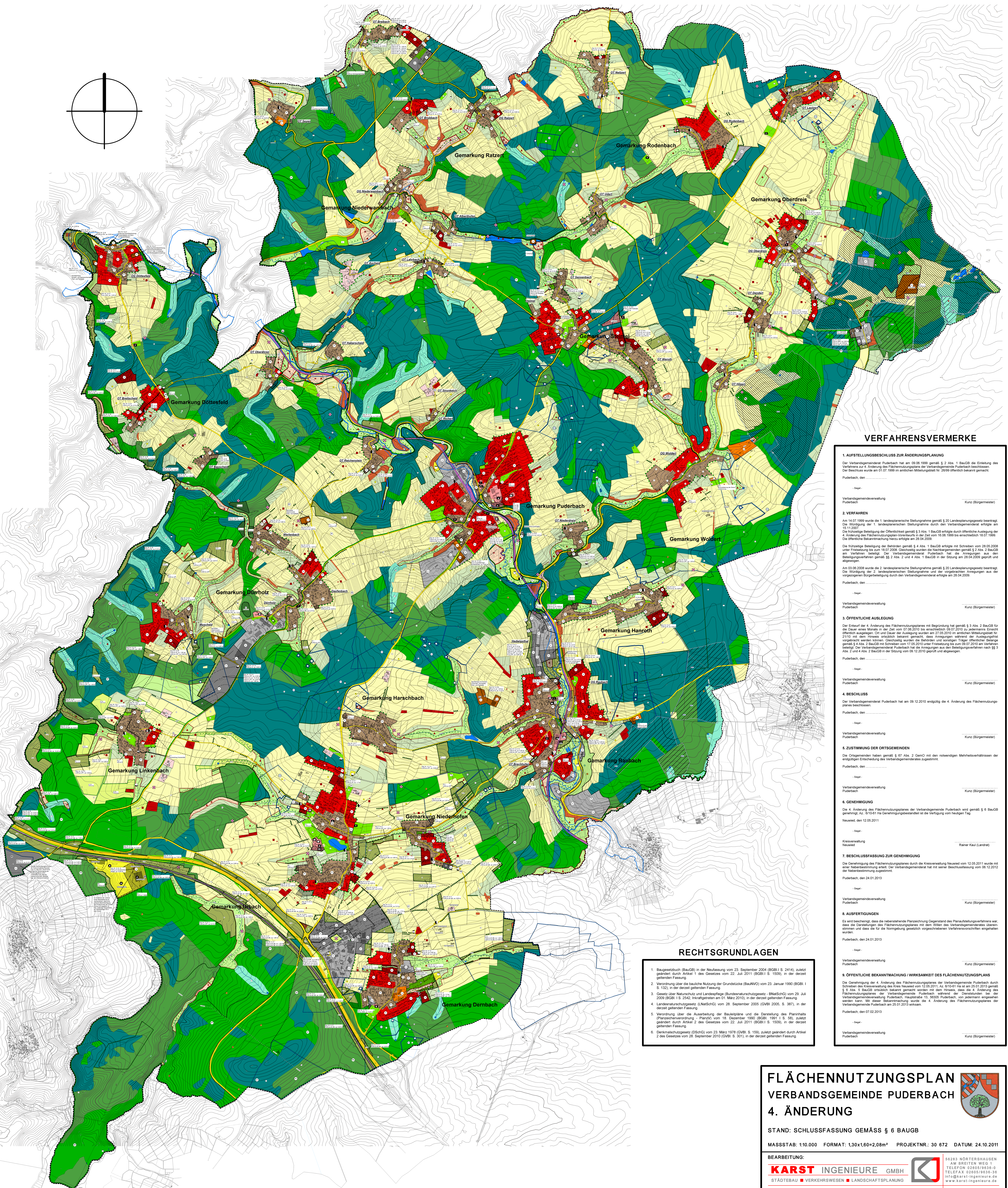
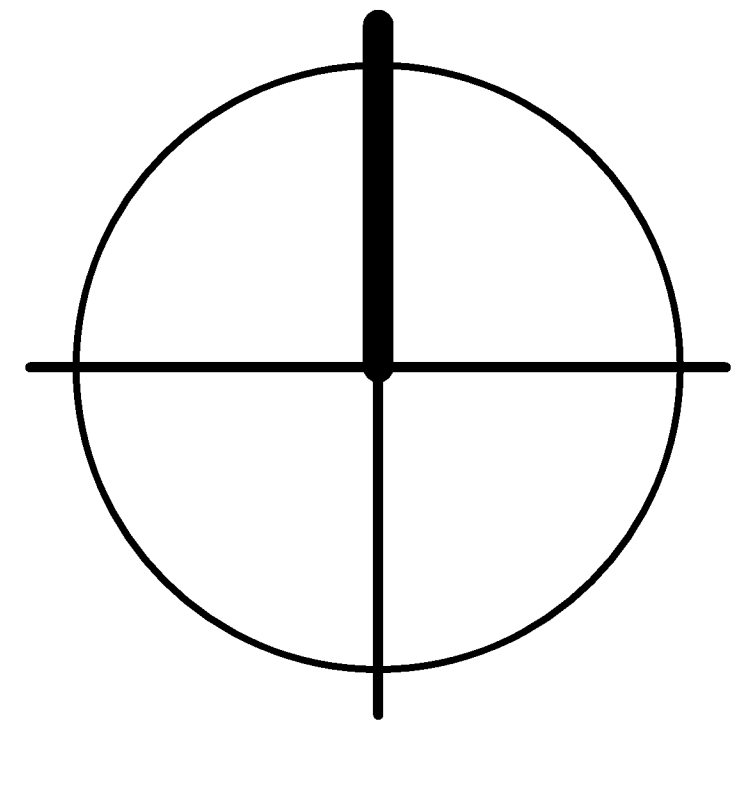


