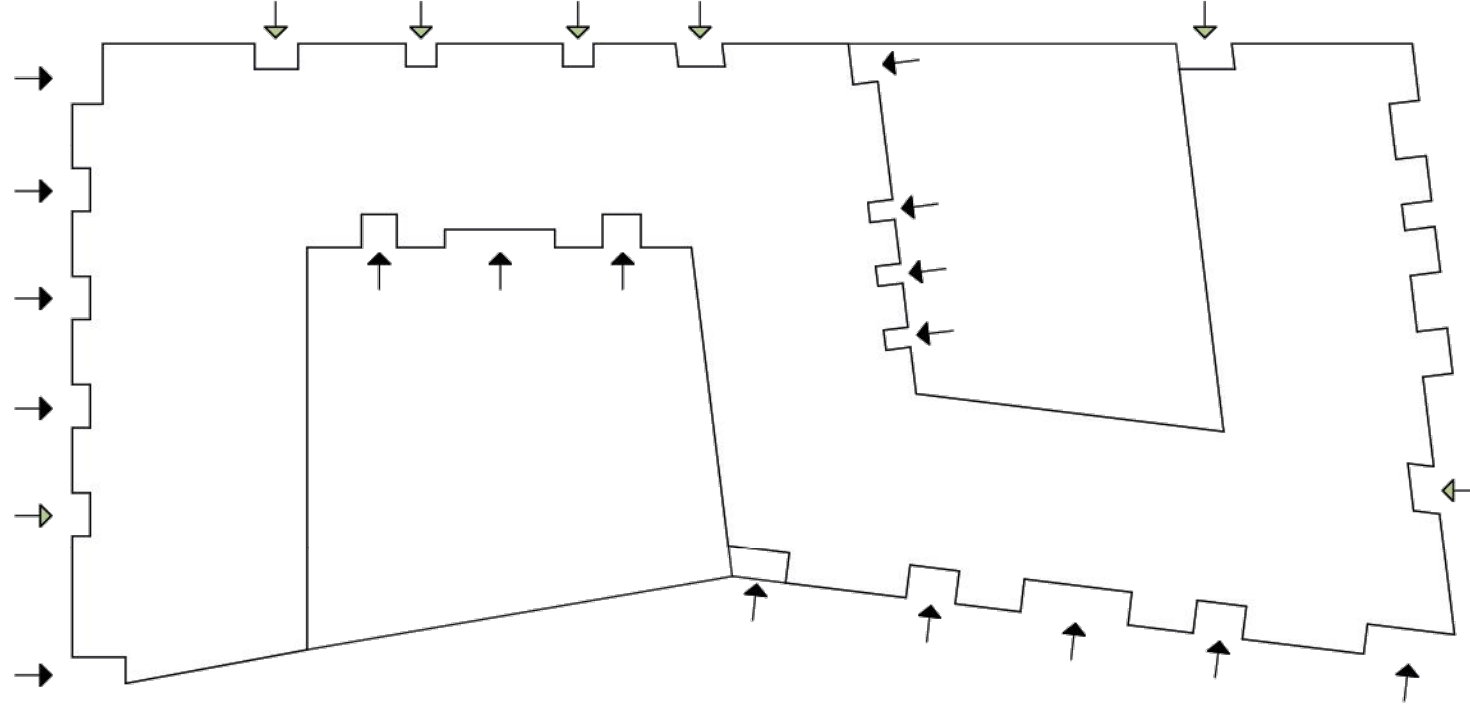


Grundriss Untergeschoss, M 1:200

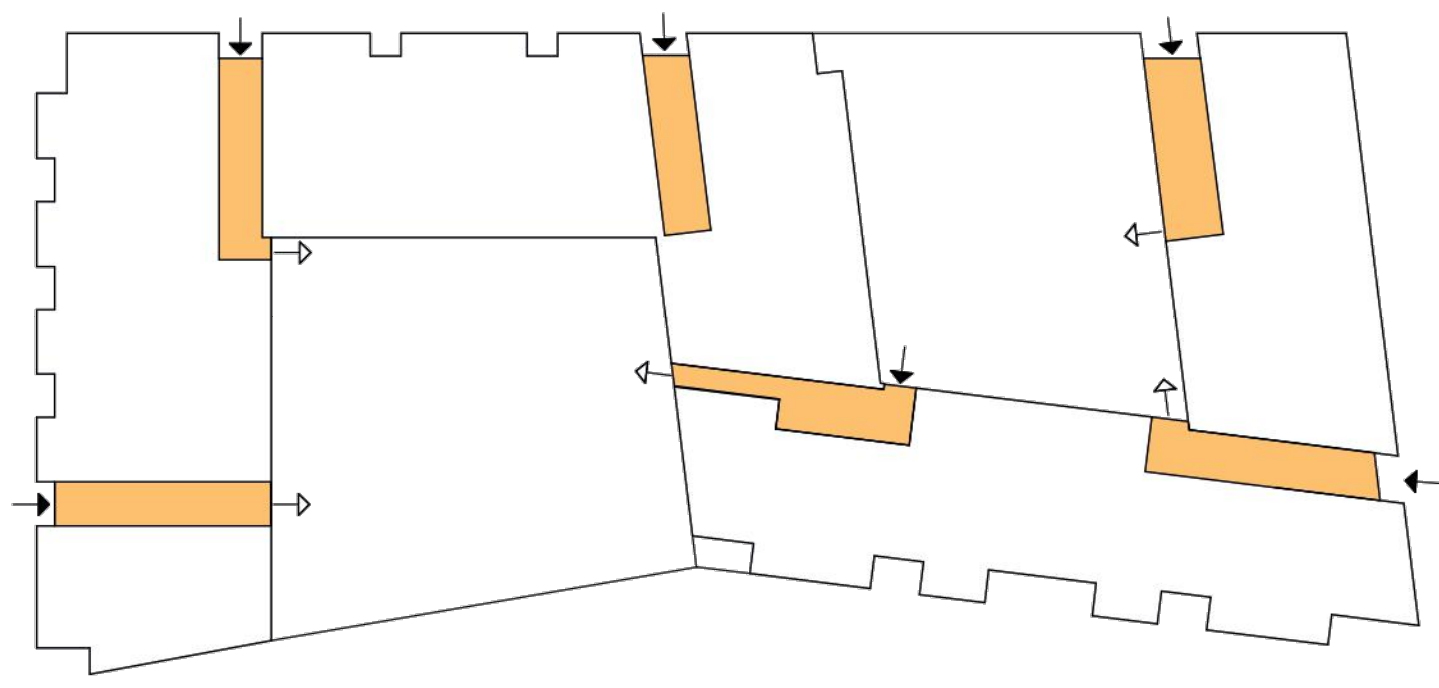


