

Bebauungsplan "Andernacher Weg" Stadt Mülheim Kärlich

Deckblatt zur 4. Planänderung



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



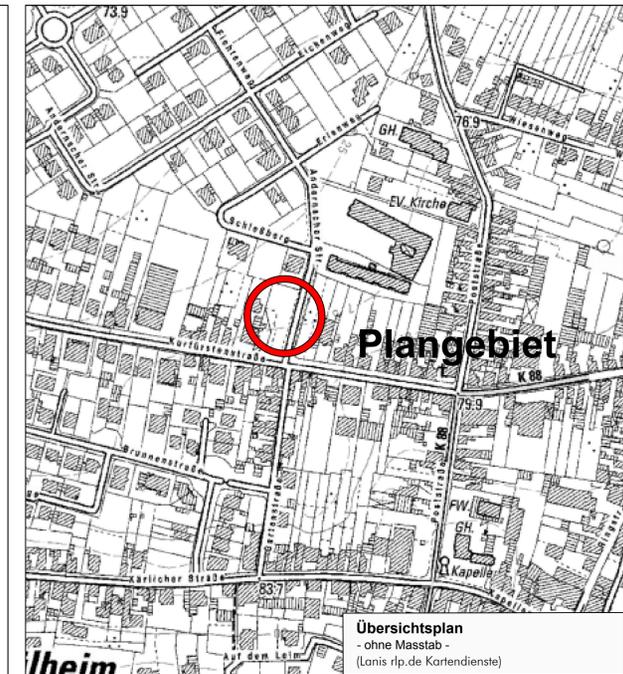
vorhandene Gebäude



Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Übereinstimmungsbescheinigung
Die Darstellungen der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskataster überein
Verbandsgemeindewerke Weißenturm 05.06.2019

(Siegel) (Markus Roth) Werkleiter



Index	Datum	Art der Änderung	Name
1	Juni 2019	Ergänzung der öffentlichen Grünfläche/ Verfahrensschritte, Ergänzung der Fläche für Versorgungsanlagen	Willms
2	September 2019	Ergänzung der Zweckbestimmung als Parkanlage	Willms

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Andernacher Weg" 4. Änderung	Nr.:	650/17
Auftraggeber	Stadt Mülheim - Kärlich über Verbandsgemeinde Weißenturm Straße Kärlicher Straße 4 56575 Mülheim-Kärlich	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Schlussfassung Stand: Oktober 2019	Index:	2
Planinhalt	Deckblatt zur 4. Planänderung	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Willms	Gezeichnet: Limbach	Datum: 27.06.2018

<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Rat am ...26.10.2017... gefasst worden.</p> <p>Der Änderungsbeschluss ist am ...05.02.2019... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Stadt Mülheim-Kärlich den... 05.08.2019.....</p> <p>(Siegel) Stadtbürgermeister</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am ...05.02.2019... durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom ...11.02.2019... bis ...15.02.2019... in Form einer Auslegung statt.</p> <p>Stadt Mülheim-Kärlich den... 05.08.2019.....</p> <p>(Siegel) Stadtbürgermeister</p>	<p>Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs. 1 BauGB</p> <p>Mit Schreiben vom ...01.02.2019... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.</p> <p>Stadt Mülheim-Kärlich den... 05.08.2019.....</p> <p>(Siegel) Stadtbürgermeister</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Diese Bebauungsplanänderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB neben Begründung in der Zeit von ...19.06.2019... bis ...19.07.2019... zu jedermanns Einsicht offen gelegen. Die Offenlegung wurde am ...11.06.2019... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Mit Schreiben vom ...07.06.2019... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.</p> <p>Stadt Mülheim-Kärlich den... 05.08.2019.....</p> <p>(Siegel) Stadtbürgermeister</p>	<p>Beschluss über die Bebauungsplanänderung</p> <p>Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ...19.09.2019... als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Stadt Mülheim-Kärlich den... 20.09.2019.....</p> <p>(Siegel) Stadtbürgermeister</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.</p> <p>Stadt Mülheim-Kärlich den... 20.09.2019.....</p> <p>(Siegel) Stadtbürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ...15.10.2019... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.</p> <p>Stadt Mülheim-Kärlich den... 16.10.2019.....</p> <p>(Siegel) Stadtbürgermeister</p>
---	--	---	---	---	--	--

Stadt Mülheim - Kärlich
Verbandsgemeinde Weißenturm