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERBANDSGEMEINDE PUDERBACH - 4. ÄNDERUNG



## VERFAHRENSVERMERKE

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUR ÄNDERUNGSPLANUNG**  
 Der Verbandsgemeinderat Puderbach hat am 09.06.1999 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Puderbach beschlossen. Das Bescheid wurde am 01.07.1999 im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 20/99 öffentlich bekannt gemacht.  
 Puderbach, den .....  
 -Sage-  
 Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach Kunz (Bürgermeister)

**2. VERFAHREN**  
 Am 14.07.1999 wurde die 1. landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz beantragt. Die Würdigung der 1. landesplanerischen Stellungnahme durch den Verbandsgemeinderat erfolgte am 15.11.2007.  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans vom 24.07.2007 vom 19.06.1999 bis einschließlich 18.07.1999. Die öffentliche Bekanntmachung hierzu erfolgte am 28.04.2009.  
 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 08.05.2008 unter Fristsetzung bis zum 18.07.2008. Gleichzeitig wurden die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB im Verfahren beteiligt. Der Verbandsgemeinderat Puderbach hat die Änderungen des Flächennutzungsplans gemäß §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB in der Sitzung am 28.04.2009 geprüft und abgelehnt.  
 Am 02.06.2009 wurde die 2. landesplanerische Stellungnahme gemäß § 20 Landesplanungsgesetz beantragt. Die Würdigung der 2. landesplanerischen Stellungnahme und der vorgeschlagenen Änderungen aus der vorliegenden Bürgerbeteiligung durch den Verbandsgemeinderat erfolgte am 28.04.2009.  
 Puderbach, den .....  
 -Sage-  
 Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach Kunz (Bürgermeister)

**3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 07.08.2010 bis einschließlich 06.07.2010 zu jedemorts Einwohnern der Verbandsgemeinde Puderbach und in der Zeit vom 27.06.2010 im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 21/10 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Änderungen während der Auslegungsmöglichkeit möglich sind. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzeitig in Kenntnis gesetzt. Am 17.05.2010 unter Fristsetzung bis zum 03.07.2010 am Verfahren beteiligt. Der Verbandsgemeinderat Puderbach hat die Änderungen aus den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Sitzung vom 09.12.2010 geprüft und abgelehnt.  
 Puderbach, den .....  
 -Sage-  
 Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach Kunz (Bürgermeister)

**4. BESCHLUSS**  
 Der Verbandsgemeinderat Puderbach hat am 09.12.2010 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
 Puderbach, den .....  
 -Sage-  
 Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach Kunz (Bürgermeister)

**5. ZUSTIMMUNG DER ORTSGEMEINDEN**  
 Die Ortsgemeinden haben gemäß § 4 Abs. 2 GemO mit der notwendigen Mehrheitsverhältnisse der endgültigen Entscheidung des Verbandsgemeinderates zugestimmt.  
 Puderbach, den .....  
 -Sage-  
 Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach Kunz (Bürgermeister)

**6. GENEHMIGUNG**  
 Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Puderbach wird gemäß § 6 BauGB gemäß Art. 91 Abs. 1 Nr. 4 Gemeindeordnung als in der Verfügung vom heutigen Tag.  
 Neuwied, den 12.05.2011  
 -Sage-  
 Kreisverwaltung Neuwied Rainer Kaul (Landrat)

**7. BESCHLUSSFASSUNG ZUR GENEHMIGUNG**  
 Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Neuwied vom 12.05.2011 wurde mit einer Nebenbestimmung erteilt. Der Verbandsgemeinderat hat mit seiner Bescheidsetzung vom 09.12.2010 die Nebenbestimmung zugestimmt.  
 Puderbach, den 24.01.2013  
 -Sage-  
 Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach Kunz (Bürgermeister)

**8. AUSFERTIGUNGEN**  
 Es wird bescheinigt, dass die nehereinbeschriebene Flächennutzungsplanung im Sinne des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überarbeitet wurde und dass die für die Normierung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.  
 Puderbach, den 24.01.2013  
 -Sage-  
 Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach Kunz (Bürgermeister)

**9. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG / WIRKSAMKEIT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**  
 Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Puderbach durch Schreiben der Kreisverwaltung Neuwied vom 12.05.2011, Az. 81/041 hat am 25.01.2013 gemäß § 9 Abs. 5 BauGB ersatzlos bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Puderbach während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach, Hauptstraße 13, 56608 Puderbach von jedemorts angefordert werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Puderbach am 25.01.2013 wirksam.  
 Puderbach, den 07.02.2013  
 -Sage-  
 Verbandsgemeindeverwaltung Puderbach Kunz (Bürgermeister)

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), in der derzeit geltenden Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542, Inkrafttreten am 01. März 2010), in der derzeit geltenden Fassung.
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387), in der derzeit geltenden Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsauftrags (Planungsauftragsverordnung - PlanVG) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), in der derzeit geltenden Fassung.
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301), in der derzeit geltenden Fassung.

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
 VERBANDSGEMEINDE PUDERBACH  
 4. ÄNDERUNG**

STAND: SCHLUSSFASSUNG GEMÄSS § 6 BAUGB

MASSSTAB: 1:10.000    FORMAT: 1,30x1,60=2,08m<sup>2</sup>    PROJEKTRNR.: 30 672    DATUM: 24.10.2011

BEARBEITUNG:  
**KARST INGENIEURE GMBH**  
 STÄDTTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

56283 NÖRTERSHAUSEN  
 AM BREITEN WEG 1  
 TELEFON 02685/9836-0  
 TELEFAX 02685/9836-36  
 info@karst-ingenieur.de  
 www.karst-ingenieur.de