

Änderungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 12.09.2013 und vom 15.05.2014 aufgestellt worden.

Der Änderungsbeschluss ist am 27.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt
Mülheim-Kärlich, den 28.05.2014

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 27.05.2014 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden.

Der Planentwurf konnte vom 02.06.2014 bis 06.06.2014 bei der Verbandsgemeinde Weißenthurm eingesehen werden.

Mit Schreiben vom 27.05.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt
Mülheim-Kärlich, den 09.06.2014

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Beglaubigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeinde
Weißenthurm, den 05.01.2015

(Siegel) Marita Just

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 (2) BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 14.01.2015 bis einschließlich 19.02.2015 zu jedermanns Einsicht offengelegen.

Die Offenlegung wurde am 06.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit Schreiben vom 06.01.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt
Mülheim-Kärlich, den 20.02.2015

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Beschluss über die Bebauungsplanänderung

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am 19.03.2015 als Satzung beschlossen worden.

Stadt
Mülheim-Kärlich, den 20.03.2015

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1: 500, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein.

Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt
Mülheim-Kärlich, den 24.03.2015

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

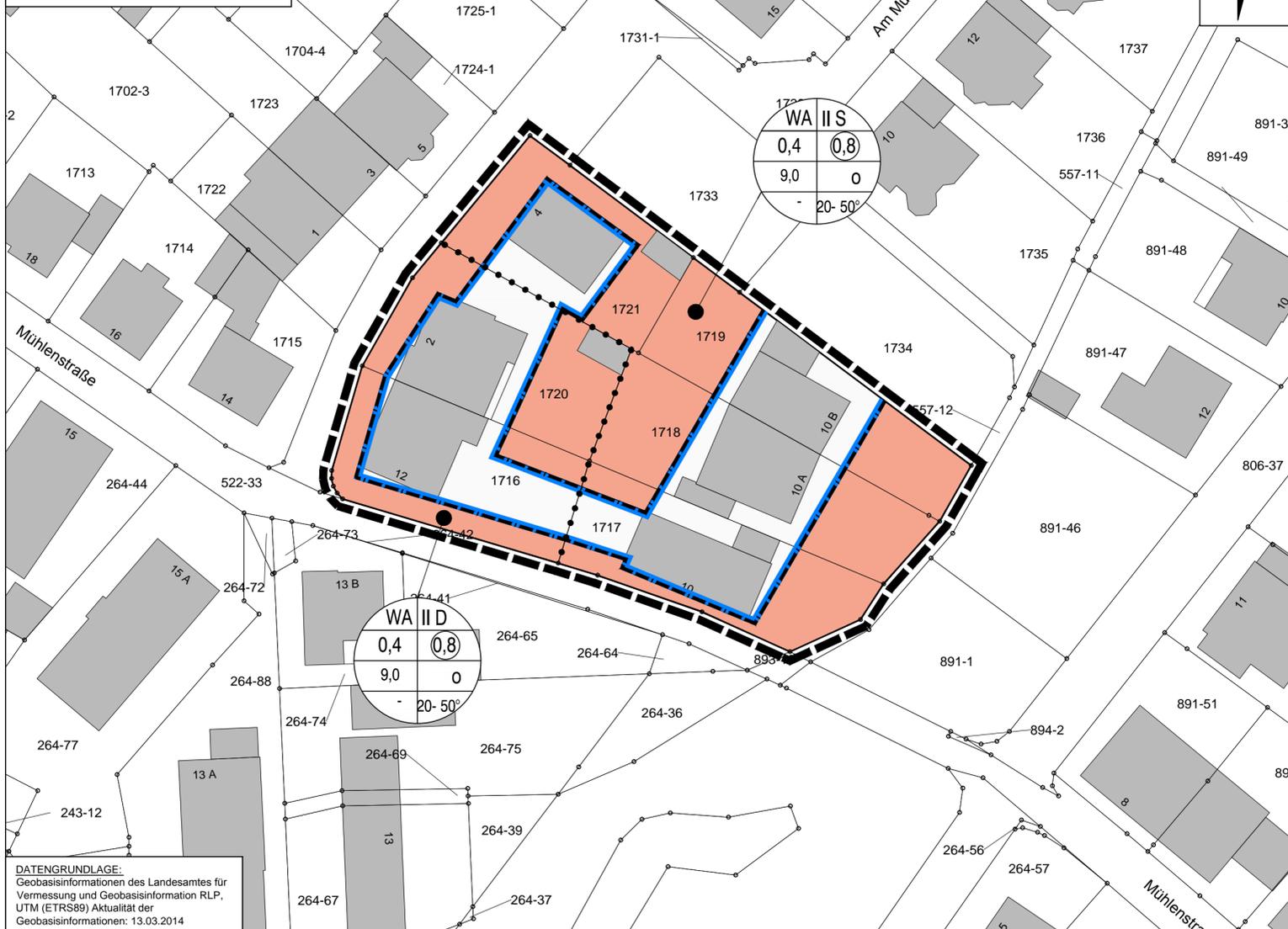
Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 (3) BauGB am 31.03.2015 bekannt gemacht worden.

Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Stadt
Mülheim-Kärlich, den 01.04.2015

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschossflächenzahl
- II D / II S Zahl der Vollgeschosse (siehe Erläuterungen zur Gestaltung der Vollgeschosse unter T.z. 3.1)
- 9,0 max. Gebäudehöhe in m (siehe Erläuterungen zur Gebäudehöhe unter Tz. 1.5)

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

Bauweise, Baugrenzen

- 0 Offene Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA II D	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4 (0,8)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
9,0 0	Gebäudehöhe	Bauweise
- 20-50°		Dachneigung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Bebauungsplan
"Am Mühlpfad"
2. Änderung**

Stadt:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	14
Maßstab:	1: 500		

Satzungsexemplar	März 2015	D.S
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	Dez. 2014	D.S
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	Mai 2014	Me.
Änderung	Datum	Name

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
 Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender
 Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
 56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

T:_Projekte\2345_Am Mühlpfad_2_Amd_Mülheim-Kärlich_plan\2345_bp.dwg 0,30 qm