
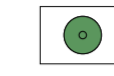
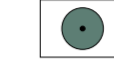

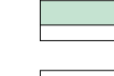




Erläuternde Planzeichen

-  Entwicklung bzw. Erhalt extensiver Wiesenbereiche/ Anpflanzung von Gehölzgruppen aus standorttypischen Sträuchern
-  Anpflanzung hochstämmiger Laubbäume (im Bereich der Verkehrsflächen: exemplarische Darstellung)
-  Zu erhaltende Obstbäume
-  Multifunktionale Grünfläche (im Anschluss an den Geltungsbereich)
-  Verkehrsgrünflächen
-  Verkehrsflächen
-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

Landschaftsplanerische Maßnahmen

- M1**
Begrenzung der überbaubaren Grundstücksflächen, Festsetzung eines Gestaltungsrahmens für die nicht überbauten Grundstücksflächen
- M2**
Entwicklung einer strukturreichen Siedlungsrandzone am südlichen Rand des Baugebiets, Beitrag zur landschaftsgemäßen Einbindung des Misch- und Wohngebiets, Anlage von Gehölzgruppen aus standorttypischen Laubgehölzen
- M3**
Anlage einer Siedlungsrandzone im Übergang zur östlich anschließenden Kulturlandschaft, Erhalt und Neupflanzung von hochstämmigen Laub-/ Obstbäumen
- M4**
Sicherung von Obstbaumbestand, Berücksichtigung von Gehölzschutzmaßnahmen nach DIN 18920
- M5**
Durchgrünung von Stellplatzanlagen, Pflanzgebot für die Anpflanzung von hochstämmigen Laubbäumen
- M6**
Durchgrünung der Verkehrsflächen, Anpflanzung hochstämmiger Laubbäume entlang der Erschließungsstraßen
- M7**
Ausweisung und standortgerechte Begrünung von Verkehrsgrünflächen
- M8**
Entnahme von Gehölzbestand ausschließlich außerhalb der Brutzeiten der Avifauna, Vermeidung von Individuenverlusten

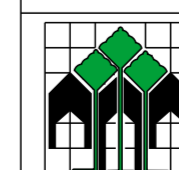
- M9**
Begrünung von Flachdächern bzw. flach geneigten Dächern
- M10**
Verwendung wasserdurchlässiger Beläge für oberirdische Stellplätze, Hofflächen, Wege usw.
- M11**
Rückhaltung des anfallenden Niederschlagswassers in geeigneten Zisternen, Verwendung als Brauchwasser; breitflächige Versickerung von überschüssigem Niederschlagswasser über die belebte Bodenzone (sofern die standörtlichen Voraussetzungen dies zulassen)
- M12**
Schutz des Oberbodens entsprechend DIN 18915, schichtgerechter Abtrag und Wiedereinbau
- M13**
Sicherung einer Wegeverbindung für Fußgänger und Radfahrer in die anschließende Kulturlandschaft
- E1 (extern)**
Entwicklung einer multifunktionalen, strukturreichen Grünfläche (im Anschluss an das Wohngebiet): Anlage von Wiesen auf bislang weitgehend ackerbaulich und gartenbaulich genutzten Flächen, Bepflanzung mit standorttypischen Laubgehölzen, Integration einer naturnahen Teichanlage
- E (extern)**
Durchführung weiterer funktionsgerechter Ausgleichsmaßnahmen auf außerhalb liegenden Flächen im räumlichen Umfeld zur Kompensation verbleibender Beeinträchtigungen

**Landschaftsplanerischer Beitrag
zum
Bebauungsplan "Metternicher Boden IV"
OG Kaltenengers**

Gemeinde	Kaltenengers	Flur	6
Gemarkung	Kaltenengers	Maßstab	1 : 1.250
Verbandsgem.	Weißenthurm	Datum	Oktober 2009

Plan 2:
- Landschaftsplanerisches Maßnahmenkonzept
unter Berücksichtigung der geplanten Nutzungsänderungen

Bearbeitung	Landschaftsarchitekt E.Wilhelm		
Änderungen	Datum	Name	



DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR

Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohthalstraße 10
56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/456277
E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de