

Satzung

zur

5. Änderung

des Bebauungsplanes

"Im Burggarten, I. Abschnitt"

Stadt Mülheim-Kärlich

Verbandsgemeinde Weißenthurm

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 30.09.2014

§ 1
Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landeswassergesetz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat Mülheim-Kärlich am 28.08.2014 die **5. Änderung** des Bebauungsplanes

"Im Burggarten, I. Abschnitt"

als **Satzung**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Das Änderungsgebiet liegt östlich der Burgstraße und westlich der Straße „Am Schloßgraben“. Im Norden wird das Gebiet durch die Clemensstraße begrenzt.

Betroffen sind die als Grundstücke Gemarkung Kärlich in der Flur 21, Flurstücksnummern 2984 und 2985/1.

Das Plangebiet ist in beigefügtem Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet.

§ 4

Inhalt und Umfang

- A. Die zeichnerischen Änderungen ergeben sich aus dem Deckblatt zur 5. Änderung.
- B. Anwendung der textlichen Festsetzungen für den Bereich der Flächen für den Gemeinbedarf:
Die Textziffern 3.2 (Dachform, Dachneigung und Dachaufbauten), 3.4 (Firstrichtung) 3.5. (Äußere Gestaltung) und 3.6 (Einfriedung, Stützmauern, Einfriedungspflanzungen) werden für die Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schule“ und „Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen“ für nicht anwendbar erklärt.

§ 5

Bestandteil, Anlage

Bestandteil der Satzung ist das **Deckblatt zur 5. Änderung**.

Der Bebauungsplanänderung ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

§ 6

Inkrafttreten/Außerkräftreten

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit diesem Datum treten die entgegenstehenden Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Im Burggarten I. Abschnitt“ für den oben genannten Bereich außer Kraft.

Ausfertigung:

Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Sie tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mülheim-Kärlich, 23.09.2014



Stadt Mülheim-Kärlich

(Klöckner)
Stadtbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 30.09.2014 in der Zeitung „Blick aktuell“ der Verbandsgemeinde Weißenthurm (Nr. 40/2014).

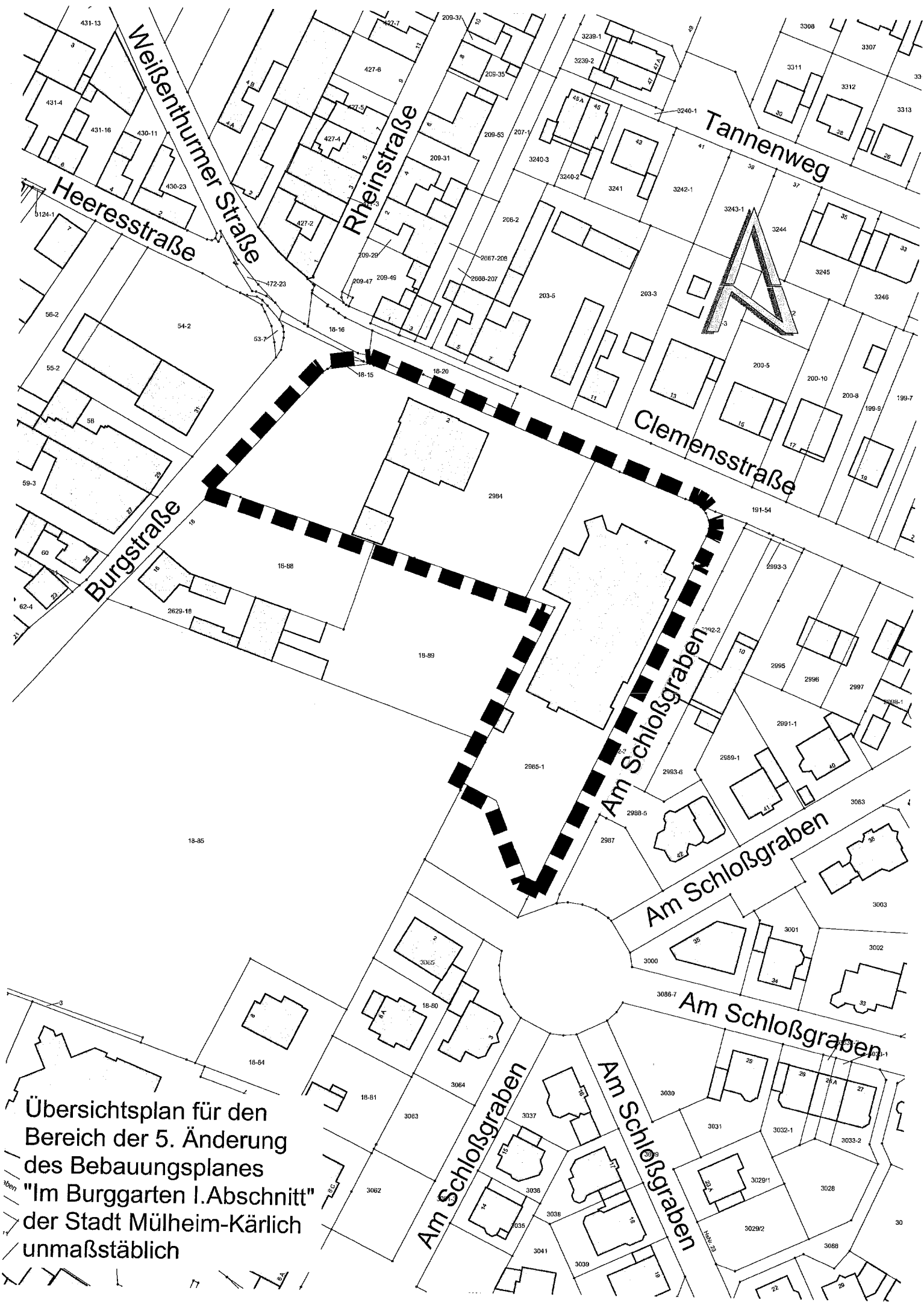


Verbandsgemeindeverwaltung
Weißenthurm

Verbereich 4.1 - Bauleitplanung -

Im Auftrag:

Matthias Roth



Übersichtsplan für den Bereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Im Burggarten I. Abschnitt" der Stadt Mülheim-Kärlich
 unmaßstäblich