

Satzung

zur

6. Änderung und Erweiterung

des Bebauungsplanes

"Im Burggarten, I. Abschnitt"

der Stadt Mülheim-Kärlich

Verbandsgemeinde Weißenthurm

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16.04.2021

Satzungsexemplar, April 2021

§ 1
Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung;
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), in der zur Zeit gültigen Fassung;
16. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat Mülheim-Kärlich am 25.03.2021 die 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes

"Im Burggarten, I. Abschnitt"

als **S a t z u n g**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Geltungsbereich der vorliegenden Bebauungsplanänderung und -erweiterung umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Kärlich, Flur 21, Flurstück-Nrn. 18/96, 18/97 (tlw.), 18/98 und 18/99 (tlw.).

Es werden sämtliche Flurstücke in der Flur 21 der Gemarkung Kärlich betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

§ 4

Inhalt und Umfang

Die zeichnerischen Änderungen ergeben sich aus der Planzeichnung zur vorliegenden 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Im Burggarten, I. Abschnitt“.

Darüber hinaus ergeben sich Ergänzungen an den textlichen Festsetzungen, die auf der Planzeichnung zur vorliegenden Änderungs- und Erweiterungsplanung abgedruckt sind.

§ 5

Anlage

Der Bebauungsplanänderung und -erweiterung ist eine **Begründung** inkl. Artenschutzbeitrag gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt. Anlage der Begründung ist der „Landschaftspflegerische Bestandsplan“ des Planungsbüros Faßbender-Weber-Ingenieure

PartGmbH (Stand: Stand März 2020) sowie die schalltechnische „Gutachterliche Stellungnahme zur 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Im Burggarten, I. Abschnitt“ “ von der ACCON Köln GmbH vom 18.01.2021.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Bebauungsplanänderung und -erweiterung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigung:

Die Bebauungsplanänderung und -erweiterung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Änderungs- und Erweiterungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderungs- und Erweiterungsplanung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

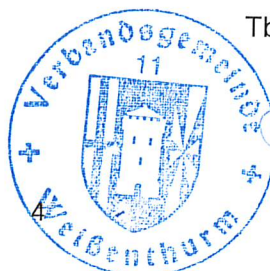
Mülheim-Kärlich, 26.03.2021



Stadt Mülheim-Kärlich
Gerd Harner
Stadtbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 16.04.2021 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Weißenthurm (Nr. 15/2021).



Verbandsgemeindeverwaltung
Weißenthurm
Tb. 4.1 - Bauleitplanung -
Im Auftrag:
Kathrin Schmidt



Übersichtsplan zum Bebauungsplan
"Im Burggarten, I. Abschnitt",
6. Änderung und Erweiterung
Stadt Mülheim-Kärlich,
Gemarkung Kärlich, Flur 21
ohne Maßstab

