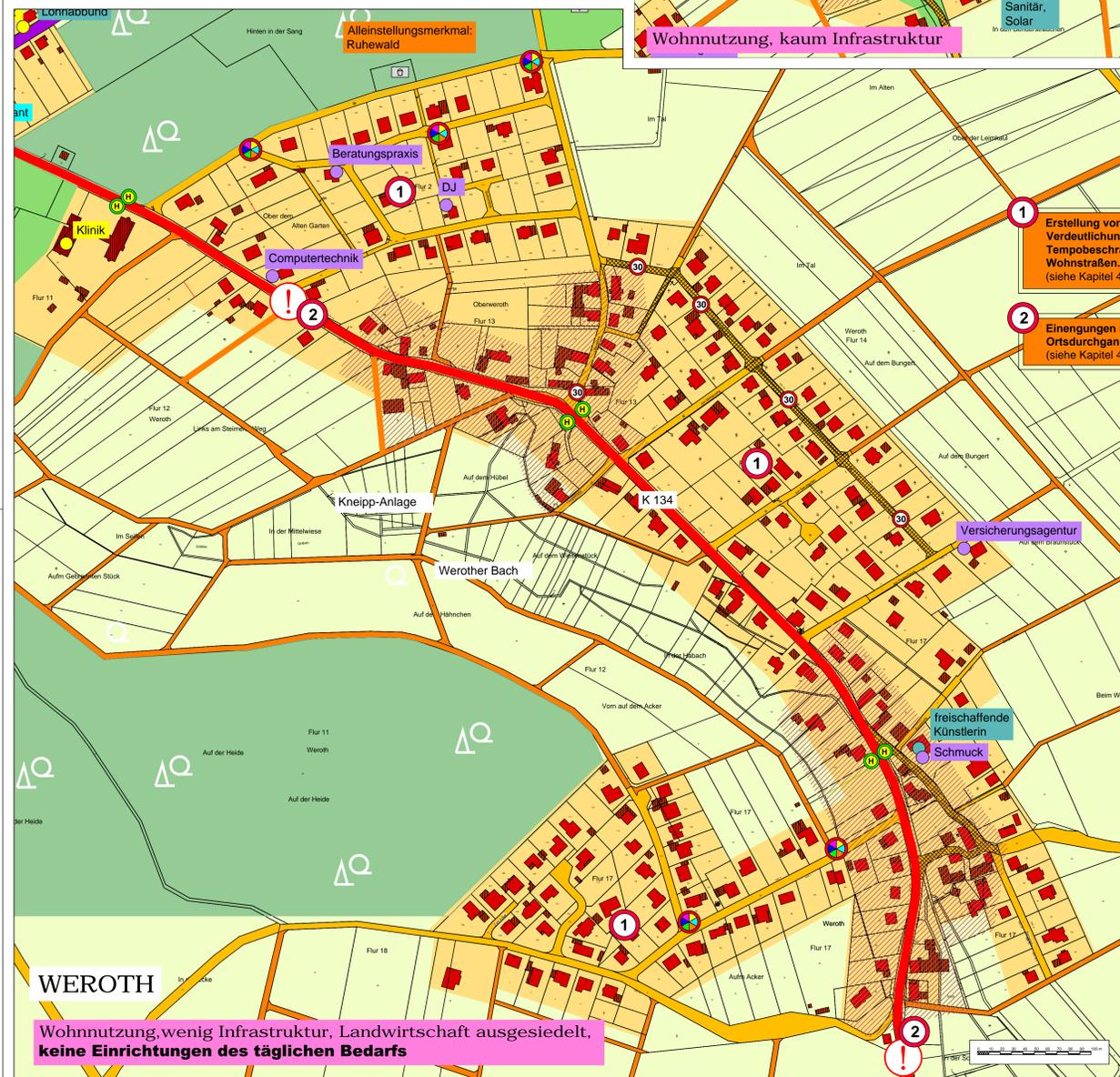


DORFERNEUERUNG OG STEIMEL STAND 2022



Leitsatz für Steimel als Ort im ländlichen Raum: Schwerpunktsetzung auf digitale Infrastruktur und intelligente Vernetzungen



GRUNDVERSORGUNG/WOHNEN

POTENTIAL
Das gesamte Grundversorgungsangebot ist im 2,5km entfernten Puderbach vorhanden.

In Steimel vorhanden:
- Metzgerei mit Mittagsangebot
- Kindertagesstätte
- Allgemeinmediziner

Relativ erschwingliche Preise für Immobilien und Bauland
Leben mit Familien attraktiv.
Leben mit Tieren attraktiv.
Bauplätze vorhanden

KONFLIKT/DEFIZIT
Die Erreichbarkeit von Puderbach ist nicht für alle Bevölkerungsgruppen gewährleistet.
Zur uneingeschränkten Erreichbarkeit ist ein PKW notwendig.

Schlechte Internetverbindung
Schlechtes Mobilfunknetz

Dortgerechte (digitale) Vernetzung fehlt

LEITBILD
Jedem Bürger wird eine Grundversorgung sowohl für Waren des täglichen Bedarfs, als auch im Sinne digitaler Strukturen ermöglicht.

ZIELVORSTELLUNGEN
Digitale Infrastrukturen einrichten und ausbauen.
Digitale Vernetzung als Zukunft ländlicher Standorte einrichten und fördern.
Erreichbarkeit von Puderbach verbessern.
Förderung von mobilen Versorgungsmöglichkeiten mit regionalen Händlern.
Öffentliche Hotspots an Bushaltestellen.

ARBEITSPLÄTZE

POTENTIAL
gute Anbindung an A3 (ca. 95% der Arbeitnehmer pendeln an einen anderen Ort)

KONFLIKT/DEFIZIT
Zur Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes ist ein PKW unabdingbar.
Mitfahrangebote werden kaum genutzt
Zunahme von "Homeoffice" absehbar: das Platzangebot im Eigenheim ist verfügbar, die digitalen Voraussetzungen sind nicht optimal und müssen weiter ausgebaut und gefördert werden.

LEITBILD
Sicherung und Ausbau der digitalen Versorgung für jeden Haushalt

ZIELVORSTELLUNGEN
Nachhaltiges Augenmerk auf Breitbandversorgung für jeden Haushalt in allen Ortsteilen.
Bildung von Fahrgemeinschaften von Berufspendlern.
Förderung von ortseigenen Gewerbebetrieben, die vertraglich mit der Wohnnutzung sind.
Förderung innovativer und nachhaltiger Geschäftsideen

VERKEHR

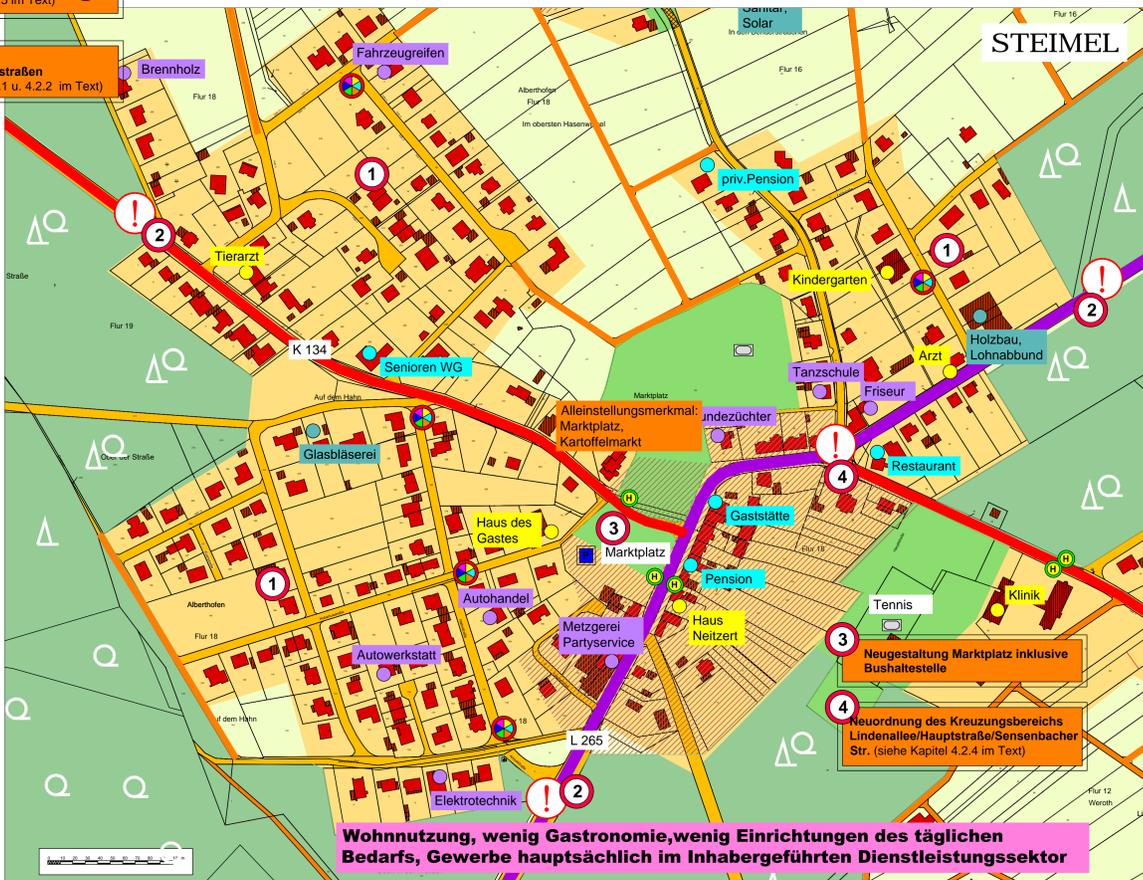
POTENTIAL
Gute großräumige Anbindung durch A3.
Gute überregionale Anbindung durch L265 und die Bundesstraßen 413, 256, 8