## Kubaturfindung

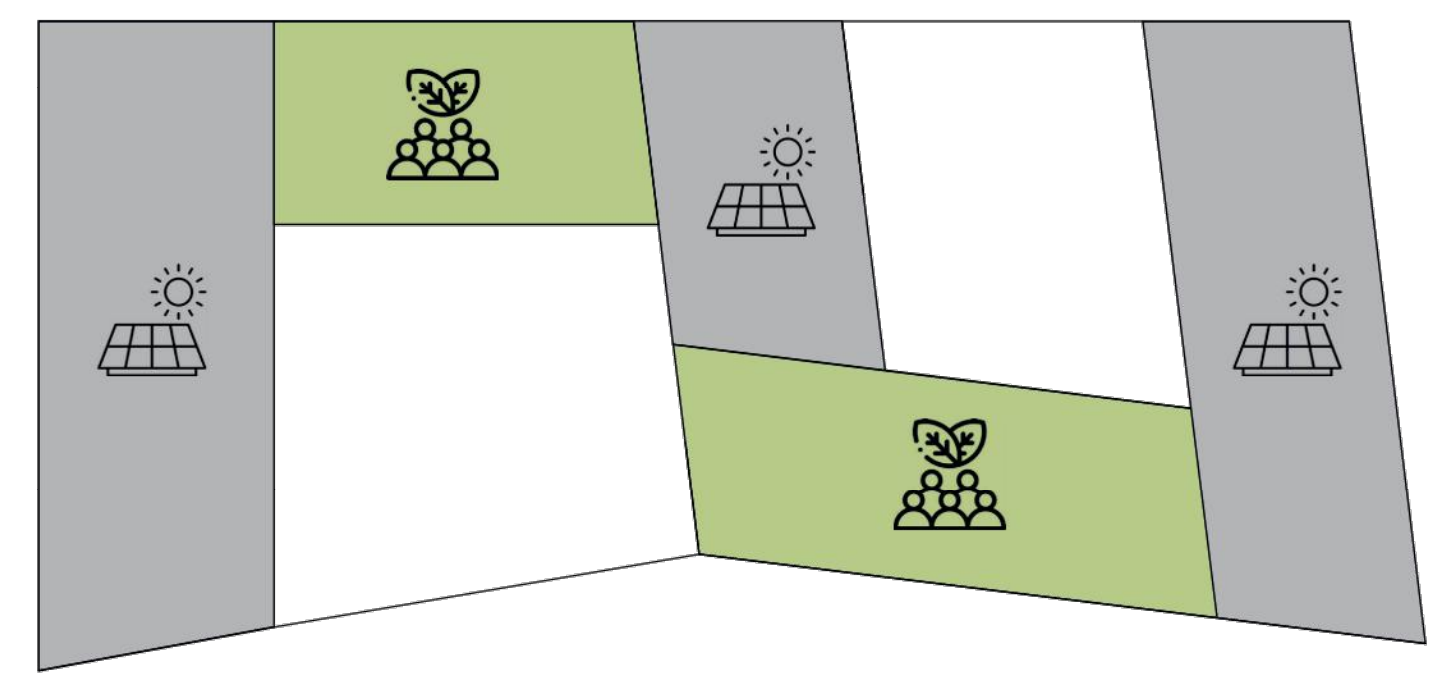
Einschübe, Erschließung, 5. Fassade



