

# **Satzung**

zur

## **1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes**

### **"In der Steinrausch"**

**Stadt Mülheim-Kärlich**

**Verbandsgemeinde Weißenthurm**

**Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 03. Januar 2012**

## **§ 1** **Gesetzliche Grundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landeswassergesetz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

## **§ 2**

### **Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat Mülheim-Kärlich am 28.09.2011 die **1. Änderung und Erweiterung** des Bebauungsplanes

#### **"In der Steinrausch"**

als **Satzung**.

## **§ 3**

### **Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

Innerhalb des rechtverbindlichen Bebauungsplangebietes „In der Steinrausch“ in der Flur 5 der Gemarkung Mülheim werden verschiedene Teilbereiche geändert. Darüber hinaus wird das Bebauungsplangebiet um eine Teilfläche an der Bahnhofstraße in den Fluren 24 und 25 erweitert.

Das gesamte Änderungsgebiet ist im nachfolgenden Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet.

#### **§ 4**

#### **Bestandteile, Anlage**

Bestandteile der Satzung sind:

- **das Deckblatt zur 1. Änderung und Erweiterung**
- **die Textlichen Festsetzungen (Neufassung).**

Der Bebauungsplanänderung ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Der Begründung ist ein Übersichtsplan der Ausgleichsflächen nachrichtlich als Anlage beigefügt.

#### **§ 5**

#### **Inkrafttreten/Außerkräftreten**

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit diesem Datum treten die entgegenstehenden Festsetzungen der Ursprungsplanung (Planurkunde und textliche Festsetzungen) außer Kraft.

**Ausfertigung:**

Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Sie tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mülheim-Kärlich, 19.12.2011

Stadt Mülheim-Kärlich

(Klößner)  
Stadtbürgermeister

**Rechtsverbindlichkeit:**

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 03.01.2012 in der Zeitung „Blick aktuell Weißenthurm“ (Nr. 01/2012).

Weißenthurm, 04.01.2012

Verbandsgemeindeverwaltung  
W e i ß e n t h u r m  
Fachbereich 4.1 - Bauleitplanung -  
Im Auftrag:

Marita Just