



## Einwohner- und Eigentümerfragebogen

bitte ausfüllen und bis zum 31.01.2018 zurückgeben an:

Sandra Kämmerling  
Verbandsgemeindeverwaltung Adenau  
Kirchstr. 15-19  
53518 Adenau

Bei Fragen wenden Sie sich bitte generell an das zuständige  
Planungsbüro:

ISU  
Silke Steuer  
Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg  
Telefon: 06561-9449-14  
E-Mail: s.steuer@i-s-u.de

Sie können Ihren ausgefüllten Fragebogen auch  
an: **s.steuer@i-s-u.de** senden.

Alternativ können Sie Ihren Fragebogen online un-  
ter <https://www.umfrageonline.com/s/5a2ecdf>  
ausfüllen.

### Hinweis

Dieser Fragebogen wird **anonym** ausgewertet. Alle  
Angaben dienen ausschließlich den Zwecken der  
städtebaulichen Sanierung und der Umgestaltung  
des Untersuchungsgebietes.

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**

*Je nachdem, ob Sie den Fragebogen als Einwohner oder Immobilieneigentümer ausfüllen, kann es vereinzelt Fragen geben, die für Sie nur bedingt zu beantworten sind. Bitte überspringen Sie diese Frage dann und arbeiten den Fragebogen bis zum Ende durch.*

### Sie bewohnen / besitzen das Gebäude/ die Wohnung:

In der Straße: .....

Haus-Nr.: .....

Ihr Name: .....

### Sind Sie Eigentümer oder Mieter?

Eigentümer

Mieter

### Wie lange wohnen Sie bereits in Adenau?

Schon immer

Ich wohne in Adenau seit (Jahreszahl): \_\_\_\_\_

### Weshalb wohnen Sie in Adenau? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich)

Ich bin gebürtig aus Adenau und Region

Aus beruflichen Gründen

Aus familiären Gründen

Wegen der landschaftlichen Umgebung

Wegen dem kleinstädtischen Ambiente

Wegen des angestammten Freundeskreises

Wegen der gesundheitlichen Infrastruktur

Wegen der schulischen Infrastruktur

Wegen des Nahversorgungsangebotes

Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Mit wie vielen weiteren Personen wohnen Sie im Haushalt?

(Anzahl der Personen): \_\_\_\_\_

### Bitte wählen Sie Ihre Altersgruppe:

unter 20

20 bis 39

40 bis 59

60 bis 79

80 und älter



**Bitte beurteilen Sie die Stadt Adenau nach Schulnoten (1 = „Sehr gut“ bis 5 = „Mangelhaft“):**    **1    2    3    4    5**

Spiel- und Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche	<input type="checkbox"/>				
Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Erwachsene	<input type="checkbox"/>				
Städtebauliche / Architektonische Gestalt der Stadt Adenau	<input type="checkbox"/>				
Qualität des Wohnraumes und des Wohnumfeldes	<input type="checkbox"/>				
Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum und entlang der Straßen / Gassen	<input type="checkbox"/>				
Angebot an öffentlichen Plätzen und Grünstrukturen	<input type="checkbox"/>				
Gastronomische Ausstattung	<input type="checkbox"/>				
Einzelhandelsangebot	<input type="checkbox"/>				
Touristische Attraktivität / Angebote	<input type="checkbox"/>				
Kulturangebot / Veranstaltungen	<input type="checkbox"/>				
Parkplatzverfügbarkeit	<input type="checkbox"/>				
Verkehrsbelastung	<input type="checkbox"/>				
Autofreundlichkeit	<input type="checkbox"/>				
Fußgängerfreundlichkeit	<input type="checkbox"/>				
Öffentlicher Personennahverkehr	<input type="checkbox"/>				

**Angaben zu Ihrem Gebäude:**

**Baujahr des Gebäudes** (wenn bekannt; wenn nicht, bitte schätzen): \_\_\_\_\_

**Nutzung Ihres Gebäudes** (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennung möglich):

Wohnen	<input type="checkbox"/>
Einzelhandel	<input type="checkbox"/>
Dienstleistung, Gewerbe	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>
Ferienwohnung	<input type="checkbox"/>
Leerstand	<input type="checkbox"/>
Sonstiges .....	<input type="checkbox"/>