Einschübe in der Gebäudekubatur durch Loggien und Balkone



Treppenhäuser und Durchwegung der Innenhöfe



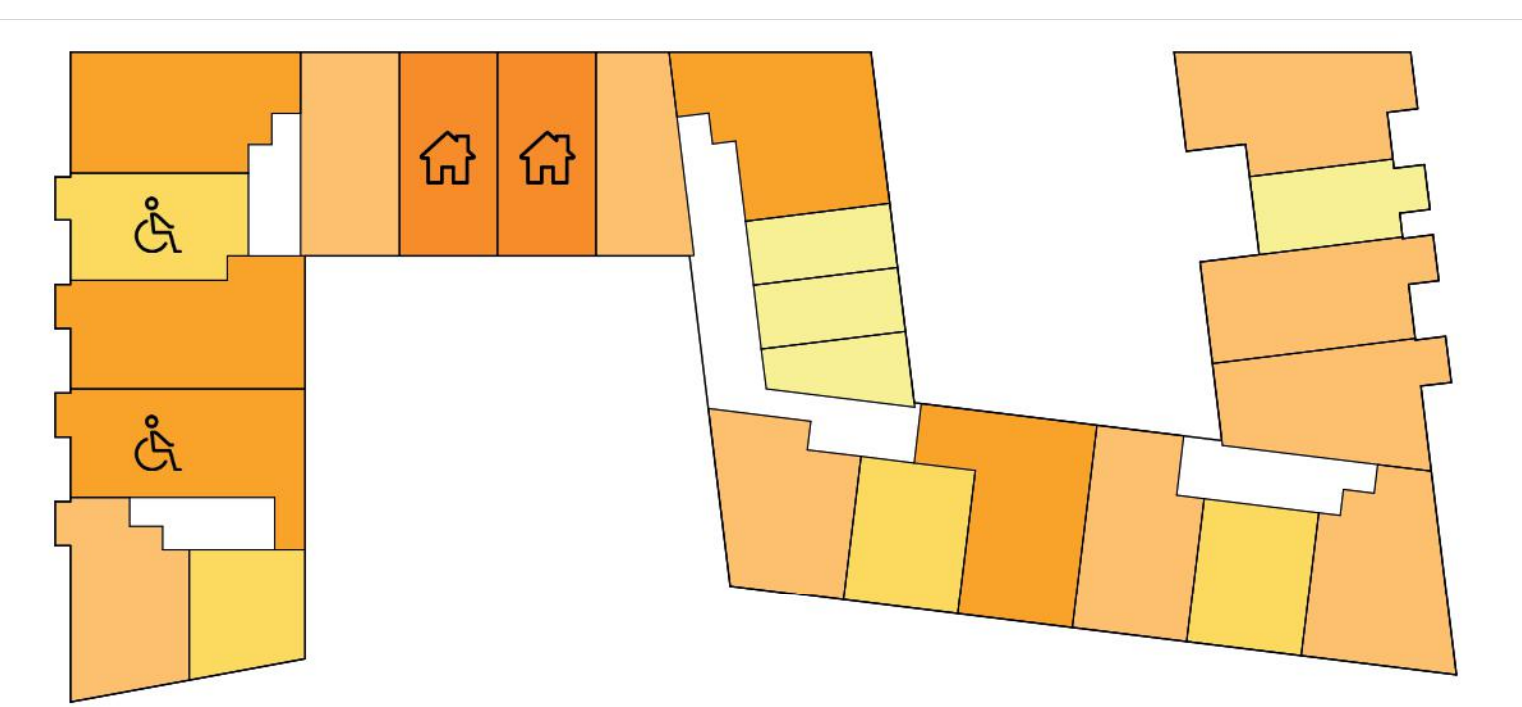
Konzeptuelle Nutzung der „5. Fassade“ (Dachflächen)

