

Satzung

zur 3. Änderung

des Bebauungsplanes

„Gewerbegebiet 1. Abschnitt“

Ortsgemeinde Kettig

Verbandsgemeinde Weißenthurm

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 31.01.2017

Hat vorgelegen:

12. Jan. 2017

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

§ 1

Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Hat vorgelegen:

12. Jan. 2017

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Ortsgemeinderat von Kettig am 22.09.2016 die 3. Änderung des **Bebauungsplanes**

„Gewerbegebiet 1. Abschnitt“

als **Satzung**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Das Plangebiet liegt nördlich der Bundesstraße B 9, östlich des Mittelweges (Kreisstraße K 87) und südlich der Straße „Im Hundel“.

Betroffen ist das Grundstück in der Flur 16, Flurstück 414 (Im Hundel 2), das im nachfolgenden Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet ist.

§ 4

Bestandteile, Begründung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Planzeichnung (Deckblatt)
- b) die textlichen Festsetzungen.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung mit Umweltbericht gem. § 9 Abs. 8 i.V.m. § 2a BauGB beigelegt.

Hat vorgelegen:

12. Jan. 2017

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

§ 5

Inkrafttreten

Mit der in § 10 Abs. 3 BauGB vorgeschriebenen ortsüblichen Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Mit diesem Datum treten die entgegenstehenden bisherigen Festsetzungen in der Ursprungsplanung außer Kraft.

Ausfertigung:

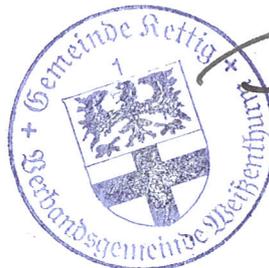
Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein.

Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Sie tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kettig, 25. 01. 2017



Ortsgemeinde Kettig

Peter Moskopp
Peter Moskopp
Ortsbürgermeister

Genehmigung:

Der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz hat diese Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Bescheid vom 12. 01. 2017 genehmigt.

Koblenz, 12. 01. 2017



Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 31.01.2017 im Bekanntmachungsorgan „Blick aktuell“ der Verbandsgemeinde Weißenthurm (Nr. 05/2017).



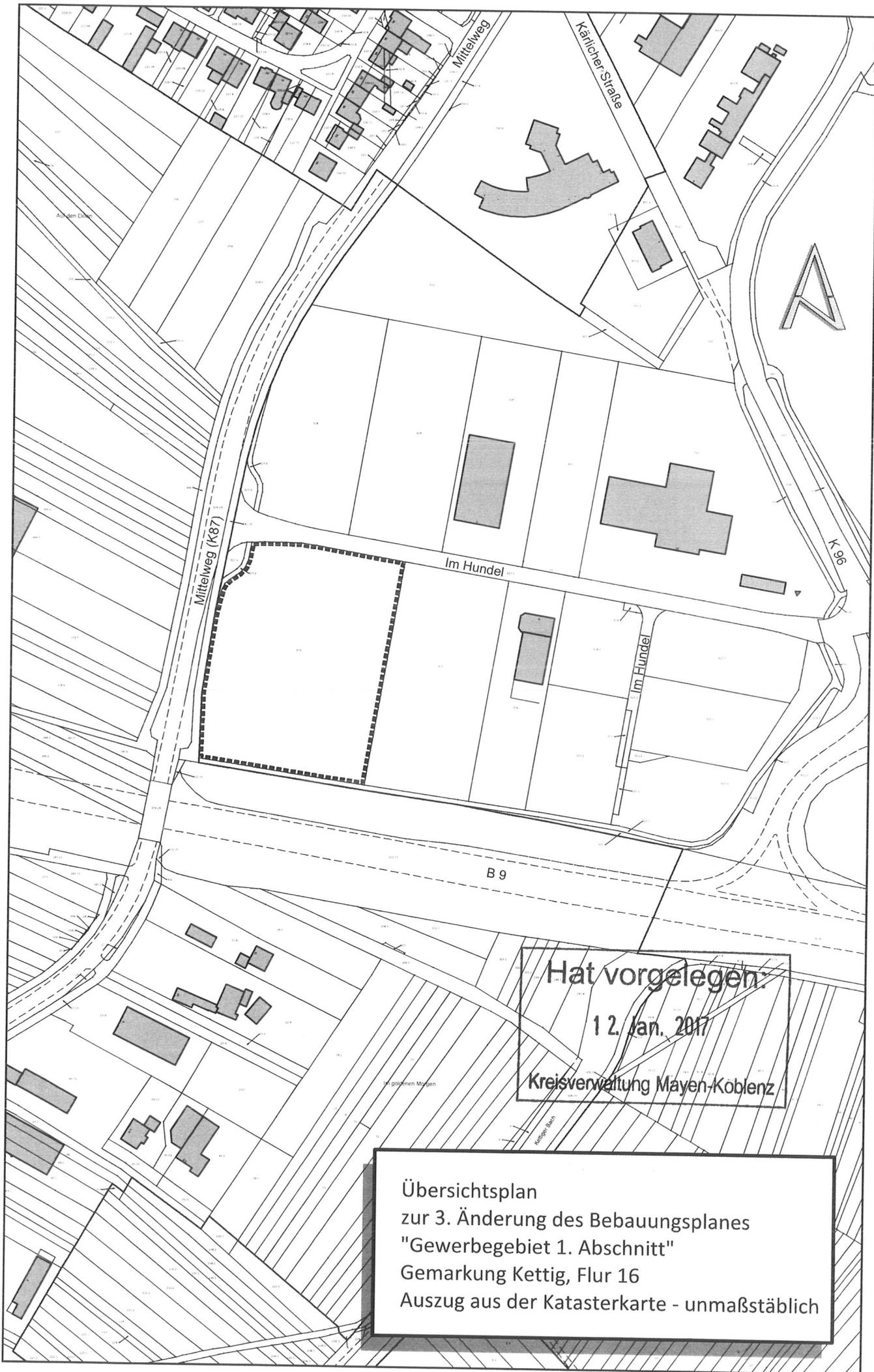
Verbandsgemeindeverwaltung
Weißenthurm
Tb 4.1 - Bauleitplanung -
Im Auftrag:


Matthias Roth

Hat vorgelegen:

12. Jan. 2017

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz



Hat vorgelegen:

12. Jan. 2017

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Übersichtsplan
zur 3. Änderung des Bebauungsplanes
"Gewerbegebiet 1. Abschnitt"
Gemarkung Kettig, Flur 16
Auszug aus der Katasterkarte - unmaßstäblich