

Änderungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des Rates vom 28.12.2020 aufgestellt worden.
Der Änderungsbeschluss ist am 21.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mülheim-Kärlich,
den 24.05.2021

(Siegel) (Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 21.05.2021 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 27.05.2021 bis zum 04.06.2021 in Form einer Auslegung statt. Mit Schreiben vom 10.05.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich,
den 18.06.2021

(Siegel) (Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Begründung in der Zeit vom 02.08.2021 bis einschließlich 01.09.2021 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 23.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 23.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich,
den 02.09.2021

(Siegel) (Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Beschluss über die Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 23.09.2021 als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mülheim-Kärlich,
den 24.09.2021

(Siegel) (Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung sowie den Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mülheim-Kärlich,
den 24.09.2021

(Siegel) (Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.10.2021 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Stadt Mülheim-Kärlich,
den 04.10.2021

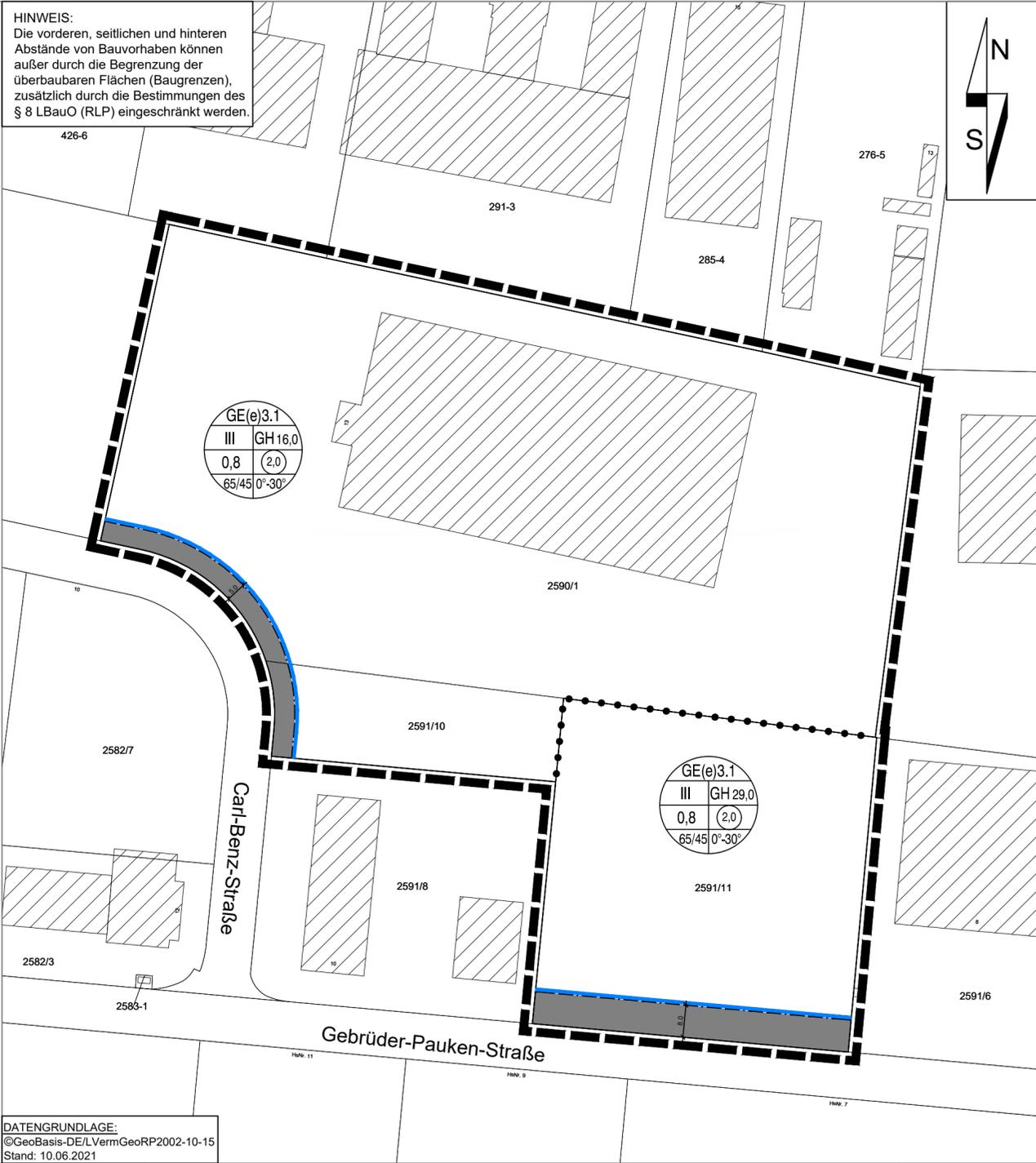
(Siegel) (Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Übereinstimmungsbescheinigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeindewerke
Weißenthurm, den 23.07.2021

(Siegel) (Markus Roth)
Werkleiter



Zeichenerklärung
Nachrichtliche Darstellungen und Darstellungen aus der Katastergrundlage

543-10 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenze
 vorhandenes Gebäude

Zeichnerische Festsetzungen
 Füllschema der Nutzungsschablone

a	a) Art der baulichen Nutzung	
b	b) Zahl der Vollgeschosse	c) Gebäudehöhe
c		
d	d) Grundflächenzahl (GRZ)	e) Geschossflächenzahl (GFZ)
e		
f	f) Schalleistungspegel in dB(A)/m² (Tag/Nacht)	g) Dachneigung
g		

Art der baulichen Nutzung
 (§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 GE(e) eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe ergänzende Textliche Festsetzungen) (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)
 z.B. 0,8 Grundflächenzahl
 z.B. (2,0) Geschossflächenzahl
 z.B. 29,0 maximale Gebäudehöhe über Oberkante der Straße
 z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

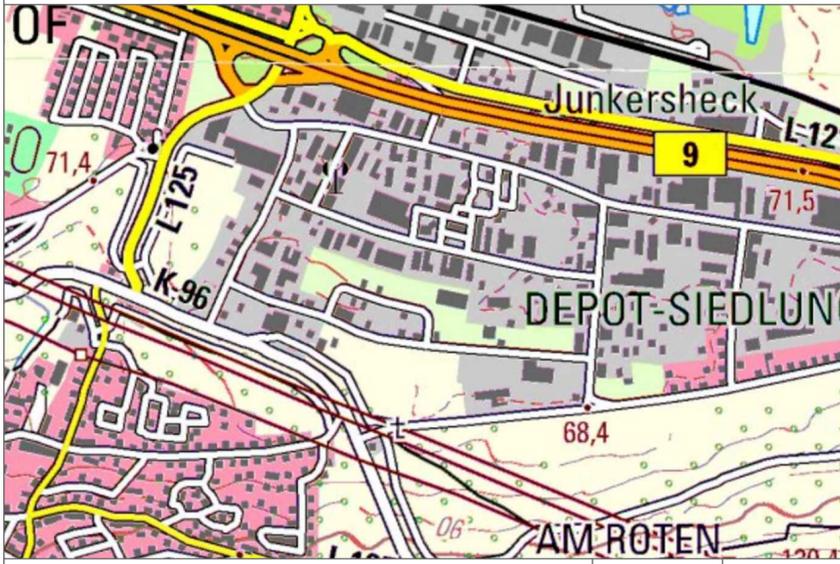
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 Bemaßung 8,0

Anforderungen an die Gestaltung
 z.B. DN 0°-30° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Bebauungsplan "Depot III" 8. Änderung

Stadt:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	5
Maßstab:	1:1.000		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:15.000



Satzungsausfertigung	Okt. 2021	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13a, § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Juli 2021	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13a, § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Mai 2021	AW/AH
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH
 Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
 56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:_Projekte\2809_Mülheim-Kärlich_Depot III_8.BPA_plan\2809_BP.dwg 0,25 qm