**Anzahl der Stellplätze auf dem Grundstück bzw. dem Grundstück zugeordnet:** .....

<b>Wie beurteilen Sie den derzeitigen Bauzustand Ihres Gebäudes? (Zutreffendes bitte ankreuzen)</b>	
<b>Kein Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf</b> (vergleichbar mit einem Neubau)	<input type="checkbox"/>
<b>Mittlerer Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf</b> (Gebäude, das mit geringem Aufwand zu sanieren ist)	<input type="checkbox"/>
<b>Erhöhter Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf</b> (Gebäude, das mit erhöhtem, aber vertretbarem Aufwand zu sanieren ist)	<input type="checkbox"/>
<b>Sehr hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf</b> (Gebäude, das nur mit sehr hohem Aufwand zu sanieren ist, welcher eventuell aus wirtschaftlicher Sicht nicht zu vertreten ist)	<input type="checkbox"/>



<b>Wo liegen die Mängel schwerpunktmäßig? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich)</b>	
Gestalterische Mängel	
Energetische Mängel	
Veraltete Gebäudeausstattung (Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallationen)	
Schlechter baulicher Zustand insgesamt	
Baulicher Zuschnitt (Aufteilung und Grundriss)	
Fehlende Freisitzmöglichkeiten (Balkone, Garten, Innenhöfe)	
Mangelhafte Belüftung und Belichtung	
Zu dichte Bebauung	
Fehlende Durchgrünung	
Mangelhafte Parkplatzverfügbarkeit	
Hohe Lärmbelästigung von außen	

<b>Welche umfassenden Erhaltungs- / Erneuerungsmaßnahmen beabsichtigen Sie in welchem Zeitabschnitt in den nächsten Jahren durchzuführen? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich)</b>			
<b>Fassade</b>	<b>In den nächsten 2 Jahren</b>	<b>In 2 - 5 Jahren</b>	<b>In 5 - 10 Jahren</b>
Wärmedämmung			
Umfassende Sanierung der Fassade			
<b>Fenster / Haustüren</b>	<b>In den nächsten 2 Jahren</b>	<b>In 2 - 5 Jahren</b>	<b>In 5 – 10 Jahren</b>
Kompletter Austausch der Fenster			
Erneuerung der Haustür			
<b>Dach</b>	<b>In den nächsten 2 Jahren</b>	<b>In 2 - 5 Jahren</b>	<b>In 5 – 10 Jahren</b>
Wärmedämmung			
Erneuerung der Dacheindeckung			
<b>Gebäudeausstattung</b>	<b>In den nächsten 2 Jahren</b>	<b>In 2 - 5 Jahren</b>	<b>In 5 – 10 Jahren</b>
Erneuerung der Heizungsanlage			
Erneuerung von Sanitärinstallationen			
Erneuerung von Elektroinstallationen			

<b>Worin bestehen Ihrer Meinung nach die wichtigsten Aufgaben für das Untersuchungsgebiet „Innenstadt“? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennung möglich)</b>	
Gebäudesanierungen	
Abriss von Gebäuden	
Gestaltungsmaßnahmen an Gebäuden und Vorflächen	
Sanierung von Verkehrsflächen	
Verkehrsberuhigung	
Ausbau des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV)	
Schaffung von öffentlichen Parkplätzen	
Schaffung von öffentlichen Grün-, Frei- und Spielflächen	
Verbesserung der Möblierung (Sitzbänke, Blumenkübel etc.), Straßenbeleuchtung und Beschilderung	
Ausbau des Einzelhandelsangebots	
Ausbau von öffentlichen / sozialen Einrichtungen (Jugendraum, Räume für Vereine, etc.)	
Ausbau von Kultur- und Freizeitangeboten allgemein	
Ausbau von Kultur- und Freizeitangeboten für Kinder / Jugendliche	
Ausbau von Kultur- und Freizeitangeboten für Senioren	
Ausbau von technischer Infrastruktur	



<b>Sind Sie zufrieden mit der allgemeinen Situation im Untersuchungsgebiet?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Keine Angabe</b>
Möchten Sie weiterhin in der Adenauer Innenstadt wohnen / arbeiten?			
Würden Sie gerne Eigentum in der Adenauer Innenstadt erwerben? (z.B. eine Wohnung / ein Haus kaufen)			
Wären Sie bereit, sich zukünftig in der Adenauer Innenstadt zu engagieren? (Vereine, Initiativen, Stadtteilstiftungen etc.)			
Haben Sie Interesse an einem Verkauf von Grundstücken / Gebäuden oder einer Verlagerung Ihres Betriebes?			

**Vielen Dank für Ihre Mitwirkung an einer positiven Entwicklung unserer Stadt Adenau.**

**Ihr Stadtbürgermeister Arnold Hoffmann**