KONFLIKT/DEFIZIT
Missachtung der Geschwindigkeitsbeschränkungen
- in Ortseingangsbereichen
- überall dort, wo die Straßenführung geradlinig ist
Kreuzungsbereich Lindenallee/Hauptstraße/Sensbacher Str. mit Konfliktpotential

LEITBILD
Angepasste Geschwindigkeiten in der gesamten Ortslage.
Mobilität von Morgen entsteht durch Ineinandergreifen von Arbeit, Wohnen und Freizeit.

ZIELVORSTELLUNGEN
Angepasste Geschwindigkeiten im gesamten Ort klarer darstellen.
Unterstützende optische Hinweise durch "Kinderfiguren"
Mobilität ist nicht nur Fortbewegung, intelligente Lösungen rund um digitale Strukturen und z.B. Homeoffice ersetzen Fahrwege.
Mobilität von Morgen entsteht durch Ineinandergreifen von Arbeit, Wohnen und Freizeit.

Mobilität bedeutet nicht ausschließlich Fortbewegung in der Örtlichkeit, sondern wird immer mehr durch digitale Vernetzung ergänzt



Verkehr

Straßen und Wege

- Landesstraße L 265
- Kreisstraßen K 132, K 134
- Gemeindestraßen- und Wege
- Wirtschaftsweg

Sonstige Merkmale

- Bushaltestelle
- Tempo 30 Zone für den gesamten Ortsbereich
- Gefährlicher Bereich
- Parkplatz

Nutzung - Infrastruktur

Flächennutzung

- Altortslage / Kernzone
- Wohn- und Mischgebiete
- gewerbliche Nebengebäude, welche in der Altortslage überwiegend landwirtschaftlich geprägt sind

Infrastruktur

- Landwirtschaft
- Gewerbe - Handwerk
- Gastronomie, Unterkünfte
- Gewerbe - Handel, Dienstleistung
- öffentliche Gebäude und medizinische Versorgung

Grünflächen

- Grünflächen
- Friedhof
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz

Datum	Art der Änderung	Name
<p>PLANUNGSBÜRO DITTRICH Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich.de</p>		
Projekt	Dorferneuerung Steimel	Nr.: 648/17
Auftraggeber	Verbandsgemeinde Puderbach Hauptstraße 13 56305 Puderbach	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Fortschreibung DE Konzept	
Index:	
Planinhalt	Verkehr / Infrastruktur Darstellung Ortsteile	
ohne Maßstab		
Blattgröße:	Bearbeitet: Fischer	Gezeichnet: Fischer
Datum:	03.01.2022	
Ortsgemeinde Steimel Verbandsgemeinde Puderbach		

VERKEHR / INFRASTRUKTUR