## Wohnungsmix

geschossbezogene Wohnungsanteile, rollstuhlgerechte Wohnungen



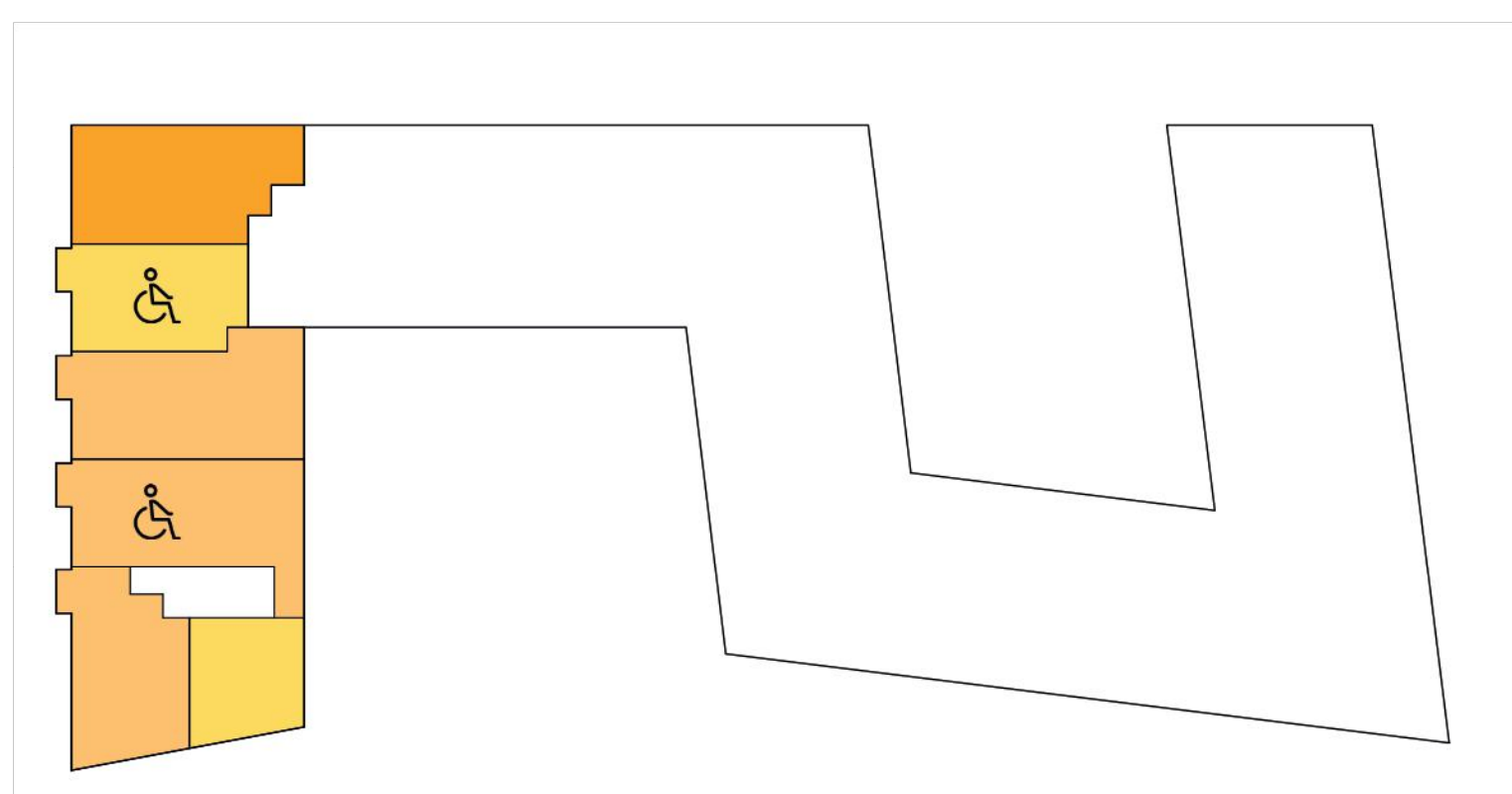
Wohnungsmix Erdgeschoss, 21 WE



Wohnungsmix 1. Obergeschoss, 22 WE



Wohnungsmix 2. + 3. Obergeschoss, 19 WE



Wohnungsmix 4. Obergeschoss, 6 WE

87 Wohneinheiten, Aufteilung:

- 11,5 % 1-Zimmer-Wohnung
- 26,4 % 2-Zimmer-Wohnung
- 41,4 % 3-Zimmer-Wohnung
- 16,1 % 4-Zimmer-Wohnung
- 4,6 % 5-Zimmer-Wohnung
- rollstuhlgerechte Wohnung
- Townhouse



Nordansicht, M 1:200



Grundriss 4. Obergeschoss, M 1:200



Grundriss 2. + 3. Obergeschoss, M 1:200



Grundriss 1. Obergeschoss, M 1:200



Südansicht, M 1:200



## Besonderheiten

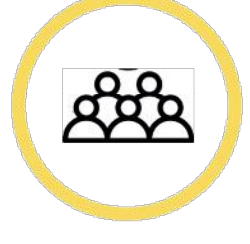
Entwurfshighlights im Innen- und Außenraum



