

Satzung

zur

10. Änderung

des Bebauungsplanes

"Gewerbepark I"

der Stadt Mülheim-Kärlich

Verbandsgemeinde Weißenthurm

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 31.03.2015

Hat vorgelegen:
19. 03. 2015
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

§ 1
Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landeswassergesetz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Hat vorgelegen:
19. 03. 2015
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat von Mülheim-Kärlich am 05.02.2015 die 10. Änderung des Bebauungsplanes

"Gewerbepark I"

als **Satzung**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die Änderungsplanung betrifft ausschließlich die Flurstück-Nrn. 231/13, 231/14 und 231/20 in der Flur 5 der Gemarkung Mülheim (Industriestraße 30, Gewerbepark). Es werden sämtliche Grundstücke betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

§ 4

Inhalt und Umfang

Die zeichnerischen Änderungen ergeben sich aus dem Deckblatt zur 10. Änderung.

Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:

- **Textziffer 1.3** „Besondere Festsetzung über die Art der Nutzung gem. § 1 Abs. 3 i.V.m. § 11 BauNVO im **Sondergebiet 3 (SO 3)** - kleinflächiger Einzelhandel auch innenstadtrelevant - wird (für den Geltungsbereich der vorliegenden Änderungsplanung) ersatzlos gestrichen.

Hat vorgelegen:
19. 03. 2015
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

§ 5

Bestandteil, Anlage

Bestandteil der Satzung ist das **Deckblatt zur 10. Änderung**.

Der Bebauungsplanänderung ist eine **Begründung mit Umweltbericht** gemäß § 9 Abs. 8 i.V.m. § 2a BauGB beigefügt.

Anlage der Begründung ist der **Landschaftsplanerische Beitrag**.

§ 6

Inkrafttreten/ Außerkräftreten

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit diesem Datum treten die entgegenstehenden bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

Hat vorgelegen:
19. 03. 2015
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Genehmigung:

Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Bescheid vom 20.03.2015 genehmigt.

Koblenz, 20.03.2015



Ausfertigung:

Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.

Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Sie tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mülheim-Kärlich, 06.02.2015



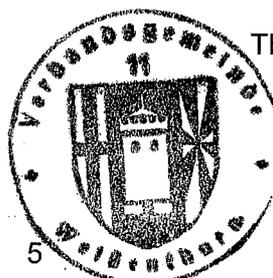
Stadt Mülheim-Kärlich

A handwritten signature in black ink.

Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 31.03.2015 im Bekanntmachungsorgan „Blick aktuell“ der Verbandsgemeinde Weißenthurm (Nr. 14/2015).



Verbandsgemeindeverwaltung

Weißenthurm

Tb. 4.1 - Bauleitplanung -

Im Auftrag:

A handwritten signature in black ink.
Kathrin Schmidt



Übersichtsplan zur 10. Änderung
des Bebauungsplanes
"Gewerbepark I", Mülheim-Kärlich
M.= 1: 2.000



Hat vorgelegen:

19. 03. 2015

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz