

























- Legende**
-  Mängel im öffentlichen Raum: mangelhafte Raumqualität, städtebauliche Missstände
 -  Gewerblicher Leerstand
 -  Wohnungsleerstand
 -  hohe Verkehrsbelastung: Durchgangsverkehr, Park-Such-Verkehr
 -  fehlende Raumkante
 -  Gebäuderückseiten mit Gestaltungsmängeln
 -  Bereiche mit Ansätzen von Trading down
 -  Bereiche mit hoher Verdichtung
 -  Grünflächen unzugänglich, nicht nutzbar, Brachfläche
 -  Barrierewirkung der Bahn
 -  fehlendes Merkzeichen
 -  fehlende Orientierungsmöglichkeit
 -  versiegelte Flächen
 -  unausgelastete Parkfläche
 -  Mangelnde Leistungsfähigkeit des Bahnübergangs
 -  Hotspot Lärm
 -  Konflikt ruhender + fließender Verkehr
 -  Radweg- oder Gehwegstelle
 -  Fehlende Rad- oder Fußwegverbindung
 -  Ungesicherte Querung
 -  Unübersichtliche Radwegführung
 -  Unfälle mit Radfahrern
 -  Parkierungsanlagen ohne Einbindung ins PLS
 -  Fehlende Parkierungsbenennung

Titel: Stärken-Schwächen-Analyse

Plan: Schwächen / Mängel

Bearbeitet und gezeichnet:
FIRU / Stadt Speyer / Februar 2013

Ohne Maßstab

FIRU
FORSCHUNGS- UND INNOVATIONSGESellschaft FÜR RAUM- UND SICHTBARKEIT FÜR KLIMA- UND URBANES LEBENSUMWELT
Bahnhofstraße 22 | 67333 Kaiserlautern | Tel: +49 631 38343-0
Fax: +49 631 38343-48 | firu@firu-rlp.de | www.firu-rlp.de

Stadt Speyer
FB 5 / Stadtplanung
Maximilianstraße 100
67346 Speyer