**Urban gardening**  
 sowohl outdoor als auch indoor  
 im Gewächshaus



**Gemeinschaftsterrassen**  
 gemeinschaftlich genutzter Outdoorbereich im  
 2.OG und 4.OG



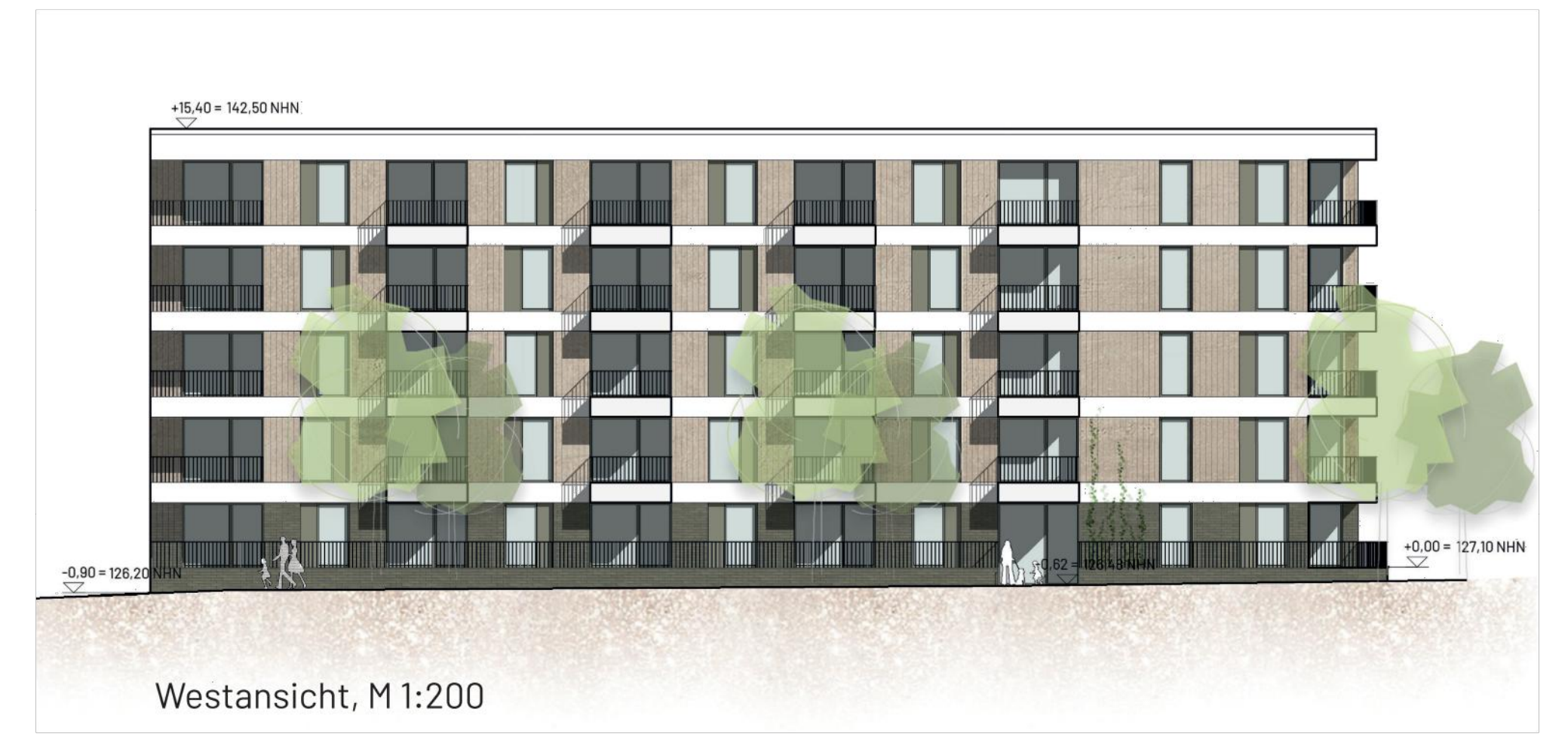
**Wohngemeinschaft**  
 gemeinschaftlich genutzter Wohnbereich an-  
 grenzend an die Apartments



