

Vorhabenplan- und Erschließungsplan

"Nahversorgungsmarkt am Mittelweg"



der Ortsgemeinde Kettig

Betriebsbeschreibung zur Ansiedlung eines Nahversorgungsmarktes

Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Ortsgemeinde:	Kettig
Gemarkung:	Kettig
Flur:	20

Satzungsausfertigung

Stand: Februar 2018

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbB

Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77

E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de



Ortsgemeinde: Kettig**Gemarkung: Kettig****Flur:****20**

Inhaltsverzeichnis

1 Vorhabenbeschreibung	1
2 Betriebszeiten	1
3 Lieferverkehr	1

Anlagen

Anlage 1: Vorhaben- und Erschließungsplan mit Darstellung des Grundrisses , Maßstab 1:200

1 Vorhabenbeschreibung

Es handelt sich bei dem geplanten Vorhaben um die Ansiedlung eines kleinflächigen Einzelhandelsmarktes mit angeschlossener Gastronomie (< 800 qm Verkaufsfläche). Hierzu zählt die Errichtung eines Discountmarktes mit Pfandrücknahme, Windfang, einer Verladerampe zur Anlieferung der Sortimente sowie den dazugehörigen Nutzflächen. Vor dem Discountmarkt werden Stellplätze für Kunden positioniert sowie eine Sammelbox für Einkaufswagen aufgestellt. Die Position des Marktes, die Anordnung der Stellplätze und der Sammelbox können dem beigefügten Lageplan entnommen werden. Aus den beigefügten Plänen (Anlage 1) kann die Lage des Marktes und weitere Details entnommen werden.

2 Betriebszeiten

Nachfolgend aufgeführte Betriebszeiten sind für den Nahversorgungsmarkt vorgesehen:

- Discountmarkt nach den gesetzl. zulässigen Öffnungszeiten und jeweils 1 Stunde Vor- und Nacharbeiten
- Gastronomie (Montag bis Samstag sowie Sonn- und Feiertags) nach den gesetzl. zulässigen Betriebszeiten

3 Lieferverkehr

Die Anlieferung der Sortimente (Frischesortiment, Trockensortiment, Leergut, Streckenlieferant, Vorkassenbäcker, optional Metzgerei, Zeitungslieferant und Backwaren für SB-Bereich) erfolgt mittels Lastkraftwagen (4 LKW (> 7,5 t), 4 LKW (< 7,5 t)) und Kleintransportern inklusive Parkplatznutzung. Der Discountmarkt kann ausschließlich über die K 87 (Mittelweg) angefahren werden. Weitere Erschließungsmaßnahmen sind nicht erforderlich.