**Townhouses**  
 zwei Townhouses mit privatem Garten



Ostansicht, M 1:200



Westansicht, M 1:200



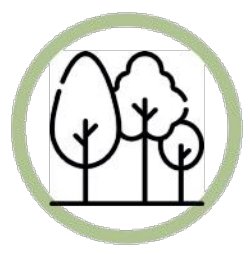
Schnitt A-A, M 1:200



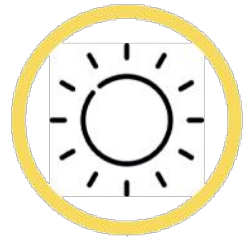
Schnitt B-B M 1:200

## Technikkonzept

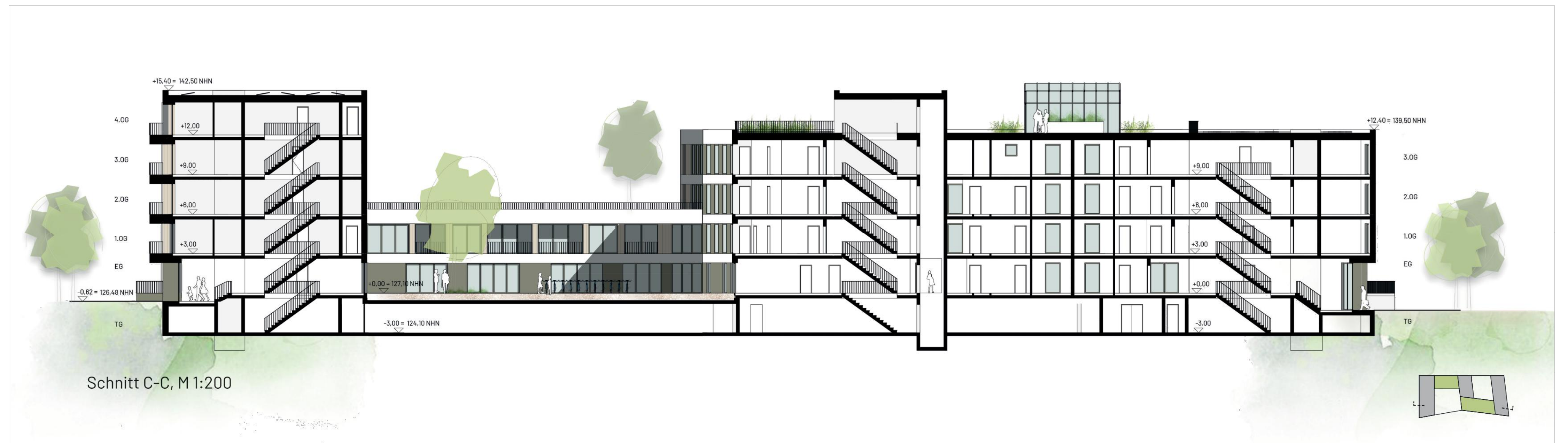
Klima, Energie, Wärme



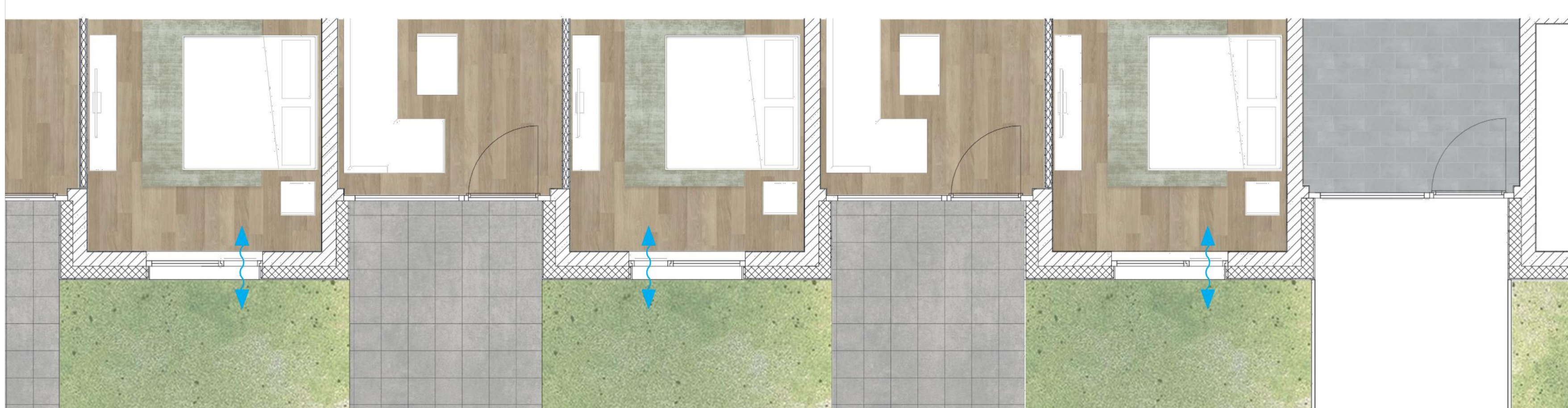
**Mikroklima**  
 Beitrag zum besseren Stadtklima durch  
 begrünte Fassade und 5. Fassade



**Nachhaltige Energiegewinnung**  
 durch Solarpaneele im Bereich der nicht  
 begehbaren Dachflächen



Schnitt C-C, M 1:200



Fassadenschnitt mit Teilansicht und Grundrisschnitt M 1:50

